



ALLEGATO 2a

# *Città di Asti*

*Aste nitet mundo sancto custode secundo*



***Rendiconto 2018  
Relazione sulla Gestione  
fascicolo 1***

# INTRODUZIONE

La presente relazione, costituisce allegato al rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 ed è redatta ai sensi dell'art. 9 del D.P.C.M. 28.12.2011 emanato in base al D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126. Essa intende fornire informazioni sull'andamento economico-finanziario dell'ente e sulla realizzazione dei programmi, soffermandosi ad approfondire alcuni aspetti rilevanti anche in considerazione del risultato di amministrazione conseguito. Si articola in due fascicoli : il presente documento "nota integrativa" che raccoglie le informazioni di natura contabile dell'attività gestionale e il secondo fascicolo dedicato alla descrizione delle attività che sono state poste in essere nell'esercizio in esame al fine di realizzare i programmi esposti nel Documento Unico di Programmazione, approvato in sede di bilancio di previsione.

## NOTA INTEGRATIVA

La nota integrativa si articola nei seguenti punti:

- Il risultato di amministrazione, nelle sue componenti derivanti dalla gestione dei residui e della competenza
- L'andamento della gestione dell'esercizio 2018 sul fronte delle entrate e sul fronte delle spese
- L'analisi del livello di indebitamento
- L'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti
- L'analisi della spesa del personale
- Il rispetto dei vincoli di Finanza Pubblica
- La verifica crediti e debiti con le società partecipate
- I parametri obiettivi per i comuni ai fini dell'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario
- I servizi erogati
- L'elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'ente
- Le valutazioni economico – patrimoniali

Il rendiconto, di cui la presente relazione costituisce allegato, è stato redatto, perciò, secondo gli schemi previsti dagli allegati al DPCM 28/12/2011.

Si rammenta che l'applicazione del nuovo principio di competenza finanziaria (secondo il quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate in contabilità con l'imputazione all'esercizio nel quale vengono a scadenza) ha modificato i presupposti dell'impegno e dell'accertamento, con dirette conseguenze nella costituzione dei residui passivi ed attivi derivanti dalla competenza e con effetti più rilevanti sul fronte investimenti.

La presente relazione, per effetto dell'applicazione dei nuovi principi contabili, prosegue nell'attuazione degli elementi di novità rinvenibili nella contabilità armonizzata, e che in particolare riguardano l'avanzo di amministrazione, il fondo svalutazione crediti e il fondo pluriennale vincolato.

Come di consueto la finalità della presente Relazione è quella di rappresentare i risultati dell'attività amministrativa dell'anno 2018, per il tramite dei valori di bilancio, del conto economico e dello stato patrimoniale, verificando la realizzazione dei programmi dell'Amministrazione approvati in sede di bilancio di previsione anche attraverso i mutamenti intervenuti per effetto della gestione. Si ricorda che il Bilancio di Previsione 2018/2020 è stato approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 26/03/2018 ed è stato successivamente variato con i seguenti provvedimenti:

- DCC n. 36 del 21/5/2018 "1^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020"
- DGC n. 264 del 1/6/2018 "1^ VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020" ratificata con DCC n. 40 del

13/6/2018 "ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 - RATIFICA DELIBERAZIONE D'URGENZA G.C. N. 264 DEL 01/06/2018"

- DCC n. 52 del 18/7/2018 "BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 ED ALLEGATI - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI - ASSESTAMENTO AL BILANCIO 2018/2020 - VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E AL PIANO TRIENNALE INVESTIMENTI ED OPERE PUBBLICHE 2018/2020"
- DGC n. 462 del 2/10/2018 "2 VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI ART. 175, COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M. ED I. AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020" ratificata con DCC n. 58 del 22/10/2018 "ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 RATIFICA DELIBERAZIONE D'URGENZA G.C. N. 462 DEL 2/10/2018"
- DCC n. 59 del 22/10/2018 "3^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020"
- DCC n. 66 del 26/11/2018 "4^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020"
- DGC n. 600 dell'11/12/2018 "ESERCIZIO FINANZIARIO 2018 1 PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA"

Nel corso dell'esercizio 2018, anche attraverso le variazioni di Bilancio di cui sopra è stato applicato Avanzo di amministrazione per complessivi € 2.915.618,20 di cui € 1.946.708,79 relativi alla quota vincolata ed accantonata così distinti:

- Quota accantonata € 541.937,74
- Da legge e principi contabili € 1.404.771,05
- Da "altro " € 968.909,41

e l'avanzo applicato ha riguardato i seguenti ambiti di destinazione:

|   |            |
|---|------------|
| Contratto di lavoro collettivo 2016/2018 - quota del fondo prevista per il biennio 2016/2017                | 270.000,00 |
| Utilizzo quota accantonata per regolazione partite a debito al 31/12/2017 società partecipata               | 6.787,28   |
| Utilizzo quota accantonata per regolazione partite a debito al 31/12/2017 società partecipata               | 10.457,75  |
| Inquinamento da cromo pozzi privati nel quartiere San Fedele  | 88.088,08  |
| Sentenza diverse relative a spese di parte corrente   | 104.692,71 |
| Acquisto apparati controllo viabilità per il Comando Polizia Municipale – Rifacimento tetto scuola primaria | 189.000,00 |
| Sentenza causa Menada Gavarone - pagamento indennità esproprio / occupazione                                | 303.283,49 |
| Opere di urbanizzazione escussione fidejussione bancaria pecli IL MATTONE                                   | 44.866,39  |
| Opere di urbanizzazione escussione fidejussione bancaria pecli Ecclesia                                     | 367.545,24 |
| Opere di urbanizzazione escussione fidejussione bancaria pecli Idealcasa / Manina                           | 65.000,00  |
| Sentenza causa Menada Gavarone – risarcimento danni   | 246.635,45 |
| Realizzazione progetto "dopo di noi"  | 47.943,10  |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Quota di compenso incentivante la produttività del personale e compensi ISTAT   | 51.319,30           |
| Chiusura partite contabili fallimento ALTE SAS ex ALTE Srl  | 1.090,00            |
| Ripristino impianti – contributi per la realizzazione della rete fognaria   | 40.000,00           |
| Contributi in conto investimenti per la realizzazione della rete fognaria – ATO 5   | 418.854,36          |
| Contributi in conto investimenti per la realizzazione di collettore fognario  | 150.000,00          |
| Costruzione nuovi loculi  | 400.000,00          |
| Uffici anagrafe - Intervento di somma urgenza per la pulizia/bonifica, per il ripristino delle strutture danneggiate ed il rifacimento degli impianti danneggiati dall'incendio | 110.055,05          |
| <b>TOTALE</b>   | <b>2.915.618,20</b> |

Si precisa che le somme per le quali è stata richiesta l'applicazione in alcuni casi sono stati utilizzati solo parzialmente, pertanto una parte delle stesse sono riaffluite nell'avanzo di amministrazione 2018, mantenendo il vincolo di destinazione originario determinato dalle entrate.

## IL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato di amministrazione scaturisce dalla sommatoria di due risultati contabili: quello della gestione dei residui, che è dato dall'utilizzo di partite a credito e a debito derivanti da esercizi precedenti, e quello della gestione di competenza (parte corrente ed investimenti), derivante dalla realizzazione e dall'utilizzo delle risorse che si sono verificate nel corso dell'esercizio 2018.

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>COMPETENZA</b>                               |                      |
| (+) Entrate in conto competenza                 | -33.066.745,54       |
| (+) Uscite in conto competenza                  | 47.179.712,62        |
| Recupero disavanzo di amministraz exerc prec    |                      |
| Fondo pluriennale vincolato                     | 6.789.574,32         |
| <b>AVANZO DELLA COMPETENZA</b>                  | <b>7.323.392,76</b>  |
| al netto del recupero disavanzo amministrazione | <b>7.323.392,76</b>  |
| <b>RESIDUI</b>                                  |                      |
| (+) Entrate in conto residui                    | -868.060,46          |
| (+) Uscite in conto residui                     | 940.970,82           |
| <b>AVANZO DA RESIDUI</b>                        | <b>72.910,36</b>     |
| <b>Avanzo 2017 non applicato</b>                | <b>27.393.412,86</b> |
| <b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2018</b>           | <b>34.789.715,98</b> |

Anche la consistenza del risultato di amministrazione del 2018 è stata fortemente determinata dalle operazioni contabili condotte a seguito dell'applicazione dei principi dettati dall'armonizzazione dei sistemi contabili.

Facciamo nuovamente presente che il nuovo principio di competenza finanziaria potenziato di cui all'Allegato 1 al citato DPCM dispone che le spese, a fronte di obbligazioni giuridicamente perfezionate, siano imputate negli esercizi nei quali le obbligazioni passive vengono a scadenza e che le entrate siano imputate negli esercizi finanziari nei quali il diritto di credito viene a scadenza.

L'analisi delle entrate e delle spese, sia in conto competenza che residui, è perciò avvenuta con una particolare attenzione agli esercizi nei quali venivano a scadere le obbligazioni giuridicamente perfezionate. Ciò significa, ad esempio per le spese di investimento o per quelle correnti finanziate da entrate vincolate, che non sono stati più assunti impegni in funzione dell'accertamento dell'entrata, così come invece avveniva in precedenza sulla base dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000. Inoltre, le entrate sono accertate al lordo dell'eventuale quota di dubbia o difficile esazione, provvedendo in sede di rendiconto ad accantonare una quota dell'avanzo di amministrazione per il tramite del fondo crediti di dubbia esigibilità.

Posto che il bilancio di previsione viene approvato in pareggio complessivo, è possibile determinare l'avanzo di amministrazione individuando le maggiori o minori entrate e le minori uscite rispetto agli stanziamenti assestati, date appunto dalla differenza tra quanto accertato/impegnato e la previsione finale iscritta in bilancio, sia in conto competenza che residui, al netto delle somme traslate agli esercizi futuri.

Le voci più rilevanti nell'ambito di questo tipo di **analisi basata sugli scostamenti** (residui e competenza), al netto appunto delle quote derivanti dal fondo pluriennale vincolato, sono di seguito indicate.

Per l'anno 2018 l'avanzo calcolato ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 267/2000, è pari ad € 34.789.715,98:

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| CASSA AL 01 01 2018                   | 16.129.095,08        |
| + RISCOSSIONI                         | 85.683.605,27        |
| - PAGAMENTI                           | 80.559.605,19        |
| <b>RISULTATO GESTIONE DI CASSA</b>    | <b>21.253.095,16</b> |
| + RESIDUI ATTIVI                      | 45.353.813,53        |
| - RESIDUI PASSIVI                     | 25.027.618,39        |
| - FONDO PLURIENNALE VINCOLATO         | 6.789.574,32         |
| <b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2018</b> | <b>34.789.715,98</b> |

Il calcolo dell'avanzo di amministrazione tiene conto, del Fondo pluriennale vincolato. Tale fondo, che rappresenta una delle principali novità del D.Lgs 118/2011, è costituito da entrate già accertate destinate al finanziamento di spese già impegnate ma esigibili in esercizi successivi rispetto all'imputazione contabile dell'entrata.

Posto che il bilancio di previsione viene approvato in pareggio complessivo, è possibile determinare l'avanzo di amministrazione individuando le maggiori o minori entrate e le minori uscite rispetto agli stanziamenti assestati, date appunto dalla differenza tra quanto accertato/impegnato e la previsione finale iscritta in bilancio, sia in conto competenza che residui, al netto delle somme traslate agli esercizi futuri.

Le voci più rilevanti nell'ambito di questo tipo di **analisi basata sugli scostamenti** (residui e competenza), al netto appunto delle quote derivanti dal fondo pluriennale vincolato, sono di seguito indicate:

· avanzo esercizio precedente non applicato per € **27.393.412,86**

sul titolo 1 un saldo tra minori e maggiori entrate in **conto residui** pari ad € 434.766,14:

- minori entrate in **conto residui** da imposta comunale (ICI) e da imposta municipale propria (IMU) per complessivi € 3.621,00 per discarichi ruoli;

- maggiori entrate in **conto residui** da addizionale comunale IRPEF € 223.471,77 riferita all'esercizio 2017 (vedasi paragrafo specifico);
- minori entrate in **conto residui** per complessivi € 651.381,43 per sgravi effettuati sui Ruoli TARES 2010/2013, TIA 2014/2015/2016/2017 per attività di revisione archivi (si rimanda al commento del paragrafo entrate tributarie agli specifici punti);
- minori entrate in **conto residui** per complessivi € 3.235,56 per pubblicità, affissioni e tosap in linea con le liste di carico ingiunzioni notificate dalla concessionaria della riscossione (al netto degli stralci effettuati sulle liste di carico 2013 ed anni precedenti);
- arrotondamento in **conto residui** per € 0,08 a titolo di Fondo di Solidarietà Comunale 2017

mentre sulla competenza i valori riferiti alle minori entrate sono così riassunti:

- maggiore entrata in **conto competenza** per € 342.053,51 per imposta di pubblicità, affissioni e tosap (comprese le partite relative da esercizi precedenti, in linea con liste di carico del concessionario);
- maggiore entrata in **conto competenza** per € 5.845,25 per imposta di soggiorno,
- altri maggiori entrate in **conto competenza** per € 129,96.
- minore entrata in **conto competenza** per € 32.362,02 per attività di revisione archivi TIA / TARES (si rimanda al commento del paragrafo entrate tributarie agli specifici punti),
- minore entrata in **conto competenza** per € 3.395,17 per TASI;
- minore entrata in **conto competenza** per IMU primaria e ICI esercizi precedenti per complessivi € 477.871,11 (si rimanda al commento del paragrafo entrate tributarie agli specifici punti);
- minore entrata in **conto competenza** per IMU dell'esercizio per complessivi € 443.646,06
- minore entrata in **conto competenza** per addizionale IRPEF relativa ad esercizi precedenti per € 9.726,34;

sul titolo 2 un saldo tra minori e maggiori entrate in **conto residui** pari ad € 9.717,59

mentre sulla competenza i valori riferiti alle minori entrate sono così riassunti:

- minori trasferimenti dallo stato in **conto competenza** per complessivi € 236.002,43 saldo determinato perlopiù da minori entrate per € 230.585,01 di minori contributi per progetti dei servizi sociali non avviati e quindi alla minore entrata è correlata la minore spesa. Il resto si riferisce a minori entrate relative a partite residuali (indagini statistiche, contributi statali per attività teatrali).
- minori trasferimenti regionali e da altri enti pubblici in **conto competenza** per complessivi € 249.362,89 determinato perlopiù da minori entrate per:
  - trasferimento da agenzia della mobilità piemontese per servizio trasporto pubblico locale € 95.352,00
  - trasferimento da Regione di risorse per progetti sociali per complessivi € 179.371,61
  - trasferimento da Azienda Sanitaria locale per interventi nel sociale per € 40.095,00
  - minori risorse calmierate da maggiori entrate per € 65.455,72 derivanti perlopiù da maggiori entrate vincolate ai servizi scolastici
  - minori contributi da imprese e privati in conto competenza per progetti sociale, iniziative culturali e manifestazioni per € 83.246,00, alcuni dei progetti non sono stati avviati e quindi alla minore entrata è correlata la minore spesa;

sul titolo 3 un saldo tra minori e maggiori entrate in **conto residui** pari ad € 189.621,41

- diminuzione di € 21.218,33 sui residui proventi rette asili, scuola di musica, scuola fumetto, servizi impianti sportivi
- diminuzione di € 136.510,19 sui residui relativi a fitti, noli e concessioni;
- diminuzione di € 35.848,55 sui residui relativo al rimborso IVA e rimborso IRAP, valori che saranno riproposti in sede di denunce esercizio 2018;
- diminuzione di aumento di € 3.955.66 sui residui riferiti ad altre partite
- minori proventi per entrate extratributarie in conto competenza per complessivi € 437.427,77 saldo determinato da maggiori entrate per:

- € 66.790,08 proventi rette asili ed altri servizi educativi
- € 36.057,02 diritti diversi e servizi vari
- € 14.835,53 sanzioni amministrative e violazioni in materia urbanistica
- € 52.546,75 fitti, noli e concessioni al netto di minori entrate per € 13.920,00 per concessioni spazi teatrali
- € 54.654,41 gestione IRPEG/ IVA (rimborsi IVA, split payment e reverse change)
- € 31.160,17 rimborsi diversi
- € 12.087,11 interessi attivi, di cui € 11.834,97 relativi a recupero evasione tributaria
- € 5.369,25 relative a partite minori

e da minori entrate per:

- € 100.159,53 ingressi e biglietti impianti sportivi, attività teatrali, iniziative culturali e manifestazioni
- € 355.496,38 sanzioni stradali
- € 73.539,44 per regolazione contabile fondi incentivanti personale e rimborsi INAIL/ CPDEL
- € 89.268,41 per concessioni ed altri servizi cimiteriali
- € 72.300,68 rimborsi diversi di cui € 59.995,34 spese gestione uffici giudiziari: prudenzialmente si è operata la scelta di non accertare la quota annuale del piano di rientro ipotizzata dal Ministero relativa al rimborso oneri pregressi sostenuti dal Comune, si è invece registrato il trasferimento relativo agli oneri sostenuti e certificati ai sensi art. 1, comma 526 L. 290/2014
- € 13.000,00 servizi al turismo
- € 7.163,65 per partite minori

Relativamente alla revisione dei residui attivi riferiti al titolo 1 tipologia 101 “imposte e tasse”: TIA / TARES, ruoli coattivi ICI, tributi minori ed al titolo 3 tipologia 100 “proventi vendita di beni e servizi e gestione dei beni dell’ente”, tipologia 500 “rimborsi ed altre entrate correnti” si rimanda al paragrafo “fondo crediti di dubbia esigibilità – evoluzione”.

sul titolo 4 un saldo tra minori e maggiori entrate in conto residui pari ad € 19.518,72

- minori **residui** di € 9.177,43 relativi alle entrate in conto capitale per trasferimenti statali e regionali correlate alle corrispondenti riduzioni di spesa
- minori **residui** di € 10.341,29 a stralcio di entrate per proventi da monetizzazione relative ad una convenzioni urbanistiche non ancora stipulata

sul titolo 6 minori entrate **in conto residui** pari ad € 80.000,00 relativo ad accensioni di prestiti per mutui contratti con la Cassa Depositi Prestiti correlato alla corrispondente riduzione di spesa



sul titolo 9 minori entrate **in conto residui** pari ad € 134.436,60 relativi alle poste in partite di giro e servizi per conto terzi di cui:

- minori **residui** di € 133.991,60 relativi alle poste in partita di giro e servizi per conto di terzi di cui: € 4.872,04 IVA split payment, € 129.119,56 ritenute erariali ed assistenziali relativi a lavoro pendente ed autonomo, in linea con la spesa effettivamente sostenuta in c/residui
- minori **residui** di € 445,00 per stralcio a causa di errata imputazione

accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità per complessivi € 3.219.007,56, comprensivi della 5 ^ rata quote inesigibili ruoli rifiuti anni 2010/2013, posta per sua natura non impegnabile;

accantonamento al Fondo Rischi Legali di parte corrente per € 72.000,00, posta per sua natura non impegnabile;

accantonamento al Fondo Rischi Legali in conto capitale di € 450.000,00, posta per sua natura non impegnabile

accantonamento al Fondo Crediti TIA / TARES anni pregressi riferito ai ruoli ancora in carico alla partecipata per € 249.979,00;

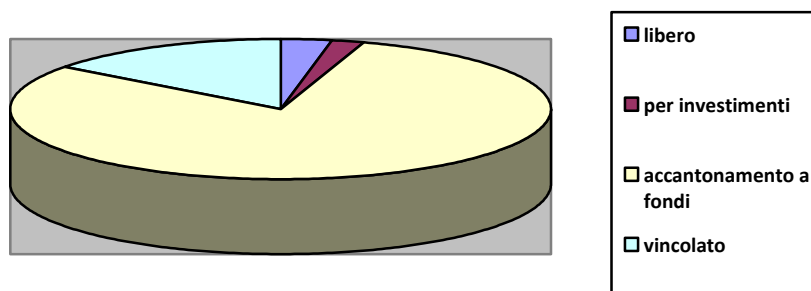
minori spese in conto residui di € 797.896,16 relativi alle spese di parte corrente. In particolare si evidenziano economie relative alle spese di personale per un importo di € 596.322,85. La restante parte di € 201.573,31 è composta da economie della gestione corrente attinenti ad acquisti di bene e servizi e trasferimenti correnti.

- minori spese in conto residui di € 31.636,86 relativi alle spese in conto capitale.

L'avanzo, sulla base delle indicazioni introdotte dal principio 9.2. dell'Allegato 2 al D.P.C.M. 28.12.2011, si distingue in:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| LIBERO                         | 1.083.637,23         |
| PER INVESTIMENTI               | 647.705,09           |
| ACCANTONAMENTO A FONDI         | 27.928.865,69        |
| VINCOLATO                      | 5.129.507,97         |
| AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2018 | <b>34.789.715,98</b> |

ed è così rappresentato:

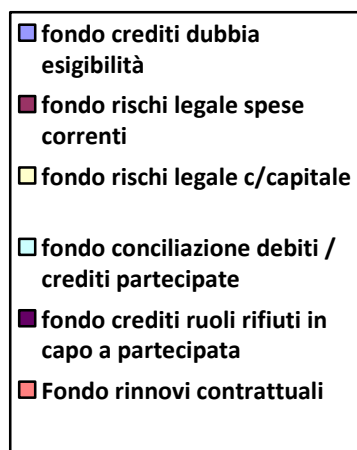
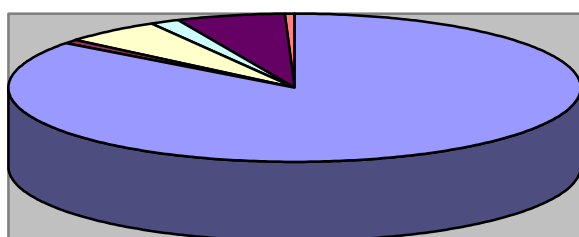


Come sopra graficamente rappresentato, per motivi prudenziali, la Giunta, in sede di approvazione del presente schema di Rendiconto, ha deliberato uno specifico accantonamento ad un Fondo Rischi

appositamente costituito ai sensi del principio 9.2 dell'Allegato 2 al DPCM 28.12.2011, per far fronte ad eventuali legittime richieste di restituzione di somme già incassate negli esercizi passati e conseguentemente affluite nell'avanzo di amministrazione. E' stato inoltre confermato l'accantonamento a fondo conciliazione crediti / debiti Comune / partecipate nonché la quota accantonata a titolo di crediti ruoli rifiuti anni pregressi in capo alla partecipata.

La quota complessivamente accantonata, comprensiva del Fondo crediti di dubbia esigibilità è così suddivisa:

|  |                      |
|--|----------------------|
| Fondo crediti di dubbia esigibilità  | 23.798.040,20        |
| Fondo crediti ruoli rifiuti anni pregressi in capo a partecipata             | 1.714.004,57         |
| Fondo rischi legale di parte corrente  | 259.209,76           |
| Fondo rischi legale in conto capitale  | 1.582.901,60         |
| Fondo conciliazione debiti / crediti partecipate                             | 433.516,67           |
| Fondo rinnovi contrattuali   | 135.017,41           |
| Indennità di fine mandato Sindaco (punto 5.2i allegato 2 al DPCM 28.11.2011) | 6.175,48             |
| <b>TOTALE ACCANTONATO</b>  | <b>27.928.865,69</b> |



Di seguito si vengono dettagliate le somme vincolate dell'avanzo, specificando, in base alle indicazioni di cui al principio contabile n. 9.2, le risorse di provenienza:

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>Vincoli derivanti da legge in conto capitale</b>   | contributo regionale strada laverdina   | 12.783,20           |
|   | contributo regionale dissesto strada recinto quarto superiore   | 567,23              |
|   | contributo per acquisto arredi ed attrezzature archivio storico   | 21.081,60           |
|   | contributo statale per acquisto attrezzature progetto Prometeo  | 588,63              |
|   | contributo Statale fondo progettazione bonifica amianto   | 2.766,22            |
|   | POR-FESR 2014-2020 "Vino e Cultura"   | 1.037.45,04         |
|   |   | <b>1.075.131,92</b> |
| <b>Vincoli derivanti da legge di parte corrente</b>   | inquinamento da cromo pozzi privati nel quartiere San Fedele  | 84.702,73           |
|   |   | <b>84.702,73</b>    |
| <b>Vincoli derivanti da contrazione di mutui</b>      |   | <b>414.599,77</b>   |
| <b>Altri vincoli formalmente attribuiti dall'Ente</b> |   |                     |
| <b>in conto capitale</b>                              | PIRU LAVERDINA- escussione fidejussione   | 164.179,23          |
|   | causa Menada Gavarone   | 25.016,15           |
|   | Trasferim Ministero Infrastrutture e Trasporti progetto innovativo "Contratti di Quartiere II"  | 239.396,25          |
|   | Trasferimento di capitale per collaudo opere di urbanizzazione  | 11.629,90           |
|   | Pecli escussione fidejussione bancaria "Il Mattone"   | 44.866,39           |
|   | Pecli escussione fidejussione bancaria "Il Mattone"   | 76.374,03           |
|   | LR 25/2/1980 n. 9 "Interenti per il riequilibrio regionale del sistema industriale" realizzazione piano insediamento industriale "PIP Quarto" - piano rientro | 587.748,28          |
|   | Escussione fidejussione bancaria PECLI Country  | 21.429,70           |
|   | Escussione fidejussione bancaria PECLI Ecclesia   | 339.425,41          |
|   | Escussione fidejussione bancaria PECLI Idelcasa   | 65.000,00           |
|   | pecli TNT escussione fidejussione bancaria  | 3.388,72            |
|   |   | <b>1.578.454,06</b> |

altri vincoli formalmente attribuiti dall'Ente:

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>di parte corrente</b>                        | chiusura contratto locazione commerciale ex centro carni  | 30.000,00           |
|   | Iniziativa "Banca del dono"   | 868,61              |
|   | Economie su impegni di spesa per quote non pagate relative a fatture con DURC non regolare e/o mandati non re incassati                     | 24.117,57           |
|   | Accantonamento per spese di personale; produttività e compensi ISTAT  | 51.232,71           |
|   | Servizi ausiliari delegati nelle scuole dell'infanzia e primarie statali anno scolastico 2018/2019 - assegnazione contributi - DGC 628/2018 | 48.456,30           |
|   | Allacciamento scarico fognatura Vi Torchio, angolo Via Moriondo   | 2.955,70,           |
|   | accantonamento spese personale da 2009 a 2014   | 1.595.228,13        |
|   | interessi causa menada gavarone   | 223.760,47          |
|   |   | <b>1.976.619,49</b> |
| <b>TOTALE PARTE VINCOLATA</b>                   |   | <b>5.129.507,97</b> |
| <b>TOTALE PARTE DESTINATA AGLI INVESTIMENTI</b> |   | <b>647.705,09</b>   |
| <b>TOTALE PARTE DISPONIBILE</b>                 |   | <b>1.083.637,23</b> |

Ricordiamo che nel bilancio di previsione 2019, non e' stato previsto l'utilizzo di quote vincolate dell'avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2018.

# ANALISI DELLA GESTIONE 2018

Gli stanziamenti iniziali d'entrata e d'uscita sono stati previsti tenendo conto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione, delle conseguenti proposte finanziarie presentate dai vari responsabili dei servizi e dei numerosi vincoli imposti dalla vigente normativa contabile.

## ENTRATE

Nella tabella che segue, redatta secondo gli schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 che suddividono le entrate in 9 titoli, viene evidenziato lo sviluppo delle entrate nell'anno 2018 dato atto che gli scostamenti tra previsione iniziale e finale sono dovuti alle variazioni di bilancio intervenute durante l'esercizio e debitamente approvate in sede consiliare. La percentuale indicata rappresenta l'incidenza dell'accertamento sulla previsione finale.

|   | <b>TITOLO Entrate</b>   | <b>Previsione finale</b> | <b>Accertamenti</b>  | <b>% incidenza</b> |
|---|---|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 1 | Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | 49.405.125,26            | 48.786.153,28        | 98,75              |
| 2 | Trasferimenti correnti  | 12.298.876,35            | 11.730.265,03        | 95,38              |
| 3 | Entrate extratributarie   | 9.559.128,51             | 9.121.700,74         | 95,42              |
| 4 | Entrate in conto capitale   | 9.118.143,07             | 4.966.383,61         | 54,47              |
| 5 | Entrate da riduzione di attività finanziarie                      | 0,00                     | 0,00                 |                    |
| 6 | Accensione prestiti   | 2.473.649,75             | 1.840.496,04         | 74,40              |
| 7 | Anticipazione da istituto tesoriere/cassiere                      | 17.019.221,89            | 0,00                 | 0,00               |
| 9 | Entrate per conto terzi e partite di giro                         | 19.526.906,80            | 9.889.307,39         | 50,64              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>119.401.051,63</b>    | <b>86.334.306,09</b> | <b>72,31</b>       |

## ENTRATE CORRENTI (autonomia finanziaria)

Le entrate correnti da destinare al funzionamento corrente dei servizi e degli uffici comunali, sono costituite da:

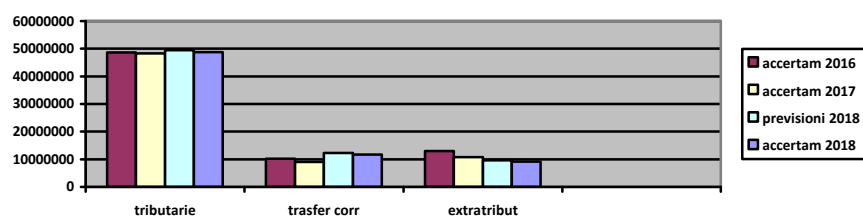
ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA derivanti direttamente dai cittadini attraverso il pagamento delle imposte e delle tasse, oltre al Fondo di Solidarietà Comunale introdotto dall'art. 1, comma 380, lettera b) della legge 24 dicembre 2012, n. 228.

TRASFERIMENTI CORRENTI rappresentate da contributi e trasferimenti dello Stato e dall'Unione Europea e da altri enti del settore pubblico.

ENTRATE EXTRATRIBUTARIE derivanti dai cittadini come partecipazione al costo dei servizi, provenienti da beni dell'ente, dividendi da società e proventi diversi.

Le entrate correnti complessivamente accertate nel 2017 ammontavano ad Euro 68.966.225,01 contro una risultanza del rendiconto 2018 di Euro 69.638.119,05 rispetto alla previsione finale di 71.263.130,12. Nella tabella che segue vengono distinte per titolo, evidenziando sia lo scostamento dell'accertato 2018 rispetto alla previsione finale, che la differenza rispetto all'accertato 2017 e 2016

|               |   | CONSUNTIVO 2018 |               |        | CONSUNTIVO 2017 |               |  | CONSUNTIVO 2016 |             |
|---------------|---|-----------------|---------------|--------|-----------------|---------------|--|-----------------|-------------|
| TITOLO Entate |   |                 |               |        |                 |               |  |                 |             |
| 1             | Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | 49.405.125,26   | 48.786.153,28 | 70,06  | 47.926.349,10   | 859.804,18    |  | 48.260.384,68   | -334.035,58 |
| 2             | Trasferimenti correnti  | 12.298.876,35   | 11.730.265,03 | 16,84  | 9.505.866,21    | 2.224.398,82  |  | 9.072.004,64    | 433.861,57  |
| 3             | Entrate extratributarie   | 9.559.128,51    | 9.121.700,74  | 13,10  | 11.534.009,70   | -2.412.308,96 |  | 10.744.498,25   | 789.511,45  |
| TOTALE        |   | 71.263.130,12   | 69.638.119,05 | 100,00 | 68.966.225,01   | 671.894,04    |  | 68.076.887,57   | 889.337,44  |



### Titolo I ENTRATE TRIBUTARIE

Le entrate tributarie del 2018 sono state accertate per complessivi € 48.786.153,28, con una diminuzione rispetto alle risultanze del rendiconto 2017 di € 859.804,18 e di meno € 525.768,60 rispetto al rendiconto 2016. La tabella che segue evidenzia in dettaglio gli scostamenti nel triennio 2016/2018. Inoltre si rimanda ai commenti dei successivi punti.

La tabella che segue riporta le principali voci che compongono le entrate di natura tributaria, contributiva e perequativa nelle principali voci:

| <b>principali entrate tributarie</b> | <b>consuntivo 2016</b> | <b>consuntivo 2017</b> | <b>previsioni finali 2018</b> | <b>consuntivo 2018</b> |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
| IMU                                  | 13.864.265,04          | 14.209.007,53          | 14.608.245,13                 | 13.801.808,79          |
| ICI                                  | 394.574,50             | 719.988,96             | 154.000,00                    | 38.919,17              |
| Addizionale comunale IRPEF           | 6.093.341,48           | 6.279.658,92           | 6.373.011,45                  | 6.363.285,11           |
| Altre imposte                        | 374,49                 | 4.461,54               | 200,00                        | 936,03                 |
| Tosap                                | 879.183,00             | 896.059,24             | 850.000,00                    | 986.278,10             |
| Pubblicità ed affissioni             | 1.544.300,55           | 1.384.046,83           | 1.500.000,00                  | 1.705.775,41           |
| Imposta di soggiorno                 | 0,00                   | 0,00                   | 150.000,00                    | 155.845,25             |
| TASI                                 | 114.978,46             | 75.181,97              | 80.000,00                     | 76.604,83              |
| Tassa smaltimento rifiuti            | 16.996.765,61          | 16.290.802,65          | 17.637.398,88                 | 17.605.036,86          |
| Compartecipazione tributi            | 14.386,44              | 13.862,24              | 15.515,39                     | 15.515,39              |
| Fondi perequativi Stato              | 8.358.215,11           | 8.053.279,22           | 8.036.754,41                  | 8.036.148,34           |
|                                      | <b>48.260.384,68</b>   | <b>47.926.349,10</b>   | <b>49.405.125,26</b>          | <b>48.786.153,28</b>   |

## IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

La legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI). Il tributo introdotto dall'articolo 1, comma 639, della legge n. 147 del 2013, si presenta formalmente come un tributo unico, ma in realtà è costituito da tre prelievi diversi: l'IMU, alla quale continuano ad applicarsi le specifiche norme di disciplina, la TASI e la TARI.

Successive norme hanno apportato rilevanti modifiche ed integrazioni alla legge di cui sopra, tra cui si segnalano le disposizioni della legge 28 dicembre 2015, n. 208, (legge di stabilità 2016) che recano significative novità in materia di tributi locali. Si tratta in generale di interventi di favore per i contribuenti, ma che al contempo tolgono spazio di manovra alla fiscalità locale, limitando sempre di più l'autonomia fiscale dei comuni. La predetta legge di stabilità ha decretato per l'anno 2016 la sospensione del potere di aumento dei tributi per regioni ed enti locali, fotografando l'assetto impositivo alla situazione dell'anno 2015. Anche la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di bilancio 2017) ha previsto il divieto di incremento dei tributi locali rispetto alla situazione previgente.

Con la legge 27 dicembre 2017, n. 205, è stata approvata la legge di bilancio 2018. Gli interventi sulla fiscalità locale confermano una situazione statica che non riserva novità di rilievo. La predetta legge, all'articolo 1, comma 37, lettera a), conferma per l'anno 2018 il blocco della potestà impositiva in continuità con la decisione inserita nella legge di stabilità 2016 che deve essere analizzata sulla base delle deroghe ammesse. I casi che derogano al blocco impositivo sono sostanzialmente i seguenti: le delibere relative alla tassa sui rifiuti che risponde a logiche di copertura totale del piano finanziario di gestione dei rifiuti e le situazioni di predissesto e dissesto. Per il terzo anno consecutivo viene quindi congelata la potestà impositiva dei comuni.

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'articolo 1, comma 703, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU, alla quale pertanto continuano ad applicarsi le specifiche norme di disciplina, vale a dire in via principale, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, in via complementare le disposizioni degli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, limitatamente a quanto non disciplinato dal citato articolo 13 e con esso compatibile, in via integrativa le sole disposizioni del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, espressamente richiamate dalle sopra citate norme, le disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 ed altre disposizioni che completano la complessa normativa di riferimento.

Ai sensi dell'articolo 1 comma 380, lettera f) della legge 24 dicembre 2012, n. 228, è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011. Il Comune di Asti si è avvalso della facoltà di aumentare l'aliquota applicata ai predetti fabbricati fino a 0,3 punti percentuali. Il relativo gettito è di competenza comunale.

I commi da 707 a 729 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 2013 contengono diversi passaggi caratterizzanti l'IMU, recando importanti modifiche all'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011, tra cui l'esclusione ed esenzione dall'imposta di alcune fattispecie espressamente individuate.

La legge di stabilità 2016 ha apportato rilevanti modifiche alla disciplina dell'IMU; in particolare si segnalano le disposizioni dei commi 10, 13, 15, 21, 22 e 53, dell'articolo 1, i quali prevedono:

- la riduzione del 50 per cento della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che rispettino tutti i requisiti richiesti dalla nuova disposizione;
- una serie di disposizioni abrogative, modificative e innovative inerenti le agevolazioni per i terreni agricoli: sono esenti i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina sulla base dei criteri individuati dalla circolare ministeriale n. 9 del 1993, nonché i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- l'esclusione per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- modifiche dell'attribuzione del valore catastale per gli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D e E;
- la riduzione del 25 per cento dell'imposta dovuta, applicando l'aliquota stabilita dal comune, per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

In virtù della sospensione del potere di aumento dei tributi, anche per l'anno 2018 si sono applicate le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 3 marzo 2016:



| <b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>   | <b>ALiquOTA<br/>‰</b>   | <b>DETRAZIONE<br/>euro 200</b> |
|---|-------------------------|--------------------------------|
| Abitazione principale e pertinenze della stessa, come definita ai sensi dell'articolo 13, comma 2, del decreto legge n. 201 del 2011, classificata nelle categorie catastali A1/, A/8 e A/9, e fattispecie ad essa equiparate per legge e per regolamento comunale (articolo 5 regolamento IMU)   | 6                       | (*)                            |
| Terreni   | 6,6                     |                                |
| Aree edificabili  | 10,6                    |                                |
| Altri fabbricati ovvero fabbricati diversi dalle fattispecie sotto riportate  | 10,6 aliquota ordinaria |                                |
| Unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le pertinenze, concesse in locazione, con contratto regolarmente registrato, a titolo di abitazione principale, a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e dell'accordo territoriale depositato in data 5 giugno 2014, a condizione che l'importo del canone sia determinato applicando un valore compreso tra il valore <u>massimo</u> di ogni fascia e quello intermedio tra quello minimo e massimo della stessa fascia, come previsto dall'accordo territoriale vigente, nei modi e nei termini dettagliatamente specificati nella premessa della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 3/3/2016   | 8,6                     |                                |
| Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente, nei modi e nei termini dettagliatamente specificati nella premessa della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 3/3/2016  | 8,6                     |                                |
| Fabbricati posseduti da soggetti passivi iscritti all'albo delle imprese artigiane presso la CCIAA ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività artigianale, ovvero locati da soggetti passivi ad iscritti all'albo delle imprese artigiane presso la CCIAA a canone calmierato, ai sensi dell'accordo definito in data 13 maggio 2013 dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti, nei modi e nei termini dettagliatamente specificati nella premessa della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 3/3/2016   | 7,6                     |                                |
| Fabbricati posseduti da soggetti passivi ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita e/o somministrazione è inferiore o pari a mq. 250, ovvero locati a canone calmierato, ai sensi dell'accordo definito in data 13 maggio 2013 dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti, nei modi e nei termini dettagliatamente specificati nella premessa della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 3/3/2016  | 7,6                     |                                |
| Fabbricati posseduti da soggetti passivi ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività industriale, di commercio all'ingrosso, e di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita al dettaglio e/o somministrazione eccede mq. 250, ovvero locati a canone calmierato, ai sensi dell'accordo definito in data 13 maggio 2013 dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti, purché non ricadenti in localizzazioni commerciali, come definite dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 e s.m.i., nei modi e nei termini dettagliatamente specificati nella premessa della deliberazione del | 7,6                     |                                |

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| Consiglio Comunale n. 4 del 3/3/2016   |     |     |
| Unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le pertinenze, concesse in locazione, con contratto regolarmente registrato, a titolo di abitazione principale, a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e dell'accordo territoriale depositato in data 5 giugno 2014, a condizione che l'importo del canone sia determinato applicando un valore compreso tra il valore <u>minimo</u> di ogni fascia e quello intermedio tra quello minimo e massimo della stessa fascia, come previsto dall'accordo territoriale vigente, nei modi e nei termini dettagliatamente specificati nella premessa della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 3/3/2016 | 5,6 |     |
| Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) e relative pertinenze   | 4,6 | (*) |

Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

#### (\*) DETRAZIONE

Ai sensi dell'articolo 13, comma 10, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e per le fattispecie ad essa equiparate per legge e per regolamento comunale, nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Tale detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, Agenzia Territoriale per la Casa.

Alla luce di quanto sopra, il gettito IMU di competenza comunale ammonta complessivamente ad euro 15.984.179,57 ed è così composto:

| <b>FATTISPECIE IMPONIBILE</b>                            | <b>GETTITO</b>         |
|--|------------------------|
| Abitazione principale A1 – A8 – A9 e relative pertinenze | € 25.084,56            |
| Altri fabbricati   | € 13.866.247,83        |
| Fabbricati di tipo D                                     | € 933.133,19           |
| Aree edificabili   | € 989.928,97           |
| Terreni agricoli   | € 169.785,02           |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 15.984.179,57</b> |

La risorsa IMU accertata in bilancio è pari ad euro 12.920.599,07 al netto dell'importo trattenuto dallo Stato (euro 3.063.580,50) destinato ad alimentare il fondo di solidarietà comunale, con un decremento di euro 443.646,06 rispetto alle previsioni finali 2018. Occorre precisare che l'IMU è versata in autoliquidazione da parte del contribuente che ricorre sempre più frequentemente al ravvedimento operoso con ritardati pagamenti regolarizzati spontaneamente.

La risorsa IMU - esercizi precedenti per un totale accertato di euro 881.209,72 è relativa al recupero evasione e ai ritardati pagamenti. Rispetto alle previsioni finali 2018 (al netto di euro 660.000,00 a titolo di fondo crediti dubbia esigibilità) si evidenziano maggiori incassi derivanti da avvisi di accertamento.

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) – ESERCIZI PRECEDENTI

L'imposta comunale sugli immobili (ICI) è sostituita dal 1° gennaio 2012 dall'imposta municipale propria (IMU) sopra citata. Per effetto del termine previsto dall'articolo 1, comma 161, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, a norma del quale gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere notificati, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione o il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati, l'attività di recupero evasione è scaduta.

La risorsa ICI – esercizi precedenti per un totale accertato di euro 34.044,46 è relativa ad avvisi di accertamento emessi nel 2017 con scadenza dei termini di pagamento nel 2018, nonché ad incassi derivanti da ruoli coattivi emessi in esercizi pregressi. Rispetto alle previsioni finali 2018 (al netto di euro 130.000,00 a titolo di fondo crediti dubbia esigibilità) si evidenziano maggiori incassi.

## TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Dal 1° gennaio 2014 è entrato in vigore il tributo previsto dall'articolo 1, commi 669 e seguenti, della legge n. 147 del 2013, denominato tributo per i servizi indivisibili (TASI).

La legge di stabilità 2016 ha apportato rilevanti modifiche alla disciplina della TASI. Il comma 14 dell'unico articolo della legge n. 208 del 2015 riscrive il comma 669 della legge n. 147 del 2013, prevedendo che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Con una modifica al comma 681 della legge n. 147 del 2013 è stato previsto che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale ipotesi l'occupante versa la TASI nella misura del 10%, stabilita dal regolamento comunale, del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'immobile. Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015, vale a dire nella misura del 90% dell'ammontare complessivo del tributo dovuto.

L'aliquota di base è pari all'1 per mille; il Comune con deliberazione del Consiglio comunale può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento. Il comma 677 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 2013 attribuisce al comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto legge n. 201 del 2011, l'aliquota massima della TASI è pari all'1 per mille. Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta all'1 per mille, ma i comuni possono modificare la suddetta in aumento, sino al 2,5 per mille o, in diminuzione, fino all'azzeramento.

Nella definizione delle aliquote della TASI per ciascuna tipologia di immobile si è tenuto conto dei limiti previsti dai commi 640, 677 e 678 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 2013.

In virtù della sospensione del potere di aumento dei tributi, anche per l'anno 2018 si sono applicate le seguenti aliquote approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 3 marzo 2016, con azzeramento dell'aliquota di base per le ipotesi previste dall'articolo 13, comma 2, del decreto legge n. 201 del 2011, vale a dire le fattispecie escluse da IMU:

| <b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>  | <b>ALIQUOTA<br/>‰</b> |
|--|-----------------------|
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati   | 2,5                   |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133   | 1                     |
| Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica   | 0                     |
| Fabbricati di civile abitazione, e relative pertinenze, destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008   | 0                     |
| Casa coniugale, e relative pertinenze, assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio   | 0                     |
| Unico immobile, e relative pertinenze, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica | 0                     |
| Abitazione principale e pertinenze della stessa, come definita ai sensi dell'articolo 13, comma 2, del decreto legge n. 201 del 2011, classificata nelle categorie catastali A1/, A/8 e A/9, e fattispecie ad essa equiparate per legge e per regolamento comunale (articolo 4 regolamento TASI)   | 0                     |
| Aree edificabili   | 0                     |
| Altri fabbricati ovvero fabbricati diversi dalle fattispecie sotto riportate   | 0                     |
| Unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le pertinenze, concesse in locazione, con contratto regolarmente registrato, a titolo di abitazione principale, a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e dell'accordo territoriale depositato in data 5 giugno 2014, a condizione che l'importo del canone sia determinato applicando un valore compreso tra il valore <u>massimo</u> di ogni fascia e quello intermedio tra quello minimo e massimo della stessa fascia, come previsto dall'accordo territoriale vigente   | 0                     |
| Unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo   | 0                     |

|   |   |
|---|---|
| grado in linea retta che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente  |   |
| Fabbricati posseduti da soggetti passivi iscritti all'albo delle imprese artigiane presso la CCIAA ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività artigianale, ovvero locati da soggetti passivi ad iscritti all'albo delle imprese artigiane presso la CCIAA a canone calmierato, ai sensi dell'accordo definito in data 13 maggio 2013 dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti  | 0 |
| Fabbricati posseduti da soggetti passivi ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita e/o somministrazione è inferiore o pari a mq. 250, ovvero locati a canone calmierato, ai sensi dell'accordo definito in data 13 maggio 2013 dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti   | 0 |
| Fabbricati posseduti da soggetti passivi ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per natura esclusivamente per l'esercizio di attività industriale, di commercio all'ingrosso, e di commercio al dettaglio e/o somministrazione la cui superficie destinata alla vendita al dettaglio e/o somministrazione eccede mq. 250, ovvero locati a canone calmierato, ai sensi dell'accordo definito in data 13 maggio 2013 dalle associazioni di categoria rappresentanti il commercio e l'artigianato in provincia di Asti, purchè non ricadenti in localizzazioni commerciali, come definite dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 e s.m.i. | 0 |
| Unità immobiliari ad uso abitativo, escluse le pertinenze, concesse in locazione, con contratto regolarmente registrato, a titolo di abitazione principale, a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e dell'accordo territoriale depositato in data 5 giugno 2014, a condizione che l'importo del canone sia determinato applicando un valore compreso tra il valore <u>minimo</u> di ogni fascia e quello intermedio tra quello minimo e massimo della stessa fascia, come previsto dall'accordo territoriale vigente   | 0 |
| Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) e relative pertinenze  | 0 |

La risorsa TASI accertata in bilancio è pari ad euro 76.604,83 con un decremento di euro 3.395,17 rispetto alle previsioni finali 2018, e comprende una somma pari a euro 6.720,30 relativa agli anni d'imposta precedenti. Il gettito riferito all'anno d'imposta 2018 è di euro 69.884,53 ed è così composto:

| <b>FATTISPECIE IMPONIBILE</b> | <b>GETTITO</b>     |
|-------------------------------|--------------------|
| Altri fabbricati              | € 52.444,95        |
| Fabbricati rurali strumentali | € 17.439,58        |
| <b>TOTALE</b>                 | <b>€ 69.884,53</b> |

A norma dell'articolo 1, comma 682, della legge n. 147 del 2013, il Comune individua i servizi indivisibili e per ciascuno di essi i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta. L'articolo 10 "Servizi indivisibili e relativi costi" del regolamento comunale TASI individua i servizi indivisibili, mentre i relativi costi vengono determinati annualmente.

Il seguente prospetto indica i costi relativi all'anno 2018 dei servizi indivisibili prestati dal Comune, individuati dal predetto articolo 10 del regolamento, alla cui copertura la TASI è diretta:

| <b>SERVIZI INDIVISIBILI</b>                                  | <b>COSTI ANNO 2018</b> |
|--|------------------------|
| Polizia municipale   | € 3.331.990,42 (*)     |
| Protezione civile  | € 117.834,04           |
| Servizi demografici  | € 1.651.984,26         |
| Urbanistica e assetto del territorio, servizi per l'edilizia | € 1.244.971,13         |
| Manutenzione infrastrutture                                  | € 1.510.838,99 (*)     |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 7.857.618,84</b>  |

(\*) limitatamente alla spesa di funzionamento del servizio non finanziata con i proventi delle contravvenzioni al codice della strada e oneri di urbanizzazione destinati a copertura di spese correnti

Considerati i costi dei servizi indivisibili di cui sopra e il gettito TASI accertato per l'anno 2018, la percentuale di copertura dei costi di tali servizi si attesta allo 0,89%.

|  |                |
|--|----------------|
| Gettito complessivo accertato TASI                                   | € 69.884,53    |
| Costo complessivo dei servizi indivisibili finanziati con il tributo | € 7.857.618,84 |
| Percentuale di copertura dei costi                                   | 0,89%          |

## TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

Dal 1° gennaio 2014 è entrato in vigore il tributo previsto dall'articolo 1, commi 641 e seguenti, della legge n. 147 del 2013, denominato tassa sui rifiuti (TARI), destinato a finanziare i costi del servizio di raccolta e di smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore.

Il presupposto della TARI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

Le tariffe della TARI sono stabilite sulla base del piano finanziario che costituisce il fondamentale presupposto per la delibera tariffaria. Il piano economico finanziario (PEF), parte integrante del piano stesso, individua e classifica i costi del servizio da ripartire tra le utenze domestiche e non domestiche. La ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze avviene, come prevede l'articolo 1 comma 658 della legge n. 147 del 2013, assicurando la riduzione per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche e calcolando in via induttiva la quantità dei rifiuti prodotta dalle attività mediante i coefficienti Kd che tengono conto della quantità di rifiuti connessa alla tipologia di attività svolta.

Le tariffe della TARI sono previste in misura congrua a garantire l'integrale copertura dei costi relativi al servizio di gestione e smaltimento dei rifiuti urbani, in conformità a quanto previsto dai commi 654 e 654 bis dell'articolo 1 della legge n. 147 del 2013.

A decorrere dal 2018 il comma 653, dell'articolo 1 della legge n. 147 del 2013, introduce un ulteriore elemento di cui i comuni devono tenere conto in aggiunta a quelli già ordinariamente utilizzati per il piano finanziario, dal momento che nella determinazione dei costi, il Comune deve avvalersi anche delle risultanze dei fabbisogni standard. Secondo le linee guida interpretative per l'applicazione della disposizione recata dal comma 653, emanate dal Dipartimento delle Finanze in data 8/2/2018, non sussiste l'obbligo di allinearsi alle risultanze dei fabbisogni, in quanto i fabbisogni standard del servizio rifiuti

rappresentano solo un paradigma di confronto per permettere all'ente locale di valutare l'andamento della gestione del servizio rifiuti sulla cui base potrà nel tempo intraprendere le iniziative di propria competenza finalizzate a far convergere sul valore di riferimento eventuali valori di costo effettivo superiori allo standard che non trovino adeguato riscontro in livelli di servizio più elevati.

Con deliberazioni del Consiglio comunale n. 18 e 19 del 26/3/2018 sono stati approvati il piano finanziario per la determinazione dei costi del servizio di gestione dei rifiuti urbani e le tariffe del tributo.

Il gettito accertato per l'anno 2018 è pari ad euro 17.449.149,00 e presenta un decremento di euro 20.757,00 rispetto alle previsioni finali 2018. Tale diminuzione è da ricondurre a conguagli e attività di aggiornamento archivi relativi alle utenze che per l'anno 2018 risultano non aver più occupato locali ed aree.

Relativamente al prelievo sui rifiuti inerente gli anni precedenti, l'ufficio ha proseguito le attività per il recupero del non pagato con l'emissione di avvisi di accertamento per omesso/parziale versamento, avvisi di accertamento per omessa/infedele dichiarazione di immobili, oltre ad un ruolo coattivo relativo ad avvisi di accertamento emessi nell'anno 2017 e non pagati.

Sono proseguite le attività di verifica delle posizioni debitorie derivanti dall'applicazione del prelievo sui rifiuti (TIA, TARES, TARI), con conseguente revisione e bonifica della banca dati delle utenze, tenendo conto delle variazioni delle condizioni di tassabilità al fine di rendere la lista di carico più aderente alla realtà fattuale. Sono stati verificati complessivamente n. 823 contribuenti. Dalle verifiche condotte è emerso che tra i soggetti risultanti debitori erano presenti contribuenti che non possedevano più gli immobili oggetto del tributo o non occupavano più i locali/aree per fine attività, fine locazione, perché assoggettati a procedure concorsuali, per trasferimenti, per decesso, ecc., senza aver presentato la dovuta dichiarazione di cessazione dell'occupazione. Per giungere a tali conclusioni si è proceduto ad acquisire le informazioni presenti nelle varie banche dati disponibili. Terminata quindi la fase istruttoria con riscontro di elementi di natura documentale, l'ufficio ha quantificato gli importi da sgravare, tenendo sempre conto dei principi espressi dal diritto vivente sulla corretta interpretazione ed applicazione del presupposto del tributo: ai fini dell'esonero dall'applicazione del tributo occorre che un locale od un'area siano oggettivamente inutilizzabili e non solo soggettivamente inutilizzati. Le predette attività hanno determinato sgravi, conguagli e rettifiche della banca dati per un importo complessivo di € 716.282,18, compreso l'importo relativo alla TIA corrispettiva (€ 44.095,07) non iscritta nel bilancio comunale annualità 2006-2009.

## **IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ (ICP), DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI (DPA) E TASSA OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE (TOSAP)**

L'imposta comunale sulla pubblicità è applicata sulla diffusione di messaggi pubblicitari effettuata attraverso le varie forme di comunicazione visive o acustiche. Qualora il messaggio venga diffuso attraverso manifesti, locandine o simili, viene corrisposto un diritto sulle pubbliche affissioni, comprensivo dell'imposta. La normativa di riferimento è il decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507 e successive modifiche ed integrazioni, capo I.

Sono soggette alla TOSAP le occupazioni di qualsiasi natura, effettuate, anche senza titolo, nelle strade, nei corsi, nelle piazze e, comunque, sui beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune. Sono, parimenti, soggette alla tassa le occupazioni di spazi soprastanti il suolo pubblico, nonché le occupazioni sottostanti il suolo medesimo, comprese quelle poste in essere con condutture e impianti di servizi pubblici gestiti in regime di concessione amministrativa. La tassa si applica, altresì, alle occupazioni realizzate su tratti di aree private sulle quali risulta costituita, nei modi e nei termini di legge, la servitù di pubblico passaggio. La normativa di riferimento è il decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507 e successive modifiche ed integrazioni, capo II.

L'accertamento e la riscossione dei tributi in oggetto sono affidati in concessione ad un soggetto iscritto all'albo dei concessionari di cui all'articolo 53 del decreto legislativo n. 446 del 1997, che, nella sua attività, è soggetto al rispetto del capitolato del servizio e del regolamento di applicazione dei tributi. Il concessionario provvede a gestire i predetti tributi e a condurre l'attività di accertamento nei confronti dei

soggetti che non provvedono spontaneamente agli adempimenti previsti dalla normativa, notificando agli stessi un avviso di accertamento e, in caso di mancato versamento, attivando anche le procedure per la riscossione coattiva a mezzo ingiunzione. La società concessionaria si occupa, altresì, del contenzioso.

La risorsa imposta comunale pubblicità, comprensiva degli esercizi precedenti, ammonta ad euro 1.520.179,65 evidenziando un incremento di euro 270.179,65 rispetto alle previsioni finali 2018, mentre il gettito relativo ai diritti sulle pubbliche affissioni è di euro 185.595,76 con una minore entrata di euro 64.404,24 rispetto alle previsioni finali 2018.

La risorsa TOSAP, comprensiva degli esercizi precedenti, ammonta complessivamente ad euro 986.278,10 evidenziando un incremento rispetto alle previsioni finali 2018 di euro 136.278,10.

## IMPOSTA DI SOGGIORNO (IDS)

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 28 novembre 2017 il Comune ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2018, l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e per quanto disposto dall'articolo 7, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, che prevede la possibilità per gli enti locali titolati di istituire o rimodulare l'imposta a decorrere dall'anno 2017 in deroga alla sospensione del potere di aumento dei tributi locali. Il relativo gettito è destinato a finanziare gli interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.

Presupposto dell'imposta è il pernottamento nelle strutture ricettive nonché nelle unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazioni brevi, come individuate, definite e disciplinate dalla normativa regionale in materia di turismo, ubicate nel territorio del Comune di Asti.

Soggetto passivo dell'imposta è chi pernotta nelle strutture ricettive e negli immobili oggetto di locazioni brevi e non risulta iscritto nel registro della popolazione residente del Comune di Asti. Entro il termine di ciascun soggiorno, il soggetto passivo corrisponde l'imposta ai gestori delle strutture ricettive, i quali provvedono alla relativa riscossione e al successivo versamento al Comune secondo i tempi e le modalità previste dal regolamento comunale, approvato con la deliberazione n. 45 di cui sopra. Il predetto regolamento disciplina, tra l'altro, le esenzioni e riduzioni, gli obblighi del gestore della struttura ricettiva, i versamenti, le sanzioni applicabili nei casi di inadempimento e la riscossione coattiva. Il Comune effettua i controlli sull'imposta, sulla sua riscossione e sul relativo riversamento.

L'imposta di soggiorno è determinata per persona e per pernottamento ed è graduata e commisurata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definita dalla normativa regionale in materia, che tiene conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno. Per le strutture ricettive la misura è definita in rapporto alla loro classificazione. L'imposta è applicata fino ad un massimo di 4 pernottamenti consecutivi nella medesima struttura ricettiva.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 28 novembre 2017 sono state approvate le seguenti misure dell'imposta:

| STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE<br>Alberghi e residenze turistico alberghiere | IMPOSTA DI SOGGIORNO PER<br>PERSONA E PER SINGOLO<br>PERNOTTAMENTO |
|---|--|
| 1 stella  | € 1,00   |
| 2 stelle  | € 1,50   |
| 3 stelle  | € 2,00   |



|   |  |
|---|--|
| 4 stelle  | € 2,50   |
| 5 stelle e 5 stelle lusso   | € 3,00   |
| STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE<br>Bed & Breakfast  | IMPOSTA DI SOGGIORNO PER<br>PERSONA E PER SINGOLO<br>PERNOTTAMENTO |
| 1 stella  | € 1,00   |
| 2 stelle  | € 1,50   |
| 3 stelle  | € 2,00   |
| 4 stelle  | € 2,50   |
| STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE   | IMPOSTA DI SOGGIORNO PER<br>PERSONA E PER SINGOLO<br>PERNOTTAMENTO |
| Case per ferie  | € 1,50   |
| Ostelli per la gioventù   | € 1,50   |
| Affittacamere   | € 2,00   |
| Alloggi vacanze   | € 2,00   |
| Case e appartamenti per vacanze (CAV)/residence   | € 2,00   |
| Locazioni turistiche (art.1, co.2, lett.c, L. n. 431 del 1998 e art.4, co.1, D.L. n. 50 del 2017 convertito in L. n. 96 del 2017) | € 2,00   |
| STRUTTURE RICETTIVE RURALI<br>Aziende agrituristiche  | IMPOSTA DI SOGGIORNO PER<br>PERSONA E PER SINGOLO<br>PERNOTTAMENTO |
| 1 girasole  | € 0,50   |
| 2 girasoli  | € 1,00   |
| 3 girasoli  | € 1,50   |
| 4 girasoli  | € 2,00   |
| 5 girasoli  | € 2,50   |
| COMPLESSI RICETTIVI ALL'ARIA APERTA   | IMPOSTA DI SOGGIORNO PER<br>PERSONA E PER SINGOLO<br>PERNOTTAMENTO |
| Campeggi e villaggi turistici   | € 1,50   |

La risorsa imposta di soggiorno accertata in bilancio è pari ad euro 155.845,25 con un incremento di euro 5.845,25 rispetto alle previsioni finali 2018.

## REGOLAMENTO GENERALE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 26 marzo 2018 è stato approvato il regolamento generale delle entrate tributarie, adottato nell'ambito della potestà regolamentare riconosciuta al Comune dall'articolo 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997. Il predetto regolamento detta la disciplina generale delle entrate tributarie, al fine di razionalizzare, semplificare e rendere più accessibile il quadro normativo di riferimento accorpando in un unico regolamento:

le norme contenute nel regolamento sul diritto di interpello;

le norme contenute nel regolamento per l'applicazione dell'accertamento con adesione, opportunamente modificate per effetto di interventi normativi su alcuni aspetti procedurali;

l'attivazione e la conclusione del procedimento amministrativo dell'istituto del reclamo/mediazione, nonché la disciplina dell'autotutela;

l'introduzione di norme regolamentari per disciplinare gli istituti della rateazione del pagamento e della compensazione, nonché per disciplinare la riscossione delle entrate al fine di stabilire in modo omogeneo per i tributi locali gli importi minimi per il versamento, il rimborso e l'accertamento e determinare la misura annua degli interessi dovuti per rapporti di credito e debito e per provvedimenti di rateazione.

Le norme del suddetto regolamento sono finalizzate a garantire il buon andamento dell'attività del Comune quale soggetto attivo delle proprie entrate, nonché a semplificare l'attività di accertamento con la partecipazione dei contribuenti, a rispondere alle esigenze di efficacia e di riduzione degli adempimenti, a prevenire l'insorgenza di controversie, ad anticipare la riscossione e ad instaurare con i contribuenti rapporti improntati a principi di correttezza, collaborazione e trasparenza.

Alla luce di quanto sopra, si è provveduto ad adeguare i regolamenti di disciplina delle singole entrate tributarie per allinearli alle previsioni del predetto regolamento generale.

## ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

Nel 2018 sono state confermate le cinque aliquote differenziate per scaglioni di reddito deliberate nel 2013, non variate nel biennio 2014/2015.

L'accertamento dell'Addizionale Comunale all'IRPEF, di euro 6.250.000,00 per l'imposta di competenza del 2018 ed euro 113.285,11 per arretrati anni precedenti il 2017, rientra nel range pubblicato nel sito del Dipartimento delle Entrate, che con riferimento alle dichiarazioni del 2016 stima un gettito di € 6.418.000,00, da un minimo di € 6.047.425 ad un massimo di € 7.391.294.

Si è ritenuto di mediare il dato, prendendo come riferimento gli incassi del triennio 2014/2016, anche in ponderazione del perdurare della crisi economica e della disoccupazione che riduce il gettito irpef e conseguentemente le addizionali.

Si è gestito in conto residui la sola annualità 2017, durante l'esercizio si è operata una variazione in più di € 223.471,77 in linea con gli effettivi incassi del 2018.

Per l'esercizio 2018, si mantiene il residuo a fine esercizio, considerato che il valore è in linea con le stime di gettito complessive elaborate dal MEF.

## FONDI PEREQUATIVI DELLO STATO

L'articolo 1, comma 380, lettera b) della legge 24 dicembre 2012, n. 228 prevede l'istituzione del Fondo di Solidarietà Comunale, alimentato con una quota dell'IMU di spettanza dei Comuni.

La quota di gettito IMU 2018 ad aliquota base trattenuta per alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale è pari al 22,43% del gettito IMU stimato dal MEF per ogni comune (si rimanda ai commenti del paragrafo IMU).

La partecipazione del Comune di Asti al Fondo di solidarietà Comunale è stata definita in euro 3.063.580,50 come da allegato A) del DPCM.

La quota di alimentazione del Fondo è stata trattenuta dall'Agenzia delle Entrate – Struttura F24 in occasione del versamento della rata in acconto di giugno e della rata a saldo IMU di dicembre.

Il Fondo di solidarietà 2018 articolato in due componenti: la prima relativa al riequilibrio delle risorse che avviene attraverso la trattenuta dell'IMU, e alla perequazione, la seconda costituita dal ristori dei gettiti perduti per le esenzioni e le agevolazioni decise dalla legge di stabilità e' stato erogato, nel valore complessivamente attribuito pari ad € 8.036.148,34 (fonte dati MEF portale Finanza Locale). Non restano somme a residuo.

## Titolo II TRASFERIMENTI CORRENTI

Nel 2018 i trasferimenti correnti si sono limitati a quelli previsti nelle Tipologia 101, 102 e 103, cioè ai Trasferimenti correnti da Amministrazioni Pubbliche, imprese e famiglie; gli accertamenti sono stati di complessivi euro 11.730.265,03 con un aumento di euro 2.224.398,82 rispetto all'accertato 2017 ed una diminuzione di euro 568.611,32 rispetto alla previsione definitiva 2018. La seguente tabella evidenzia in dettaglio i diversi trasferimenti accertati nel 2018:

| Trasferimenti correnti  | consuntivo 2016     | consuntivo 2017     | preventivo 2018      | consuntivo 2018      |
|---|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| contributo Stato compensativo per minor gettito IMU 1^ casa                                       | 816.052,21          | 627.732,47          | 627.732,47           | 627.732,47           |
| Contributi Stato per ammortamento mutui   | 111.601,45          | 22.502,08           | 22.502,08            | 22.502,08            |
| Contributo Stato - piano di azione per la promoz del sistema integrato di educazione e istruzione | 0,00                | 0,00                | 343.959,87           | 343.959,87           |
| Contributo Stato per progetto SPRAR rifugiati politici ed altri interventi sociale                | 550.259,56          | 999.772,48          | 2.184.919,22         | 1.947.788,91         |
| Contributo Stato per consultazioni elettorali (referendum e politiche)                            | 245.216,75          | 61.749,83           | 208.253,02           | 209.280,01           |
| Altri contributi dallo Stato non fiscalizzati e/o leggi speciali                                  | 627.506,95          | 770.878,05          | 608.606,20           | 612.825,53           |
| Contributi Regionali  | 1.504.083,56        | 1.760.403,02        | 2.518.356,25         | 2.358.630,69         |
| Contributi regionali per funzioni delegate  | 1.135.167,47        | 1.232.714,29        | 1.249.233,92         | 1.239.340,25         |
| Contributi Agenzia Mobilità per trasporto pubblico locale   | 2.442.189,00        | 2.384.648,00        | 2.480.000,00         | 2.384.648,00         |
| Contributi regionali fondi FESR   | 0,00                |                     |                      |                      |
| Contributi ISTAT  | 2.687,03            | 2.571,03            | 57.644,00            | 55.834,30            |
| Contributi da altri enti pubblici e imprese private   | 1.631.240,66        | 1.640.512,61        | 1.997.669,32         | 1.927.722,92         |
| Contributi da UE  | 6.000,00            | 2.382,35            | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>TOTALE</b>   | <b>9.072.004,64</b> | <b>9.505.866,21</b> | <b>12.298.876,35</b> | <b>11.730.265,03</b> |

Non si rilevano scostamenti rispetto all'esercizio 2017 delle partite:

- CONTRIBUTO DELLO STATO PER MINOR GETTITO IMU, posta sorta nel 2013 a seguito dell'abolizione dell'IMU sull'abitazione principale e altre tipologie di immobili, si e' aggiunto per effetto dell'art. 8, comma

10 D.L. 78/2015 il riparto del fondo compensativo a favore dei Comuni che non hanno avuto la possibilità di manovra sulle aliquote IMU e TASI bloccate dal tetto di aliquota, per il Comune di Asti € 627.732,47 contributo non rilevante per il rispetto dei vincoli di finanza pubblica.

- CONTRIBUTO DELLO STATO PER AMMORTAMENTO MUTUI, ridotto in misura significativa nel 2017, considerato la chiusura di piani di ammortamento originari di molti prestiti sostenuti dal contributo che sin sono esauriti.

Lieve scostamento in aumento dell'asestato rispetto alle previsioni degli altri contributi dello Stato non fiscalizzati deriva in parte dal CONTRIBUTO DELLO STATO PER COMPENSAZIONE MINOR GETTITO ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF dovuto all'introduzione della cedolare secca (D.Lgs. 23/2011) ed ad altre modifiche legislative al testo unico sui redditi (Art. 5, C. 1 e 6 D.L. 185/2008) ed in parte per l'attribuzione del contributo statale relativo al minor gettito IMU (immobili merce e terreni agricoli).

Nuova entrata di € 343.959,87 riferita al "Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione" assegnato in virtù della legge 13 luglio 2015, n. 107, recante la riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative in materia di educazione, che sancisce l'istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni. E' prevista l'erogazione diretta ai Comuni delle risorse statali, tenendo conto del riparto tra i vari Comuni della Regione.

Il contributo è correlato a spese sulla base delle priorità di intervento individuate dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 27-5940 del 17.11.2017, che prevedono quale tipologia prioritaria di intervento il sostegno al costo di gestione dei servizi a titolarità pubblica (compresi i costi per manutenzione ordinaria, acquisto materiale di consumo, formazione personale) nonché il sostegno ai costi di gestione dei servizi a titolarità privata convenzionata (scuole d'infanzia paritarie) con l'obiettivo di consolidare la rete dei servizi educativi per l'infanzia, nonché di favorire il pieno utilizzo dei posti esistenti.

Si rileva un incremento dei fondi statali per progetti SPRAR ed altri interventi a favore del sociale a cui corrispondono le correlate spese di parte corrente destinate al progetto territoriale PRO.MET.E.O .

Si rileva un incremento di circa 600 mila euro delle risorse per CONTRIBUTI REGIONALI, relativo a specifici progetti, correlati alle corrispondenti voci di spesa.

Le risorse destinate dalla Regione per funzioni delegate così come quelle destinate dall'Agenzia della Mobilità Piemontese alla rete di trasporto pubblico locale di fatto non rilevano scostamenti significativi, attestandosi ai valori di rendiconto 2017.

Anche nell'ambito dei contributi da altri enti pubblici ed imprese private si rileva un incremento di circa 285 mila euro aumento che deriva in parte da maggiore trasferimenti dell'azienda sanitaria locale per servizi a favore degli anziani e persone diversamente abili ed in parte da contributi concessi dalle Fondazioni bancarie, destinate a specifici progetti di spesa.

### Titolo III

#### ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Le entrate extratributarie, derivanti dalla gestione dei servizi e dal patrimonio comunale, sono state accertate per un importo complessivo di euro 11.534.009,70, con un diminuzione rispetto alle risultanze del 2016 di euro 789.511,45 e con una contrazione rispetto alle previsioni definitive del 2018 pari ad euro 1.229.319,45, diminuzione correlata a progetti di spesa del settore servizi sociali non avviati.

| <b>Entrate extratributarie</b>   | <b>consuntivo 2016</b> | <b>consuntivo 2017</b> | <b>previsioni finali<br/>2018</b> | <b>consuntivo 2018</b> |
|--|------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Proventi dei servizi pubblici  | 1.937.684,20           | 1.786.555,09           | 1.866.708,00                      | 1.842.123,17           |
| Proventi dei beni dell'Ente  | 3.254.569,67           | 2.992.195,62           | 2.749.411,83                      | 2.742.117,48           |
| Proventi per attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti | 3.113.840,08           | 4.369.847,94           | 2.626.000,00                      | 2.285.339,15           |
| Interessi attivi   | 105.091,06             | 84.406,37              | 78.500,00                         | 83.890,38              |
| Altre entrate da redditi di capitale   | 827.703,41             | 1.020.727,19           | 1.199.408,64                      | 1.199.408,64           |
| Rimborsi ed altre entrate correnti   | 1.505.609,83           | 1.280.277,49           | 1.039.100,04                      | 968.821,92             |
| <b>TOTALE</b>  | <b>10.744.498,25</b>   | <b>11.534.009,70</b>   | <b>9.559.128,51</b>               | <b>9.121.700,74</b>    |

Il forte divario tra l'accertato 2018 ed il 2017 del titolo III, per circa € 2.400.000,00 si può così dettagliare:

- la contrazione di circa € 56.000 dei proventi riferiti ai servizi è relativo ai servizi demografici correlati a minori spese, ed ai servizi a domanda individuale
- La diminuzione dei proventi dei beni per circa 250.000 deriva in parte da minori entrate per concessioni cimiteriali, ed in parte da un decremento delle concessioni di beni del patrimonio comunale (chiusura a livello transattivo del contratto di concessione del mercato coperto, ecc.)
- lo scostamento della voce "ruolo sanzioni codice della strada ed altre sanzioni" (nel 2017 circa 2.700.000,00 a fronte di circa € 626.000,00 nell'esercizio 2018)
- L'aumento delle entrate da redditi di capitale, è da attribuire al dividendo deliberato dalle partecipate Asp SpA e GAIA spa
- Il decremento delle entrate per rimborsi ed altre entrate correnti ritorna in linea con i rendiconti precedenti al 2016. Negli ultimi due esercizi si sono rilevate poste, correlate a specifiche voci di spesa; nel 2016 quella relativa al rimborso costi di energia elettrica sostenuti dal Comune, ad inizio 2016, e rimborsati dalla società concessionaria e nel 2017 la voce relativa al rimborso dei costi una tantum sostenuti dal Comune di Asti, in qualità di capofila, per la gara di concessione rete gas.

## ENTRATE IN CONTO CAPITALE

### Titolo IV

Rientrano in questo titolo i contributi agli investimenti, i trasferimenti in conto capitale, le alienazioni di beni patrimoniali (terreni, fabbricati e diritti) e gli oneri di urbanizzazione.

Tali entrate devono essere utilizzate per il finanziamento degli investimenti costituendo, unitamente all'avanzo di amministrazione, una forma di autofinanziamento dell'ente.

| TITOLO Entrate                  | CONSUNTIVO 2016     |                                       | CONSUNTIVO 2017     |                                       | CONSUNTIVO 2018     |                     |                |                                    |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|
|                                 | Accertamenti        | differ. Accert 2017 su accertato 2016 | Accertamenti        | differ. Accert 2018 su accertato 2017 | Previsione finale   | Accertamenti        | % composizione | % incidenza accertato su prev 2018 |
| Contributi agli investimenti    | 1.231.000,91        | -714.080,30                           | 516.920,61          | 1.395.317,37                          | 4.544.518,13        | 1.912.237,98        | 38,50          | 42,08                              |
| Trasferimenti in conto capitale | 8.497,30            | -8.497,30                             | 0,00                | 114.057,00                            | 331.192,14          | 114.057,00          | 2,30           | 34,44                              |
| Entrate da alienazione          | 380.615,27          | -124.868,83                           | 255.746,44          | -958,26                               | 1.079.272,04        | 254.788,18          | 5,13           | 23,61                              |
| Permessi da costruire           | 1.723.245,75        | 347.548,54                            | 2.070.794,29        | -15.747,73                            | 2.200.000,00        | 2.055.046,56        | 41,38          | 93,41                              |
| Altre entrate in conto capitale | 223.734,26          | 2.467.451,80                          | 2.691.186,06        | -2.060.932,17                         | 963.160,76          | 630.253,89          | 12,69          | 65,44                              |
| <b>TOTALE</b>                   | <b>3.567.093,49</b> | <b>1.967.553,91</b>                   | <b>5.534.647,40</b> | <b>-568.263,79</b>                    | <b>9.118.143,07</b> | <b>4.966.383,61</b> | <b>100,00</b>  | <b>54,47</b>                       |

In base ai nuovi principi contabili della contabilità armonizzata le entrate in conto capitale soggette a rendicontazione vanno accertati in corrispondenza del cronoprogramma della spesa da questi finanziata.

Le ALIENAZIONI che si sono concluse nel 2018 sono state le seguenti:

- Svincoli e diritti aree peep euro 95.288,18 (di cui € 94.588,18 incassati)
- Aree Cimiteriali euro 159.500,00, tutti incassati.

Relativamente agli accertamenti per PERMESSI DI COSTRUIRE (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contributo di costruzione) i valori sono da analizzare sotto due aspetti: il primo rileva l'andamento degli incassi dell'attività ordinaria, senza particolare scostamenti rispetto ai valori dell'esercizio precedente (nel 2017 circa euro 1.661.000,00, nel 2018 circa euro 1.658.000,00), il secondo che rileva l'incasso di circa euro 400.000,00 relativo a pratiche urbanistiche avviate, da operatori pubblici, destinate a specifici investimenti per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in precedenti esercizi nonché l'incasso riferito ad escussione di fidejussione bancaria anche questo destinato ad investimenti finalizzati.

Si rileva che e' stato mantenuto a residuo l'importo pari ad € 2.233,44 relativo ad un permesso rilasciato nel 2018, incassato in data 10 gennaio 2019.

In merito all'utilizzo di oneri di urbanizzazione si precisa che in sede di previsione l'equilibrio di parte corrente si è anche determinato mediante l'utilizzo, ai sensi del comma 737 della Legge 208/2015, di euro 1.300.000,00 di oneri di urbanizzazione per la manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale. In sede di rendiconto, in linea con gli incassi di competenza ed in base agli impegni assunti, per spese di manutenzione ordinaria, ne sono stati effettivamente destinati euro 1.204.716,94. Considerato che il rendiconto ha chiuso con un equilibrio di parte corrente disponibile pari ad euro 4.787.559,21 valore utile a generare un avanzo almeno pari alla somma di fondo crediti di dubbia esigibilità, fondo rischi e fondo oneri ed altri accantonamenti in competenza 2018 confluiti nel risultato di

amministrazione articolato nelle sue componenti: quote vincolate, destinate ed accantonate, quantificato in netti euro 1.246.572,64, in questa sede si possono utilmente indirizzare euro 700.000,00 per finanziare spese di urbanizzazione primaria e secondaria in conto capitale.

## Titolo V

### ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Nel corso del 2018 non si sono realizzate entrate derivanti dall'alienazione di partecipazioni.

## Titolo VI

### ACCENSIONE PRESTITI

In questo titolo di bilancio vengono contabilizzate le concessioni di mutui e l'attivazione dell'anticipazione di tesoreria se necessaria. I prestiti, pur essendo risorse aggiuntive ottenibili agevolmente, creano oneri indotti (rimborso capitale ed interessi) che appesantiscono la spesa corrente per un periodo di tempo pari alla durata del mutuo.

Negli ultimi anni i vincoli posti direttamente ed indirettamente dal patto di stabilità hanno di fatto portato l'Amministrazione a utilizzare al minimo lo strumento del ricorso al credito, provvedendo al finanziamento degli investimenti attraverso l'autofinanziamento e cioè con i proventi da alienazioni, da concessioni edilizie e mediante l'utilizzo di avanzo di amministrazione.

Nel 2018 sono stati accertati € 1.840.496,04 riferiti all'assunzione di mutui a medio e lungo termine per la realizzazione di :

|   |                     |
|---|---------------------|
| ASSUNZIONE DELL'ANTICIPAZIONE SU RISORSE DEL FONDO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE DI CUI ALL'ART. 32, COMMA 12, D.L. N. 269 DEL 30/9/2003, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE N. 326 DEL 24/11/2003 | 43.406,80           |
| MUTUO PRACATINAT - POSIZIONE 4502977/00 ( MUTUI SCADUTI E NON SOMMINISTRATI PERIODO 01-01-2018)   | 89,24               |
| ASSUNZIONE DI PRESTITI ORDINARI E FINANZIAMENTO AGEVOLATO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. - SCHEDA N. 487/2016 - ANNO 2016   | 1.007.000,00        |
| ASSUNZIONE DI PRESTITI ORDINARI E FINANZIAMENTO AGEVOLATO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA- ANNO 2018 ( SCHEDA 198/2018 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA/SICUREZZA PALAZZO MANDELA)                       | 790.000,00          |
| <b>TOTALE</b>   | <b>1.840.496,04</b> |

Considerato che l'Ente ha sufficiente disponibilità di cassa non è risultato necessario attivare lo strumento dell'anticipazione onerosa di Tesoreria.

## Titolo IX

### ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Trattasi di movimentazioni finanziarie che non incidono direttamente nell'attività del Comune, come le partite di giro che riguardano principalmente le operazioni attuate dall'Ente nella gestione delle anticipazioni economiche nonché le operazioni effettuate in qualità di "sostituto d'imposta". In quest'ultima circostanza, le ritenute fiscali e contributive effettuate entrano tecnicamente nella contabilità dei movimenti per conto terzi (partite di giro) all'atto dell'erogazione del compenso (trattenuta per conto dello Stato) ed escono successivamente, al momento del versamento mensile all'Erario e/o agli Istituti Previdenziali-Assistenziali della somma originariamente trattenuta (versamento cumulativo).

In questo titolo rientrano anche le entrate per conto terzi quali i depositi cauzionali, le anticipazioni e la riscossione di imposte per conto terzi.

## IL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'

Ai sensi del punto 3.3 dell'allegato 2 al DPCM 28.12.2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", nell'esercizio 2017 sono state accertate per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esazione, per le quali non è certa la riscossione integrale.

In sede di redazione del rendiconto, ed in particolare a seguito del riaccertamento dei residui attivi è stata verificata la congruità del fondo svalutazione crediti, al fine di rideterminare la quota dell'avanzo di amministrazione vincolata al fondo stesso, con riferimento all'importo complessivo dei residui attivi, sia di competenza dell'esercizio 2018 sia rispetto ai residui attivi degli esercizi precedenti.

Nella formazione del fondo sono state considerate le entrate dei titoli I e III, individuando in queste fattispecie le entrate che possono dar luogo a crediti di dubbia e difficile esazione e tenendo presente che l'esempio 5 dell'appendice tecnica all'allegato 2 DPCM 28.12.2011 specifica che non richiedono l'accantonamento al fondo svalutazione crediti:

- a) i crediti da altre amministrazioni pubbliche, in quanto destinate ad essere accertate a seguito dell'assunzione dell'impegno da parte dell'amministrazione erogante,
- b) i crediti assistiti da fidejussione,
- c) le entrate tributarie che, sulla base dei nuovi principi sono accertate per cassa.

Si sono inoltre considerati alcuni accertamenti del titolo II vista la difficile esigibilità degli stessi.

L'allegato 2 al DPCM lascia al singolo ente la scelta del livello di analisi e quindi, sia in occasione della stesura del Bilancio di Previsione che in questa sede, nell'ambito dei due Titoli interessati, si è ritenuto di operare a livello di Categoria in quanto i dati storici, sia contabili che extracontabili, erano disponibili con questa struttura contabile.

Si è quindi determinato l'importo dei residui complessivo come risulta alla fine dell'esercizio appena concluso, a seguito dell'operazione di riaccertamento.

E' stato inoltre calcolato, in corrispondenza di ciascuna Categoria di entrata, la media del rapporto tra incassi (in conto Residui) e Residui attivi all'inizio di ogni anno degli ultimi 5 esercizi.

E' stato determinato il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità applicando all'importo complessivo dei residui classificati per Categoria una percentuale pari al complemento a 100 delle medie di cui al punto precedente.

Nell'ambito dell'autonomia di scelta che il Principio contabile permette è stato inoltre deciso:

- di non accantonare alcun importo in corrispondenza dei Residui Attivi che risultano interamente riscossi alla data della determinazione della quota di accantonamento al Fondo Crediti di dubbia esigibilità, ovvero al 21/02/2019;
- di non accantonare alcun importo in corrispondenza di Residui Attivi per i quali si dovrà provvedere, a chiusura delle operazioni, solamente ad una regolazione contabile essendoci altrettanta spesa impegnata;
- di non accantonare alcun importo in corrispondenza di Residui Attivi iscritti tra le entrate extratributarie relativi a rimborsi e/o canoni da enti collegati (a titolo di esempio: rimborso spese notifica per enti pubblici, crediti riconosciuti nelle attività di parificazione con le partecipate - ripetizione mutui ATO, canoni di locazione dovuti da Astiss, canoni di concessioni demaniali, ecc.);
- di tenere prudenzialmente separati i conteggi relativi a tipologie di entrate particolarmente sofferenti, quali ruoli emessi per sanzioni amministrative per violazioni al codice della strada e ai regolamenti comunali, crediti rette asili nido e rimborsi utenze nonché i crediti di anni precedenti il 2010 per canoni e fitti categoria "proventi derivanti alla gestione dei beni" in carico al settore affari legali (si rimanda alla tabella fondo crediti di dubbia esigibilità).

In corrispondenza dei Residui Attivi del Titolo I categorie I e II (vecchia codifica) si è deciso di tenere prudenzialmente separati i conteggi relativi alle liste di carico compilate dal concessionario della riscossione per decreti di ingiunzione tassa occupazione suolo pubblico e imposta di pubblicità nonché le partite tassa rifiuti (tia / tares / tari), sulla base delle indicazioni del servizio tributi. Si è inoltre deciso di accantonare a



fondo crediti il 100% del totale residui attivi recupero evasione ICI/IMU nonché il valore complessivo delle liste di carico compilate dal concessionario.

### FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'

| cod bil       | ti<br>t | DESC_TITO<br>LO  | tip | DESC_TIPOLO<br>GIA                         | ca<br>t | DESC_CAT<br>EG   | residui      | suddivisione<br>ai fini della<br>determinazio<br>ne del F.do<br>Crediti<br>Dubbia<br>Esigibilità | % accant | Importo<br>accantonato<br>al fondo | MOTIVAZIO<br>NE DELLA<br>SCELTA   |
|---------------|---------|--|-----|--|---------|--|--------------|--|----------|------------------------------------|---|
| 1.0101.<br>06 | 1       | Entrate<br>correnti di<br>natura<br>tributaria,<br>contributiva e<br>perequativa | 101 | Imposte, tasse e<br>proventi<br>assimilati | 6       | Imposta<br>municipale<br>propria   | 417.093,51   | 274.683,72   | 100,00   | 274.683,72                         | percentuale<br>definita<br>nell'autonomia<br>dell'Ente<br>considerando<br>l'indicazione<br>del servizio<br>tributi              |
| 1.0101.<br>06 | 1       | Entrate<br>correnti di<br>natura<br>tributaria,<br>contributiva e<br>perequativa | 101 | Imposte, tasse e<br>proventi<br>assimilati | 6       | Imposta<br>municipale<br>propria   |              | 142.409,79   | 0,00     | 0,00                               | entrate<br>interamente<br>riscosse alla<br>data del<br>31/01/2019   |
| 1.0101.<br>08 | 1       | Entrate<br>correnti di<br>natura<br>tributaria,<br>contributiva e<br>perequativa | 101 | Imposte, tasse e<br>proventi<br>assimilati | 8       | Imposta<br>comunale<br>sugli immobili<br>(ICI)   | 848.932,54   | 848.932,54   | 100,00   | 848.932,54                         | percentuale<br>definita<br>nell'autonomia<br>dell'Ente<br>considerando<br>l'indicazione<br>del servizio<br>tributi              |
| 1.0101.<br>51 | 1       | Entrate<br>correnti di<br>natura<br>tributaria,<br>contributiva e<br>perequativa | 101 | Imposte, tasse e<br>proventi<br>assimilati | 51      | Tassa<br>smaltimento<br>rifiuti solidi<br>urbani   | 3.059.085,01 | 3.059.085,01   | 76,16    | 2.329.691,34                       | percentuale<br>definita<br>nell'autonomia<br>dell'Ente<br>considerando<br>l'indicazione<br>del servizio<br>tributi              |
| 1.0101.<br>52 | 1       | Entrate<br>correnti di<br>natura<br>tributaria,<br>contributiva e<br>perequativa | 101 | Imposte, tasse e<br>proventi<br>assimilati | 52      | Tassa<br>occupazione<br>spazi e aree<br>pubbliche  | 179.002,20   | 155.528,70   | 100,00   | 155.528,70                         | percentuale<br>definita<br>nell'autonomia<br>dell'Ente<br>considerando<br>l'indicazione<br>del<br>concessionario<br>riscossione |
| 1.0101.<br>52 | 1       | Entrate<br>correnti di<br>natura<br>tributaria,<br>contributiva e<br>perequativa | 101 | Imposte, tasse e<br>proventi<br>assimilati | 52      | Tassa<br>occupazione<br>spazi e aree<br>pubbliche  |              | 23.473,50  | 0,00     |                                    | entrate<br>interamente<br>riscosse alla<br>data del<br>31/01/2019   |
| 1.0101.<br>53 | 1       | Entrate<br>correnti di<br>natura<br>tributaria,<br>contributiva e<br>perequativa | 101 | Imposte, tasse e<br>proventi<br>assimilati | 53      | Imposta<br>comunale<br>sulla<br>pubblicità e<br>diritto sulle<br>pubbliche<br>affissioni | 374.270,52   | 338.019,49   | 100,00   | 338.019,49                         | percentuale<br>definita<br>nell'autonomia<br>dell'Ente<br>considerando<br>l'indicazione<br>del<br>concessionario<br>riscossione |

|           |   |   |     |   |    |  |              |              |        |              |  |
|-----------|---|---|-----|---|----|--|--------------|--------------|--------|--------------|--|
| 1.0101.53 | 1 | Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | 101 | Imposte, tasse e proventi assimilati  | 53 | Imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni |              | 36.251,03    | 0,00   | 0,00         | entrate interamente riscosse alla data del 31/01/2019  |
| 1.0101.61 | 1 | Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | 101 | Imposte, tasse e proventi assimilati  | 61 | Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi                             | 8.694.599,46 | 8.661.039,38 | 76,86  | 6.657.095,00 | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente considerando l'indicazione del servizio tributi  |
| 1.0101.61 | 1 | Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | 101 | Imposte, tasse e proventi assimilati  | 61 | Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi                             |              | 33.560,08    | 0,00   | 0,00         | quota parte TEFA su annualità 2013   |
| 2.0103.01 | 2 | Trasferimenti correnti  | 103 | Trasferimenti correnti da Imprese   | 1  | Sponsorizzazioni da imprese  | 242.772,00   | 242.772,00   | 100,00 | 242.772,00   | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente  |
| 2.0101.01 | 2 | Trasferimenti correnti  | 101 | Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche   | 1  | Trasferimenti correnti da amministrazioni centrali                     | 184.899,31   | 184.899,31   | 100,00 | 184.899,31   | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente  |
| 3.0100.02 | 3 | Entrate extratributarie   | 100 | Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni - INGRESSI - BIGLIETTI e SERVIZI | 2  | Entrate dalla vendita e dall'erogazione e di servizi                   | 149.171,08   | 121.745,49   | 100,00 | 121.745,49   | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente  |
| 3.0100.02 | 3 | Entrate extratributarie   | 100 | Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni - INGRESSI - BIGLIETTI e SERVIZI | 2  | Entrate dalla vendita e dall'erogazione e di servizi                   |              | 27.425,59    | 0,00   | 0,00         | entrate riscosse alla data del 21/02/2019  |
| 3.0100.02 | 3 | Entrate extratributarie   | 100 | Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni - RETTE E TASSE SCOLASTICHE      | 2  | Entrate dalla vendita e dall'erogazione e di servizi                   | 183.346,02   | 136.460,40   | 96,23  | 131.312,10   | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente superiore alla media del rapporto tra residui iniziali e relativi incassi degli ultimi 5 anni confluito nel FCDE - completamente o al 100% residui sino a 2016 |
| 3.0100.02 | 3 | Entrate extratributarie   | 100 | Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni - RETTE E TASSE SCOLASTICHE      | 2  | Entrate dalla vendita e dall'erogazione e di servizi                   |              | 46.885,62    | 0,00   | 0,00         | entrate interamente riscosse alla data del 21/02/2019  |

|           |   |                         |     |   |   |   |               |               |        |               |   |
|-----------|---|-------------------------|-----|---|---|---|---------------|---------------|--------|---------------|---|
| 3.0100.03 | 3 | Entrate extratributarie | 100 | Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni - CANONE TELERISCALDAMENTO   | 3 | Proventi derivanti dalla gestione dei beni  | 976.000,00    | 976.000,00    | 100,00 | 976.000,00    | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente   |
| 3.0100.03 | 3 | Entrate extratributarie | 100 | Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni - CANONI E FITTI   | 3 | Proventi derivanti dalla gestione dei beni  | 2.138.336,13  | 600.383,70    | 79,45  | 476.978,83    | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente superiore alla media del rapporto tra residui iniziali e relativi incassi degli ultimi 5 anni confluito nel FCDE - completamento o al 100% residui sino a 2016          |
| 3.0100.03 | 3 | Entrate extratributarie | 100 | Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni - CANONI E FITTI   | 3 | Proventi derivanti dalla gestione dei beni  |               | 1.537.952,43  |        |               | entrate relative a canoni dovuti da enti pubblici e partecipate   |
| 3.0200.01 | 3 | Entrate extratributarie | 200 | Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti - SANZIONI STRADALI CODICE DELLA STRADA E SANZIONI AMMINISTRATIVE | 1 | Entrate da amministrazioni pubbliche derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti | 11.153.760,87 | 11.075.942,77 | 95,49  | 10.575.942,77 | verbalizzati sanzioni c.d.s. notificati e non riscossi al 31/12/2018 - accantonamento in linea alla media rapporto tra residui iniziali e relativi incassi degli ultimi 5 anni - completamento o al 100% sino al 2015 |
| 3.0200.01 | 3 | Entrate extratributarie | 200 | Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti - SANZIONI STRADALI CODICE DELLA STRADA E SANZIONI AMMINISTRATIVE | 1 | Entrate da amministrazioni pubbliche derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti |               | 77.818,10     | 0,00   | 0,00          | entrate interamente riscosse alla data del 31/01/2019   |

|           |   |                         |     |  |   |   |              |            |        |            |  |
|-----------|---|-------------------------|-----|--|---|---|--------------|------------|--------|------------|--|
| 3.0200.01 | 3 | Entrate extratributarie | 200 | Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti - ALTRE SANZIONI | 1 | Entrate da amministrazioni pubbliche derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti | 85.093,00    | 82.173,00  | 100,00 | 82.173,00  | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente  |
| 3.0200.01 | 3 | Entrate extratributarie | 200 | Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti - ALTRE SANZIONI | 1 | Entrate da amministrazioni pubbliche derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti |              | 2.920,00   |        |            | entrate interamente riscosse alla data del 31/01/2019                                      |
| 3.0500.02 | 3 | Entrate extratributarie | 500 | Rimborsi e altre entrate correnti  | 2 | Rimborsi in entrata   | 1.092.290,31 | 402.265,91 | 100,00 | 402.265,91 | percentuale definita nell'autonomia dell'Ente  |
| 3.0500.02 | 3 | Entrate extratributarie | 500 | Rimborsi e altre entrate correnti  | 2 | Rimborsi in entrata   |              | 690.024,40 | 0,00   | 0,00       | entrate relative a rimborsi dovuti da enti pubblici e partecipate ed incassi al 31/01/2019 |

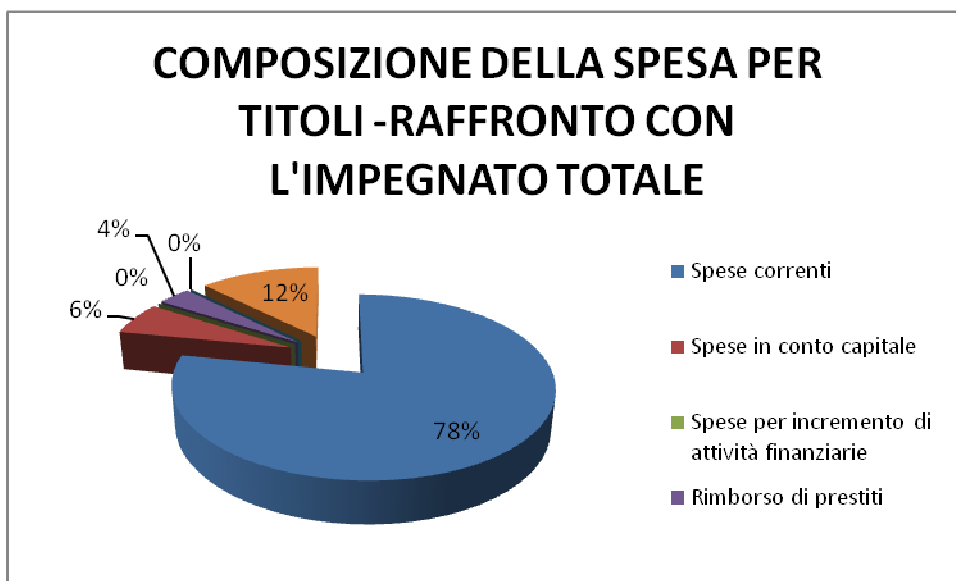
**TOTALE ACCANTONAMENTO A FCDE**

**23.798.040,20**

## SPESA

Sul versante della spesa la tabella che segue oltre ad elencare la ripartizione per codifiche prevista dal D.Lgs 118/2011, raffronta la previsione iniziale con quella finale, evidenziando le somme effettivamente impegnate nell'esercizio finanziate da entrate dell'esercizio 2018.

| Titolo |   | Previsione iniziale 2018 | Previsione finale 2018 | FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV) | Impegni              | % scostamento tra previsione finale e impegnato |
|--------|---|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|---|
|        | DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE                        | 0,00                     | 0,00                   |                                   |                      |   |
| 1      | Spese correnti                                      | 68.676.918,41            | 73.083.542,25          | 4.527.990,47                      | 62.166.649,93        | 85,06   |
| 2      | Spese in conto capitale                             | 13.738.845,25            | 14.332.198,52          | 2.261.583,85                      | 4.755.044,10         | 33,18   |
| 3      | Spese per incremento di attività finanziarie        | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                              | 0,00                 | 0,00  |
| 4      | Rimborso di prestiti                                | 2.815.309,50             | 2.765.309,50           | 0,00                              | 2.736.464,92         | 98,96   |
| 5      | Chiusura Anticipazioni da istituto tesorie/cassiere | 17.019.221,89            | 17.019.221,89          | 0,00                              | 0,00                 | 0,00  |
| 7      | Spese per conto terzi e partite di giro             | 19.356.759,00            | 19.526.906,80          | 0,00                              | 9.889.307,39         | 50,64   |
|        |   |                          |                        |                                   |                      |   |
|        | <b>TOTALE</b>                                       | <b>121.607.054,05</b>    | <b>126.727.178,96</b>  | <b>6.789.574,32</b>               | <b>79.547.466,34</b> | <b>62,77</b>                                    |



La spesa complessivamente impegnata nell'esercizio risulta essere di € 79.547.466,34 pari al 62,77% delle spese definitivamente previste.

Nella tabella viene inoltre evidenziato lo scostamento percentuale tra la previsione finale 2018 e l'impegnato.

Di seguito sono invece rappresentati gli impegni assunti nel 2018, suddivisi tra impegni esigibili nel 2018 e quelli con esigibilità futura relativi a spese correnti e d'investimento raggruppati per grandi settori

d'intervento. Nella tabella sono evidenziati la previsione finale e l'importo impegnato per ogni singola missione, nonché l'incidenza percentuale dell'impegnato rispetto alla previsione finale.

| MISSIONE |  | SPESE CORRENTI   |                      |                             |                                       | Totale impegnato<br>comprensivo di<br>impegni<br>reimputati |
|----------|--|--|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|
|          |  | PREVISIONE<br>FINALE (depurata<br>degli impegni con<br>esigibilità futura) | IMPEGNATO            | FPV (Impegni<br>reimputati) | %<br>(impegnato/previsione<br>finale) |   |
| 1        | Servizi istituzionali, generali e di gestione                | 15.613.234,03  | 14.067.419,22        | 554.225,57                  | 90,10                                 | 14.621.644,79   |
| 2        | Giustizia  | 85.677,12  | 75.750,83            | 0,00                        | 88,41                                 | 75.750,83   |
| 3        | Ordine pubblico e sicurezza                                  | 3.905.986,97   | 3.675.551,39         | 213.279,64                  | 94,10                                 | 3.888.831,03  |
| 4        | Istruzione e diritto allo studio                             | 3.858.607,46   | 3.393.796,03         | 365.969,02                  | 87,95                                 | 3.759.765,05  |
| 5        | Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali        | 1.700.136,75   | 1.661.336,02         | 17.521,40                   | 97,72                                 | 1.678.857,42  |
| 6        | Politiche giovanili, sport e tempo libero                    | 895.377,53   | 856.188,26           | 5.670,57                    | 95,62                                 | 861.858,83  |
| 7        | Turismo  | 1.014.880,93   | 967.401,85           | 30.913,37                   | 95,32                                 | 998.315,22  |
| 8        | Assetto del territorio ed edilizia abitativa                 | 618.456,94   | 579.045,89           | 36.056,35                   | 93,63                                 | 615.102,24  |
| 9        | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | 17.656.985,19  | 17.309.082,07        | 234.941,78                  | 98,03                                 | 17.544.023,85   |
| 10       | Trasporti e diritto alla mobilità                            | 6.556.916,68   | 6.494.237,06         | 28.047,29                   | 99,04                                 | 6.522.284,35  |
| 11       | Soccorso civile  | 127.878,98   | 117.834,04           | 7.990,96                    | 92,14                                 | 125.825,00  |
| 12       | Diritti sociali, politiche sociali e famiglia                | 14.428.839,36  | 11.300.230,44        | 2.780.021,36                | 78,32                                 | 14.080.251,80   |
| 13       | Tutela della salute  |  | 0,00                 |                             | 0,00                                  | 0,00  |
| 14       | Sviluppo economico e competitività                           | 668.046,87   | 618.866,33           | 34.771,82                   | 92,64                                 | 653.638,15  |
| 15       | Politiche per il lavoro e la formazione professionale        | 83.406,82  | 22.633,67            | 24.351,61                   | 27,14                                 | 46.985,28   |
| 16       | Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca                |  | 0,00                 |                             | 0,00                                  | 0,00  |
| 17       | Energia e diversificazione delle fonti energetiche           | 608.423,82   | 32.869,00            | 575.554,82                  | 0,00                                  | 608.423,82  |
| 20       | Fondi e accantonamenti                                       | 4.263.507,04   | 0,00                 |                             | 0,00                                  | 0,00  |
| 50       | Debito pubblico  | 997.179,76   | 994.407,83           |                             | 99,72                                 | 994.407,83  |
|          | <b>TOTALE TITOLO I</b>                                       | <b>73.083.542,25</b>   | <b>62.166.649,93</b> | <b>4.909.315,56</b>         | <b>85,06</b>                          | <b>67.075.965,49</b>  |
| MISSIONE |  | SPESE DI INVESTIMENTO E PER INCREMENTO ATTIVITA' FINANZIARIE               |                      |                             |                                       | Totale impegnato<br>comprensivo di<br>impegni<br>reimputati |
|          |  | PREVISIONE<br>FINALE (depurata<br>degli impegni con<br>esigibilità futura) | IMPEGNATO            | FPV                         | %<br>(impegnato/previsione<br>finale) |   |
| 1        | Servizi istituzionali, generali e di gestione                | 3.142.937,77   | 1.567.146,45         | 1.106.076,21                | 49,86                                 | 2.673.222,66  |
| 2        | Giustizia  | 0,00   | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                                  | 0,00  |
| 3        | Ordine pubblico e sicurezza                                  | 79.410,48  | 14.353,10            | 0,00                        | 18,07                                 | 14.353,10   |
| 4        | Istruzione e diritto allo studio                             | 3.778.382,25   | 1.300.862,08         | 223.248,53                  | 34,43                                 | 1.524.110,61  |
| 5        | Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali        | 645.096,22   | 159.366,03           | 263.124,26                  | 24,70                                 | 422.490,29  |

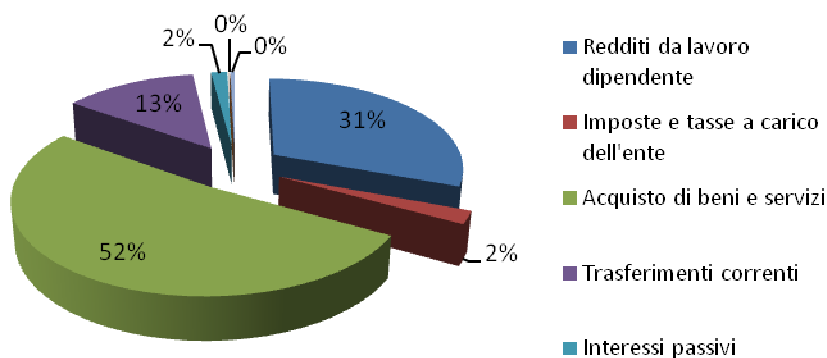
|    |  |                      |                     |                     |              |                     |
|----|--|----------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| 6  | Politiche giovanili, sport e tempo libero                    | 855.487,07           | 13.254,20           | 64.599,70           | 1,55         | 77.853,90           |
| 7  | Turismo  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00         | 0,00                |
| 8  | Assetto del territorio ed edilizia abitativa                 | 485.692,42           | 58.814,47           | 19.149,00           | 12,11        | 77.963,47           |
| 9  | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | 1.176.246,15         | 753.407,52          | 308.854,75          | 64,05        | 1.062.262,27        |
| 10 | Trasporti e diritto alla mobilità                            | 3.167.645,13         | 850.718,38          | 179.581,50          | 26,86        | 1.030.299,88        |
| 11 | Soccorso civile  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00         | 0,00                |
| 11 | Soccorso civile  | 10.000,00            | 9.850,29            |                     |              |                     |
| 12 | Diritti sociali, politiche sociali e famiglia                | 541.301,03           | 27.271,58           | 443.693,63          | 5,04         | 470.965,21          |
| 13 | Tutela della salute  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00         | 0,00                |
| 14 | Sviluppo economico e competitività                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00         | 0,00                |
| 15 | Politiche per il lavoro e la formazione professionale        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00         | 0,00                |
| 16 | Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00         | 0,00                |
| 17 | Energia e diversificazione delle fonti energetiche           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00         | 0,00                |
| 20 | Fondi e accantonamenti                                       | 450.000,00           | 0,00                | 0,00                | 0,00         | 0,00                |
|    | <b>TOTALE TITOLO II</b>                                      | <b>14.332.198,52</b> | <b>4.755.044,10</b> | <b>2.608.327,58</b> | <b>33,18</b> | <b>7.363.371,68</b> |

Per consentire una migliore comprensione delle spese della gestione di competenza le seguenti tabelle evidenziano analiticamente le somme impegnate alla chiusura dell'esercizio rispetto alle previsioni finali deliberate dal Consiglio Comunale suddivise per macroaggregato, ossia sulla base della natura economica della spesa.

#### SPESA CORRENTE

|     | MACROAGGREGATO                            | PREVISIONE FINALE    | IMPEGNI              | FPV (impegni reimputati) | % IMPEGNATO SULLA PREVISIONE |
|-----|---|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|
| 101 | Redditi da lavoro dipendente              | 20.611.358,01        | 19.115.109,61        | 951.709,11               | 92,74                        |
| 102 | Imposte e tasse a carico dell'ente        | 1.554.380,96         | 1.430.992,43         | 53.077,76                | 92,06                        |
| 103 | Acquisto di beni e servizi                | 35.932.273,93        | 32.196.257,24        | 2.905.006,85             | 89,60                        |
| 104 | Trasferimenti correnti                    | 9.377.327,33         | 8.137.116,51         | 998.253,04               | 86,77                        |
| 107 | Interessi passivi                         | 997.179,76           | 994.407,83           |                          | 99,72                        |
| 109 | Rimborsi e poste correttive delle entrate | 15.500,00            | 15.444,63            |                          | 99,64                        |
| 110 | Altre spese correnti                      | 4.595.522,26         | 277.321,68           | 1.268,80                 | 6,03                         |
|     |   |                      |                      |                          |                              |
|     | <b>Totale</b>                             | <b>73.083.542,25</b> | <b>62.166.649,93</b> | <b>4.909.315,56</b>      | <b>85,06</b>                 |

## SPESA CORRENTE -RAFFRONTO CON IMPEGNATO TOTALE



Complessivamente nel corso dell'esercizio 2018 sono state impegnate spese correnti per € 62.166.649,93 contro l'ammontare di € 62.177.425,99 impegnato nell'esercizio 2017.

Si registra pertanto un minimo decremento sull'importo complessivo delle spese correnti pari ad € 10.776,06 (-0.01%)

In relazione al rispetto dei vincoli delle somme impegnate nell'anno 2018 risultano rispettati i limiti relativamente alle spese : studi e consulenze, relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza, missioni e formazione.

### Controllo riduzione spesa d.l. 66/2014

L'ente ha provveduto a rimodulare alcune tipologie di spesa in relazione a quanto disposto dai commi da 8 a 13 dell'art. 47 del decreto legge n. 66 del 2014 al fine di conseguire risparmi.

### Spese per autovetture (art.5 comma 2 d.l. 95/2012) e limitazione incarichi in materia informatica

L'ente ha rispettato il limite disposto dall'art. 5, comma 2 del d.l. 95/2012, non superando per l'acquisto, la manutenzione, il noleggio e l'esercizio di autovetture, nonché per l'acquisto di buoni taxi il 30 per cento della spesa sostenuta nell'anno 2011. Restano escluse dalla limitazione la spesa per autovetture utilizzate per i servizi istituzionali di tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica, per i servizi sociali e sanitari svolti per garantire i livelli essenziali di assistenza.

Limitazione incarichi in materia informatica (legge n.228 del 24/12/2012, art.1 commi 146 e 147) La spesa impegnata rientra nei casi eccezionali di cui ai commi 146 e 147 dell'art.1 della legge 228/2012.

L'ente ha rispettato le disposizione dell'art.9 del D.l. 66/2014 in tema di razionalizzazione della spesa per acquisto di beni e servizi.



## LE SPESE DI INVESTIMENTO

Nel corso dell'esercizio sono state contabilmente imputate all'esercizio 2018, in considerazione dell'esigibilità dell'intervento, spese di investimento per complessivi € 4.755.044,10.

Risultano inoltre assunti impegni in conto capitale per € 2.608.327,58 relativi a spese che, in base al crono programma, devono essere imputate negli esercizi successivi.

Tale somma rappresenta la quota di fondo pluriennale vincolato per investimenti creatosi nell'esercizio 2018 finanziato da risorse proprie accertate nell'anno quali ad esempio proventi patrimoniali e oneri di urbanizzazione nonché da trasferimenti regionali, mutui e avanzo di amministrazione.

La spesa in conto capitale comprende le opere previste nel Programma Triennale LL.PP. oltre ad opere in esecuzione diretta, agli acquisti di attrezzature informatiche, al rimborso di oneri e a espropri.

Nella tabella che segue sono rappresentate le spese imputate all'esercizio 2018 distinte per tipologia di finanziamento e per tipologia di interventi, nonché le spese reimputate agli esercizi futuri distinte per tipologia di intervento.

| ESERCIZIO 2018 - SPESE IN CONTO CAPITALE                                  | FONTI DI FINANZIAMENTO IMPEGNI CON ESIGIBILTA' NELL'ESERCIZIO 2018 |            |  |                   |            |                |                         | TOTALE IMPEGNI ESIGIBILI NELL'ESERCIZIO 2018 | IMPEGNI CON ESIGIBILITA' FUTURA |
|---|--|------------|--|-------------------|------------|----------------|-------------------------|--|---------------------------------|
| TIPOLOGIA INTERVENTI  | QUOTA FINANZIATA CON FPV   | CONTRIBUTI | ENTRATE PATR.-PROVENTI CONC.CIMITERIALI-ENTRATE TITOLO III | AVANZO C/CAPITALE | OO.UU.     | MONETIZZAZIONI | MUTUI/DEVOLUZIONE MUTUI |  |                                 |
| MANUTENZIONE PATRIMONIO SCOLASTICO  | 210.606,55   | 21.033,11  |  | 30,00             | 6.546,53   |                | 973.994,45              | 1.212.210,64                                 | 190.732,29                      |
| MANUTENZIONE/REALIZZAZIONE IMMOBILI                                       | 466.890,53   | 47.297,71  | 56.675,93  | 19.720,93         |            |                | 1.726,55                | 592.311,65                                   | 1.011.249,13                    |
| MANUTENZIONE/REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI                              |  | 400,00     |  |                   |            |                |                         | 400,00                                       | 21.724,87                       |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE VIARIE E ILLUMINAZIONE PUBBLICA | 546.192,23   |            | 100.000,00   |                   | 350.000,00 |                |                         | 996.192,23                                   | 32.544,42                       |
| ESPROPRI  |  |            |  | 278.267,34        |            | 1.210,07       |                         | 279.477,41                                   | 36.113,48                       |
| INFRASTRUTTURE IDRAULICHE   | 48.454,74  | 42.758,17  |  |                   |            |                |                         | 91.212,91                                    | 305.650,55                      |
| INTERVENTI NEI CIMITERI   | 14.152,77  |            |  | 11.533,18         |            |                |                         | 25.685,95                                    | 398.653,92                      |
| INCARICHI/SERVIZI TECNICI   | 105.059,44   | 173.559,10 | 14.057,00  |                   | 254.641,39 |                | 3.262,44                | 550.579,37                                   | 464.616,09                      |
| SOMME VINCOLATE PER EDIFICI DI CULTO                                      | 5.414,58   |            |  |                   | 5.197,25   |                |                         | 10.611,83                                    | 28.415,91                       |

|  |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ATTREZZATURE - IMPIANTI-<br>ATTREZZATURE DI RETE | 488,00              | 15.438,94         | 16.580,78         | 30,00             |                   |                   |                     | 32.537,72           | 92.716,67           |
| OPERE IN ESECUZIONE DIRETTA                      |                     |                   |                   |                   |                   | 307.290,46        |                     | 307.290,46          |                     |
| TRASFERIMENTI                                    |                     |                   |                   | 568.854,36        | 15.407,67         |                   |                     | 584.262,03          |                     |
| ACQUISTO AUTOMEZZI                               | 13.865,10           |                   |                   |                   |                   |                   |                     | 13.865,10           |                     |
| ACQUISTO ARREDI                                  |                     |                   | 15.000,00         |                   |                   |                   |                     | 15.000,00           | 6.761,25            |
| DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE                        |                     |                   |                   |                   |                   |                   | 43.406,80           | 43.406,80           | 19.149,00           |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                           | <b>1.411.123,94</b> | <b>300.487,03</b> | <b>202.313,71</b> | <b>878.435,81</b> | <b>631.792,84</b> | <b>308.500,53</b> | <b>1.022.390,24</b> | <b>4.755.044,10</b> | <b>2.608.327,58</b> |

## ANALISI LIVELLO DI INDEBITAMENTO

Unitamente al costo del personale, anche il livello di indebitamento rientra tra le componenti più rilevanti della possibile rigidità dl bilancio comunale. Nel corso 2018 si è ricorso alla stipula di un prestito ordinario a tasso fisso con Cassa Depositi e Prestiti, necessario per l'integrazione del finanziamento necessario ai lavori di ristrutturazione relativi ad efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento normativo di Palazzo Mandela, oltre al ricorso all'assunzione dell'anticipazione su risorse del fondo per la demolizione delle opere abusive. Com'è noto detta anticipazione non prevede applicazione di interessi alla sua restituzione.

L'Ente ha inoltre ricevuto la seconda tranche del mutuo con Finpiemonte con restituzione della sola quota capitale per il co-finanziamento del progetto " Programma di Qualificazione Urbana – Percorsi Urbani del Commercio".

| ANDAMENTO DEL DEBITO RESIDUO |                      |                      |                      |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                              | Cons. 2016           | Cons. 2017           | Cons. 2018           |
| Residuo debito               | 28.225.318,50        | 28.584.865,65        | 29.091.962,84        |
| + Nuovi prestiti             | 2.611.427,12         | 2.956.258,33         | 1.030.745,49         |
| - Prestiti rimborsati        | 2.251.224,66         | 2.445.594,85         | 2.913.398,35         |
| - Estinzioni anticipate      |                      |                      |                      |
| +/-Altre variazioni          | 655,31               | 3.566,29             | 6.681,15             |
| <b>TOTALE</b>                | <b>28.584.865,65</b> | <b>29.091.962,84</b> | <b>27.202.628,83</b> |

Alla voce nuovi prestiti vengono indicati i contratti di mutuo effettivamente sottoscritti dall'Ente con Cassa Depositi e Prestiti indipendentemente dai relativi accertamenti eventualmente reimputati in esercizi futuri per tenere conto della loro effettiva esigibilità.

Si specifica che la quota capitale pari ad € 135.449,03, relativa alla scadenza del 31/12/2016 da restituire alla Cassa Depositi e Prestiti e al Ministero delle Finanze è stata pagata con valuta 2/1/2017, come da specifico addebito sul conto di Tesoreria; non è compresa, pertanto, nella voce "Prestiti rimborsati" del 2016, ma in quella relativa al 2017

Si specifica che la quota capitale pari ad € 177.003,90, relativa alla scadenza del 31/12/2017 da restituire all'Istituto per il Credito Sportivo è stata pagata con valuta 2/1/2018, come da specifico addebito sul conto di Tesoreria; non è compresa, pertanto, nella voce "Prestiti rimborsati" del 2017, ma in quella relativa al 2018.

Le variazioni da altre cause sono rettifiche della consistenza finale del debito residuo a seguito scomputo quota contributi su rimborso quote capitale di mutui Istituto per il Credito Sportivo.

Non sono state deliberate estinzioni anticipate nel corso dell'esercizio 2018.

Si specifica, come già fatto per la quota capitale, che anche la quota interessi pari ad € 52.484,36, relativa alla scadenza del 31/12/2016 da restituire alla Cassa Depositi e Prestiti e al Ministero delle Finanze è stata pagata con valuta 2/1/2017, come da specifico addebito sul conto di Tesoreria; non è compresa, pertanto, nella voce "Valori" del 2016, ma in quella del 2017.

Si specifica, come già fatto per la quota capitale, che anche la quota interessi pari ad € 51.530,82, relativa alla scadenza del 31/12/2017 da restituire all'Istituto per il Credito Sportivo è stata pagata con valuta 2/1/2018, come da specifico addebito sul conto di Tesoreria; non è compresa, pertanto, nella voce "Valori" del 2017, ma in quella del 2018.

Di seguito è riportato l'andamento dell'incidenza degli interessi passivi sul debito residuo:

| INCIDENZA INTERESSI PASSIVI |          |               |          |               |          |
|-----------------------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|
| 2016                        |          | 2017          |          | 2018          |          |
| Valori                      | Rapporto | Valori        | Rapporto | Valori        | Rapporto |
|                             |          |               |          |               |          |
| 1.135.540,18                | 3,93%    | 1.057.135,67  | 3,63%    | 994.407,83    | 3,66%    |
| 28.584.865,65               |          | 29.091.962,84 |          | 27.202.628,83 |          |

**Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente**

| <b>N°</b> | <b>BENEFICIARIO</b>                   | <b>IMPORTO</b>    |
|-----------|---------------------------------------|-------------------|
| 13364     | A.N.A.S. Azienda Nazionale Autonoma   | 51.645,69         |
| 15111     | A.N.A.S. Azienda Nazionale Autonoma   | 1.032,91          |
| 18292     | Amministrazione Provinciale di Asti   | 127.048,40        |
| 19515     | Amministrazione Provinciale di Asti   | 23.085,62         |
| 22653     | ANAS SPA Ente Nazionale per le strade | 500,00            |
| 25778     | R.F.I. SPA                            | 22.500,00         |
| 28596     | ANAS SPA                              | 10.000,00         |
|           | <b>TOTALE</b>                         | <b>235.812,62</b> |

## ANALISI DELLA SPESA DI PERSONALE

Come disposto dall'art. 1, comma 557, della Finanziaria 2007, modificato dall'art. 3, comma 120, della Finanziaria 2008, dall'art. 76, comma 1, del DDL 112/2008 e dall'art. 14, comma 7, della Legge n 122 /2010 di conversione del D.L. 31/05/2010, n. 78, gli Enti sottoposti al Patto di Stabilità Interno assicurano la riduzione delle spese di personale.

La spesa del personale è stata conteggiata in base alle disposizioni impartite dalla Circolare n. 9/2006. Il Settore Risorse Umane e Sistemi informativi ha determinato il rispetto della riduzione delle spese di personale e comunicato i dati al Settore Ragioneria, Bilancio e Tributi.

| Parametro Art. 1 comma 557 L. 296/2006             |                      |                      |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Tabella n. 5 – RAFFRONTO SPESA DI PERSONALE</b> |                      |                      |                      |                      |
|  | <b>2015</b>          | <b>2016</b>          | <b>2017</b>          | <b>2018</b>          |
| INTERVENTO 1                                       | 18.944.877,83        | 19.264.581,11        | 18.503.576,75        | 19.003.511,98        |
| INTERVENTO 3                                       |                      |                      |                      |                      |
| Co.Co.Co   |                      |                      |                      |                      |
| componenti in aggiunta alla spesa di personale     | 137.424,79           | 31.480,75            | 41.770,92            | 37.567,40            |
| Indennità mensa e missioni                         | 195.152,00           | 203.562,23           | 204.696,00           | 122.007,64           |
| IRAP   | 1.062.488,92         | 1.091.666,18         | 1.067.595,59         | 1.061.630,08         |
| <b>Totale spese personale</b>                      | <b>20.339.943,54</b> | <b>20.591.290,27</b> | <b>19.817.639,26</b> | <b>20.224.717,10</b> |
| Deduzioni contratto/ missioni e formazione         | 2.816.991,77         | 3.131.272,70         | 2.816.252,75         | 3.850.488,22         |
| Incentivo ICI                                      | -                    | -                    | 36.671,23            | 38.180,41            |
| Incentivo Merloni                                  | -                    | -                    | -                    | 36.823,77            |
| Rimborsi spese di personale                        | 107.101,24           | 59.955,34            | 63.655,34            | 166.712,74           |
| Categorie protette                                 | 340.319,56           | 279.763,72           | 269.239,96           | 331.475,61           |
| <b>Totale deduzioni</b>                            | <b>3.264.412,57</b>  | <b>3.470.991,76</b>  | <b>3.185.819,28</b>  | <b>4.423.680,75</b>  |
| <b>Componenti assoggettate al limite di spesa</b>  | <b>17.075.530,97</b> | <b>17.120.298,51</b> | <b>16.631.819,98</b> | <b>15.801.036,35</b> |
|  |                      |                      |                      |                      |

## VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

La programmazione degli enti locali deve fare i conti con le regole del pareggio di bilancio. Con la Legge 243/2012, infatti, sono state gettate le basi di un percorso orientato al raggiungimento del pareggio di bilancio negli enti locali.

Ai fini della tutela dell'unità economica della Repubblica, gli enti locali e le regioni (gli enti cui si riferisce l'articolo 9, comma 1 della Legge 243/2012), concorrono alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica e si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni delle leggi di bilancio che si sono succedute negli anni, che costituiscono principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica ai sensi degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione.

La manovra disposta con la legge di bilancio 2017-2019 contiene, sul fronte della finanza pubblica locale, modifiche ed innovazioni normative volte a perseguire il processo di consolidamento dei conti pubblici e porre le basi per una puntuale programmazione di medio-lungo periodo delle risorse sul territorio che permette di rispettare da un lato i vincoli, e favorire, dall'altro, il rilancio degli investimenti pubblici locali ed il rispetto dei tempi medi di pagamento delle fatture commerciali su tutto il territorio nazionale.

Il legislatore, con la legge di stabilità 2016, non solo ha introdotto una nuova regola di finanza pubblica per gli enti territoriali basata sul conseguimento di un saldo non negativo tra le entrate finali (ascrivibili a titoli 1, 2, 3, 4 e 5 dello schema di bilancio previsto dal D.lgs 118/2011) e le spese finali (ascrivibili ai titoli 1, 2 e 3 del medesimo schema di bilancio) in termini di competenza finanziaria potenziata, riducendo sensibilmente l'obiettivo degli enti locali, ma ha consentito loro anche di utilizzare l'avanzo di amministrazione, fino al 2015 bloccato dalla normativa sul patto di stabilità interno, seppure in misura non superiore agli stanziamenti previsti per il Fondo crediti di dubbia esigibilità ed i Fondi spese e rischi futuri di ciascun anno di programmazione, nonché le quote di capitale di rimborso prestiti. Inoltre anche nel 2018 è confermato, un contributo al cd. Fondo IMU / Tasi, già destinato nel quadriennio 2014/2017 a compensare i Comuni per i quali il passaggio da imponibilità IMU dell'abitazione principale (2013) al successivo regime Tasi, che non permetteva di ricostituire per intero il gettito perduto. Il contributo, significativamente diminuito nel tempo, ripartito tra i Comuni con decreto Ministero Interno, di concerto con il MEF, non entra tra le entrate valide ai fini del vincolo del pareggio di bilancio.

Il percorso avviato nel 2016 è stato, poi, consolidato con l'approvazione della Legge 12 agosto, n. 164, che ha apportato alcune sostanziali modifiche all'articolo 9, commi 1 ed 1-bis, della Legge 243/2012, il superamento dei previgenti quattro saldi di riferimento dei bilanci delle regioni e degli enti locali (un saldo non negativo, in termini di competenza e cassa, tra le entrate finali e le spese finali; un saldo non negativo, in termini di competenza e di cassa, tra le entrate correnti e le spese correnti, incluse le quote di capitale di rimborso prestiti), prevedendo un unico saldo non negativo in termini di competenza tra le entrate finali e le spese finali sia in fase previsionale che di rendiconto.

La soppressione degli obblighi di un saldo non negativo in termini di cassa (corrente e finale) e di competenza (corrente) è la diretta conseguenza dell'entrata in vigore della riforma contabile degli enti territoriali prevista dal D.lgs. 118/2011, che a decorrere dal 1 gennaio 2015 garantisce:

- la composizione della spesa, attraverso la definizione degli equilibri di bilancio per tutte le amministrazioni territoriali;
- una corretta rilevazione degli investimenti, attraverso la competenza finanziaria potenziata, che rende meno rilevanti i dati di cassa per le analisi di finanza pubblica.

- I richiamati commi 1 e 1-bis dell'art. 9 prevedono, inoltre, per gli anni 2017-2019, con legge di bilancio, compatibilmente con gli obiettivi di finanza pubblica e su base triennale, l'introduzione del Fondo pluriennale vincolato, di entrata e di spesa, al netto della quota riveniente dal ricorso all'indebitamento. La possibilità di considerare tra le entrate finali rilevanti ai fini del pareggio anche il saldo FPV facilita il rispetto dell'equilibrio di bilancio e può avere effetti espansivi di spesa degli enti. A decorrere dall'esercizio 2020, tra le entrate e le spese finali è incluso il Fondo Pluriennale vincolato di entrata e spesa, finanziato dalle entrate finali. Non rileva la quota di FPV di entrata che finanzia gli impegni cancellati definitivamente dopo l'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

L'ultima significativa modifica è quella intervenuta nell'ultimo trimestre dell'esercizio, con Circolare Mef n. 25 del 3 ottobre 2018. La Corte costituzionale, con le sentenze numero 247/2017 e numero 101/2018, ha sostanzialmente rimesso gli avanzi di amministrazione nella completa disponibilità delle autonomie, «liberando» la spesa finanziata con la loro applicazione ai bilanci di previsione dai vincoli di finanza pubblica. La circolare del Mef 25 del 3 ottobre 2018 ha iniziato il percorso di adeguamento ai contenuti delle sentenze della Consulta, apportando le prime aperture al pareggio di bilancio già a fine esercizio 2018. La legge di bilancio 2019 (Legge 145/2018), ai commi da 819 a 826 sancisce il definitivo superamento del saldo di competenza in vigore dal 2016 e – più in generale – delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali da un ventennio. La norma ha dato il via libera definitivo allo sblocco dell'avanzo ai fini patto di stabilità (pareggio sui saldi). E' infatti previsto il superamento del sistema precedente di cui Legge 232/2016, con l'inciso che le città metropolitane, le province e i comuni possano utilizzare il risultato di amministrazione e il fondo pluriennale vincolato di entrata e di spesa nel rispetto delle disposizioni previste dal Dlgs 118/2011 e s.m.i., rispettando il vincolo di finanza pubblica coincidente con gli equilibri ordinari di bilancio disciplinati dall'armonizzazione contabile e dal TUEL, senza l'ulteriore limite fissato dal saldo finale di competenza non negativo.

Ultimi adempimenti per il pareggio di bilancio 2018, ma senza sanzioni. Il colpo di spugna operato dalla legge 145/18, che dal 2019 ha cancellato la disciplina sui vincoli di finanza pubblica, toglie le sanzioni in caso di mancato rispetto del pareggio nel 2018 e per il mancato utilizzo degli spazi finanziari acquisiti in corso d'anno. Sul saldo finale di competenza 2018, restano gli obblighi di certificazione e monitoraggio (commi 469-474 della legge 232/2016) con valore conoscitivo. Rimangono anche le sanzioni per il mancato rispetto del vincolo di pareggio nel 2017.

Dal prospetto dimostrativo sotto riportato, rappresentato con valore conoscitivo, sono stati inseriti i dati finali relativi al rendiconto 2018. Si evince che anche per l'esercizio 2018 il Comune di Asti ha conseguito un risultato positivo determinato in € 5.411 (valori in migliaia di euro). A determinare il saldo positivo hanno contribuito, fattori intervenuti durante l'esercizio ricordiamo minori impegni di parte corrente oltre alla riduzione dell'obiettivo per effetto del fondo crediti di dubbia esigibilità. Il raggiungimento dell'obiettivo è comunque il risultato di uno sforzo diffuso, che ha coinvolto tutti i settori dell'ente, chiamati ad aggiornare le previsioni sulle entrate ed un attento monitoraggio degli equilibri tra entrate e spese finali ai fini dei saldi di finanza pubblica. I controlli delle poste rilevanti a tale fine sono stati intensificati ed ogni richiesta di variazione di bilancio è stata attentamente vagliata in modo tale che venissero costantemente garantiti gli equilibri di bilancio oltre che i vincoli di finanza pubblica.

**MONITORAGGIO DELLE RISULTANZE DEL SALDO DI FINANZA PUBBLICA AI SENSI DEL COMMA 469 DELL'ARTICOLO 1 DELLA  
LEGGE 11/12/2016, N. 232**

**(LEGGE DI BILANCIO 2017)**

**CITTA' METROPOLITANE - PROVINCE - COMUNI**

**Sezione 1**

**(migliaia di euro)**

|  |  | <b>Dati gestionali<br/>COMPETENZA<br/>(stanziamenti<br/>FPV/accertamenti e<br/>impegni)<br/>a tutto il 31/12/2018<br/>(a) <sup>(1)</sup></b> | <b>Dati gestionali<br/>CASSA<br/>(riscossioni e<br/>pagamenti)<br/>a tutto il 31/12/2018<br/>(b) <sup>(1)</sup></b> |
|--|--|--|---|
| <b>AA) Avanzo di amministrazione per investimenti</b>  |  | <b>1.518</b>   |   |
| A1) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti  |  | <b>2.514</b>   |   |
| A2) Fondo pluriennale vincolato di entrata in conto capitale al netto della quota finanziata da debito   |  | 1.115  |   |
| A3) Fondo pluriennale vincolato di entrata per partite finanziarie   |  |  |   |
| A4) Fondo pluriennale vincolato di entrata che finanzia gli impegni cancellati definitivamente dopo l'approvazione del rendiconto dell'anno precedente |  |  |   |
| <b>A) Fondo pluriennale vincolato di entrata (A1 + A2 +A3 - A4)</b>  |  | <b>3.629</b>   |   |
| <b>B) Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>   |  | <b>48.786</b>  | <b>47.695</b>   |
| <b>C) Titolo 2 - Trasferimenti correnti validi ai fini dei saldi finanza pubblica</b>  |  | <b>11.730</b>  | <b>10.951</b>   |
| <b>D) Titolo 3 - Entrate extratributarie</b>   |  | <b>9.122</b>   | <b>8.910</b>  |
| <b>E) Titolo 4 - Entrate in c/capitale</b>   |  | <b>4.966</b>   | <b>5.725</b>  |
| <b>F) Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>  |  | <b>0</b>   |   |
| <b>G) SPAZI FINANZIARI ACQUISITI <sup>(2)</sup></b>  |  | <b>0</b>   |   |
| H1) Titolo 1 - Spese correnti al netto del fondo pluriennale vincolato   |  | 62.167   | <b>62.240</b>   |
| H2) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente  |  | 4.528  |   |
| <b>H) Titolo 1 - Spese correnti valide ai fini dei saldi di finanza pubblica<br/>(H=H1+H2 )</b>  |  | <b>66.695</b>  | <b>62.240</b>   |



|  |  |                 |              |
|--|--|-----------------|--------------|
| I1) Titolo 2 - Spese in c/ capitale al netto del fondo pluriennale vincolato   |  | 4.755           | 6.031        |
| I2) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale al netto delle quote finanziate da debito  |  | 2.262           |              |
| <b>I) Titolo 2 - Spese in c/capitale valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (I=I1+I2 )</b>   |  | <b>7.017</b>    | <b>6.031</b> |
| L1) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria al netto del fondo pluriennale vincolato   |  |                 |              |
| L2) Fondo pluriennale vincolato per partite finanziarie  |  |                 |              |
| <b>L) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria (L=L1+L2)</b>  |  | <b>0</b>        | <b>0</b>     |
| <b>M) SPAZI FINANZIARI CEDUTI <sup>(2)</sup></b>   |  |                 |              |
| <b>N) SALDO DI COMPETENZA TRA ENTRATE E SPESE FINALI (N=AA+A+B+C+D+E+F+G-H-I-L-M)<br/>SALDO FINALE DI CASSA ( B+C+D+E+F-H-I-L) <sup>(3)</sup></b>  |  | <b>6.039</b>    | <b>5.010</b> |
| <b>O) OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA 2018 <sup>(4)</sup></b>  |  | <b>628,00</b>   |              |
| <b>P) OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA 2018 RIDETERMINATO a seguito del recupero degli spazi finanziari acquisiti nell'anno 2018 e NON utilizzati e Risorse nette da programmare entro il 20 gennaio 2019 (Vedi dettaglio rideterminazione nella Sezione 2)</b> |  |                 |              |
| <b>Q) DIFFERENZA TRA IL SALDO DI COMPETENZA TRA ENTRATE E SPESE FINALI E OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA RIDETERMINATO (Q = N-P) <sup>(5)</sup></b>  |  | <b>5.411,00</b> |              |

# VERIFICA CREDITI E DEBITI CON LE SOCIETA' PARTECIPATE

Ai sensi dell'art. 11, co. 6, lett. j), del d.lgs. N. 118/2011 è stata effettuata la verifica dei credi e debiti reciproci con le società partecipate al 31/12/2018 evidenziando le eventuali discordanze e gli eventuali provvedimenti necessari ai fini della riconciliazione delle partite desumibili dalle rispettive certificazioni e dai sistemi operativi:

Vista la nota del 13/02/2019 asseverata dal Collegio Sindacale di AURUM ET PURPURA S.p.A.:

| AURUM ET PURPURA S.p.A. / COMUNE DI ASTI |         |                  |          |
|--|---------|------------------|----------|
| Attività                                 | Importo | Passività        | Importo  |
| -  |         | Restituzione IVA | 1.067,50 |

| COMUNE DI ASTI / AURUM ET PURPURA S.p.A. |         |         |          |
|--|---------|---------|----------|
| Debiti                                   | Importo | Crediti | Importo  |
|  |         |         | 1.067,50 |

Vista la nota del 28/02/2019 asseverata dall'Organo di Revisione dell'ASTISS S.C.A. R.L.:

| ASTI STUDI SUPERIORI S.c.r.l. / COMUNE DI ASTI |            |   |            |
|--|------------|---|------------|
| Attività                                       | Importo    | Passività                               | Importo    |
| Credito Vs Comune di Asti al 31/12/2018        | 228.810,60 | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2018 | 230.000,00 |

| COMUNE DI ASTI / ASTI STUDI SUPERIORI S.c.r.l. |            |  |            |
|--|------------|--|------------|
| Debiti   | Importo    | Crediti                                | Importo    |
| Quota di partecipazione 2018                   | 228.810,60 | Canone di concessione locali anno 2018 | 230.000,00 |

Vista la nota del 11/02/2019 asseverata dall'Organo di Revisione di GAIA spa:

| G.A.I.A. S.p.A. / COMUNE DI ASTI        |            |   |            |
|---|------------|---|------------|
| Attività                                | Importo    | Passività                               | Importo    |
| Credito Vs Comune di Asti al 31/12/2018 | 913.768,23 | Debito Vs. Comune di Asti al 31/12/2018 | 151.786,78 |

| COMUNE DI ASTI / G.A.I.A. S.p.A.   |              |                                   |            |
|--|--------------|-----------------------------------|------------|
| Debiti   | Importo      | Crediti                           | Importo    |
| Elenco documenti contabili   | 1.097.312,97 | Contributi impianti al 31/12/2018 | 151.786,78 |
| ( Imponibile 910.730,20+IVA split payment 186.582,77)  |              |                                   |            |
| <b>Partite da verificare:</b> Iscrizione vincolo su avanzo di amministrazione di parte corrente 2018 | 3.038,03     |                                   |            |

Vista la nota del 11/02/2019 asseverata dal Revisore unico della Fondazione Biblioteca Astense Giorgio Faletti:

| FONDAZIONE BIBLIOTECA ASTENSE GIORGIO FALETTI / COMUNE DI ASTI |         |  |          |
|--|---------|--|----------|
| Attività'  | Importo | Passività'   | Importo  |
| Credito Vs Comune di Asti al 31/12/2018                        | 694,00  | Debito Vs. Comune di Asti relativo a Tari 2018 al 31/12/2018 | 2.937,00 |

| COMUNE DI ASTI / FONDAZIONE BIBLIOTECA ASTENSE GIORGIO FALETTI |         |           |          |
|--|---------|-----------|----------|
| Debiti   | Importo | Crediti   | Importo  |
| Documenti contabili  | 694,00  | Tari 2018 | 2.937,00 |

Vista la nota del 21/03/2019 asseverata dalla Società di Revisione di ASP Spa:

| ASTI SERVIZI PUBBLICI S.p.A. / COMUNE DI ASTI           |              |  |            |
|---|--------------|--|------------|
| Attività'   | Importo      | Passività'   | Importo    |
| Totale crediti vs Comune di Asti al 31.12.2018 (*1)     | 6.421.951,66 | Totale debiti vs Comune di Asti al 31.12.2018 (*1) | 784.122,66 |
| (*1) da cui un saldo a ns. credito di euro 5.637.829,00 |              |  |            |

| COMUNE DI ASTI / ASTI SERVIZI PUBBLICI S.p.A.  |              |                            |            |
|--|--------------|----------------------------|------------|
| Debiti   | Importo      | Crediti                    | Importo    |
| Elenco documenti contabili   | 5.991.473,02 | Elenco documenti contabili | 784.122,66 |
| <b><u>Partite da verificare</u></b>  |              |                            |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>iscrizione vincolo su avanzo di amministrazione di parte capitale iscritto su rendiconto gestione 2018</li> </ul> | 430.478,64   |                            |            |

Tra le operazioni propedeutiche alla chiusura del rendiconto 2018 in attuazione dell'art. 11, co. 6, lett. j), del d.lgs. N. 118/2011 si provvede all'iscrizione di vincoli sull'avanzo di amministrazione di parte corrente e di parte capitale al fine di accantonare le risorse necessarie all'eventuale futura iscrizione delle somme a debito ( € 3.038,03 riconciliazione debiti vs/ G.A.I.A. S.p.A. - € 430.478,64 riconciliazione debiti vs/ Asti Servizi Pubblici S.p.A. )

## I PARAMETRI DI DEFICIT STRUTTURALE

Il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ha approvato il DM 28 dicembre 2018 relativo ai nuovi parametri per la situazione di deficitarietà di cui art. 242 Tuel, relativi al triennio 2019-2021, con annessa nota metodologica.

Nell'allegato A sono riportati i parametri obiettivi, a cui sono associati, per ogni tipologia di ente locale, le rispettive soglie di deficitarietà.

Il triennio per l'applicazione dei parametri decorre dall'anno 2019 con riferimento alla data di scadenza per l'approvazione dei documenti di bilancio. I parametri trovano pertanto applicazione a partire dagli adempimenti relativi al rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2018 e al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020.

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari ( la condizione "SI" identifica il parametro deficitario ) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell'articolo 242 comma 1 TUEL.

#### **Parametri obiettivi per Comuni, Province, Città metropolitane e comunità montane per il triennio 2019/2021**

##### **Indicatori sintetici di bilancio**

| <b>Parametro</b> | <b>Codice indicatore</b> | <b>Denominazione indicatore</b>   | <b>Definizione indicatore</b>   | <b>Valori 2018</b> | <b>Soglie positività</b> |
|------------------|--------------------------|---|---|--------------------|--------------------------|
| P1               | 1.1                      | Incidenza spese rigide (ripiano disavanzo, personale e debito) su entrate correnti          | Ripiano disavanzo a carico dell'esercizio + Impegni (Macroaggregati 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP" – FPV entrata concernente il Macroaggregato 1.1 + FPV personale in uscita 1.1 + 1.7 "Interessi passivi" + Titolo 4 Rimborso prestiti)] / (Accertamenti primi tre titoli Entrate) | 34,54              | > 48                     |
| P2               | 2.8                      | Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente | Totale incassi c/competenza e c/residui (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" – "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie") / Stanziamenti definitivi di cassa dei primi tre titoli delle Entrate   | 65,81              | <22                      |
| P3               | 3.2                      | Anticipazione chiuse solo contabilmente   | Anticipazione di tesoreria all'inizio dell'esercizio successivo / max previsto dalla norma  | 0                  | > 0                      |

|    |           |  |   |      |        |
|----|-----------|--|---|------|--------|
| P4 | 10.3      | Sostenibilità debiti finanziari  | Impegni (Totale 1.7 "Interessi passivi" – "Interessi di mora" (U.1.07.06.02.000) – "Interessi per anticipazioni prestiti" (U.1.07.06.04.000) + Titolo 4 della spesa – estinzioni anticipate) – (Accertamenti Entrate categoria E.4.02.06.00.000 "Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso di prestiti da amministrazioni pubbliche") + Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte di amministrazioni pubbliche (E.4.03.01.00.000) + Trasferimenti in conto capitale da parte di amministrazioni pubbliche per cancellazione di debiti dell'amministrazione (E.4.03.04.00.000)] / Accertamenti titoli 1,2,3 | 5,29 | > 16   |
| P5 | 12.4      | Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio                     | Disavanzo iscritto in spesa del conto del bilancio / Accertamenti dei titoli 1,2,3 delle entrate  | 0    | > 1,20 |
| P6 | 13.1      | Debiti riconosciuti e finanziati   | Importo debiti fuori bilancio riconosciuti e finanziati / Totale impegni titolo 1 e titolo 2  | 0,34 | > 1,00 |
| P7 | 13.2+13.3 | Debiti in corso di riconoscimento+ debiti riconosciuti e in corso di finanziamento | Importo debiti fuori bilancio in corso di riconoscimento + Importo debiti fuori bilancio riconosciuti e in corso di finanziamento) / Totale accertamento entrate dei titoli 1,2 e 3   | 0    | > 0,60 |

#### Indicatori analitici di bilancio

| Parametro | Denominazione indicatore   | Definizione indicatore  | Valori 2018 | Soglie positività |
|-----------|--|---|-------------|-------------------|
| P8        | Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione ( riferito al totale delle entrate) | % di riscossione complessiva c/comp + riscossioni c/ residui)/ (accertamenti + residui definitivi iniziali) | 64,96       | < 47              |

## SERVIZI EROGATI

I servizi di parte corrente erogati dal Comune sono classificati dalla norma in “servizi a domanda individuale”, “a carattere produttivo” ed “istituzionale”. Questa suddivisione trae origine dalla diversa natura economica, finanziaria, giuridica ed organizzativa delle prestazioni che li compongono. Infatti:

- i servizi a carattere produttivo tendono ad autofinanziarsi;
- i servizi a domanda individuale vengono in parte finanziati da tariffe pagate dagli utenti ed in parte dalle risorse dell’Ente;
- i servizi istituzionali sono generalmente gratuiti e quindi finanziati anche con le risorse erogate dallo Stato e dal Comune.

### SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE

Il prospetto riporta i dati dei servizi di parte corrente finanziati in parte dalle tariffe pagate dagli utenti ed in parte dalle risorse dell’Ente

| SERVIZI                           | RENDICONTO 2018     |                     |              | ASSESTATO 2018      |                     |              | RENDICONTO 2017     |                     |              |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|--------------|
|                                   | SPESE               | ENTRATE             | %            | SPESE               | ENTRATE             | %            | SPESE               | ENTRATE             | %            |
| ASILI NIDO (-50%)                 | 1.386.320,59        | 1.040.592,46        | 75,06        | 1.465.801,86        | 975.476,70          | 66,55        | 1.178.757,93        | 683.016,75          | 57,94        |
| SCUOLA DI MUSICA                  |                     |                     |              |                     |                     |              | 156.366,52          | 44.385,50           | 28,39        |
| IMPIANTI SPORTIVI                 | 472.132,49          | 193.181,42          | 40,92        | 493.484,26          | 252.000,00          | 51,07        | 528.394,64          | 220.471,17          | 41,72        |
| PALIO                             | 583.942,94          | 276.809,26          | 47,40        | 584.497,51          | 294.337,26          | 50,36        | 600.496,01          | 290.515,50          | 48,38        |
| MUSEI, PINACOTECHES E BIBLIOTECHE |                     |                     |              |                     |                     |              | 270.795,46          | 8.650,33            | 3,19         |
| TEATRO/ASTI TEATRO                | 894.859,85          | 190.106,32          | 21,24        | 900.780,51          | 214.000,00          | 23,76        | 726.893,74          | 240.674,62          | 33,11        |
| CENTRO GIOVANI/SCUOLA DEL FUMETTO | 27.681,93           | 10.693,00           | 38,63        | 28.252,00           | 11.000,00           | 38,94        | 22.731,95           | 11.030,00           | 48,52        |
| TRASPORTO SCOLASTICO              |                     |                     |              |                     |                     |              | 205.882,94          | 16.306,98           | 7,92         |
| ASSISTENZA DOMICILIARE            | 147.448,83          | 127.852,65          | 86,71        | 149.345,27          | 130.795,99          | 87,58        | 160.242,90          | 61.100,00           | 38,13        |
| <b>TOTALE</b>                     | <b>3.512.386,63</b> | <b>1.839.235,11</b> | <b>52,36</b> | <b>3.622.161,41</b> | <b>1.877.609,95</b> | <b>51,84</b> | <b>3.850.562,09</b> | <b>1.576.150,85</b> | <b>40,93</b> |

Dalla tabella su esposta si evince che la percentuale complessiva di copertura delle spese è del 52,36%, in aumento rispetto al rendiconto 2017.

Il Comune non essendo in situazione di deficit strutturale non ha comunque l’obbligo di rispettare la percentuale minima di copertura del 36% , di cui all’art. 243 del D.Lgs 267/2000.

## VALUTAZIONI ECONOMICO PATRIMONIALI

Nel corso dell'esercizio 2018, l'Ente ha provveduto a redigere gli schemi previsti cercando di attenersi ai criteri di valutazione, indicati nelle nuove disposizioni e conciliando, ove è prevista una differenza nei criteri di valutazione, le consistenze iniziali e finali delle voci.

### Immobilizzazioni immateriali

Nell'anno 2018 la voce è stata incrementata dai costi pari ad € 40.000,00 per interventi non ancora conclusi da un punto di vista contabile-amministrativo e diminuita dai relativi ammortamenti d'esercizio.

### Immobilizzazioni materiali

I beni immobili sono distinti fra beni demaniali per un totale di € 105.297.078,25, terreni per € 7.640.008,35, e fabbricati per € 110.509.222,88.

I beni immobili già acquistati dall'Ente prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 77/95 sono stati valutati in base ai criteri stabiliti, per tale fattispecie, dall'art. 230, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

I successivi acquisti sono stati valutati al costo e sono comprensivi degli oneri accessori e delle relative manutenzioni straordinarie: parimenti dicasi per i beni mobili.

Per tutte le categorie, come previsto nello schema del Conto del Patrimonio, i valori sono al netto delle quote di ammortamento maturate nell'esercizio 2018.

Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano ad € 8.196.013,71 e vanno in diretta diminuzione del valore dei corrispondenti cespiti; il valore complessivo è stato rettificato in seguito a passaggi di categoria e/o fondi ammortamenti degli anni precedenti.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni iscritte nell'attivo patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie, suddivise in imprese controllate, partecipate e altri soggetti, sono state così valutate:

**IMPRESE CONTROLLATE**

| DESCRIZIONE                                   | % PN  | METODO PN           |
|---|-------|---------------------|
| ASP SPA                                       | 55,00 | 6.886.726,55        |
| FONDAZIONE BIBLIOTECA ASTENSE<br>"G. FALETTI" | 100%  | 118.243,00          |
| <b>TOTALE</b>                                 |       | <b>7.004.969,55</b> |

**IMPRESE COLLEGATE**

| DESCRIZIONE                   | % PN   | METODO PN           |
|-------------------------------|--------|---------------------|
| G.A.I.A. SPA                  | 23,86  | 4.777.999,60        |
| AURUM ET PURPURA SPA          | 23,474 | 294.721,23          |
| ASTI STUDI SUPERIORI S.C.R.L. | 12.68  | 7.050,33            |
| <b>TOTALE</b>                 |        | <b>5.079.771,16</b> |

**ALTRE IMPRESE**

| DESCRIZIONE                                  |       | AL COSTO         |
|--|-------|------------------|
| FINPIEMONTE spa                              | 0,127 | 25.154,00        |
| FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI spa               | 0,08  | 52.866,00        |
| RES TIPICA INCOMUNE S.P.A. (in liquidazione) | 0,906 | 0,00             |
| PRACATINAT                                   | 0,08  | 3.506,67         |
| <b>TOTALE</b>                                |       | <b>81.526,67</b> |

Determinando così una sopravvenienza attiva complessiva pari ad € 3.381.449,43.



### Rimanenze

Le rimanenze finali di materie prime e/o di beni di consumo sono state valutate al costo e si riferiscono a materiali vari giacenti nei magazzini dell'Ente e nel corso dell'esercizio 2018 registrano un decremento pari ad € 57.880,96.

### Crediti

I crediti inseriti nell'attivo circolante sono stati valutati al valore nominale e ricondotti al presumibile valore di realizzo attraverso appositi fondo svalutazione crediti, il cui ammontare per l'esercizio in corso è pari ad € 2.848.371,41. L'ammontare dei crediti, così determinato è pari ad € 35.044.999,88 e comprende i crediti di funzionamento sia di parte corrente che di parte capitale, i crediti di finanziamento, quelli per servizi c/terzi e per IVA.

Il principio contabile prevede che i crediti di funzionamento siano iscritti nell'attivo patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili: dalla corretta applicazione del principio contabile scaturisce la corrispondenza con i residui attivi finali al netto del fondo svalutazione crediti.

Le variazioni in aumento si riferiscono agli accertamenti di competenza, mentre quelle in diminuzione corrispondono a riscossioni avvenute, minori residui attivi e rettifiche di valori iniziali, oltre ai valori riferibili al fondo svalutazione crediti e al fondo crediti dubbia esigibilità inseriti in contabilità patrimoniale.

### Disponibilità liquide

Il fondo cassa al 31/12/2018 è pari ad € 21.253.095,16, suddiviso in Conto di tesoreria presso l'Istituto tesoriere e presso la Banca d'Italia (diversi dal conto di Tesoreria Unica), oltre al totale di € 1.944,55 suddiviso tra conto corrente per € 1.266,83 e contanti per € 677,72 a disposizione dell'economo (cauzioni incassate e non ancora restituite al 31/12/2018).

### Ratei e risconti attivi

Il nuovo principio contabile riprende i medesimi contenuti e criteri già disposti dall'art. 230, comma 4, punto g) del T.U.E.L., in base ai quali i risconti attivi sono stati rilevati secondo la competenza economica e temporale. I risconti attivi rilevati nel corso dell'esercizio 2018 riguardano le tasse, censi e canoni e le prestazioni di servizio.

### Patrimonio netto

Il valore finale al 31/12/2018 del Patrimonio netto è costituito da:

Riserve:

|   |                 |
|---|-----------------|
| risultato economico esercizi precedenti | 75.170.403,45 + |
| permessi di costruire                   | 78.399.945,78 + |
| risultato economico dell'esercizio      | 3.844.748,61    |
| TOTALE                                  | 157.415.097,84  |

### Fondi per rischi ed oneri

La contabilità economico-patrimoniale ha accantonato i medesimi fondi per rischi, rilevati dalla contabilità finanziaria e vincolati con avanzo di amministrazione per € 72.000,00 riferibile a spese legali.

### Debiti:

I debiti sono valutati al valore residuo e così suddivisi:

- Debiti di finanziamento: Nel corso 2018 si è ricorso alla stipula di un prestito ordinario a tasso fisso con Cassa Depositi e Prestiti, necessario per l'integrazione del finanziamento necessario ai lavori di ristrutturazione relativi ad efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento normativo di Palazzo Mandela, oltre al ricorso all'assunzione dell'anticipazione su risorse del fondo per la demolizione delle opere abusive. Com'è noto detta anticipazione non prevede applicazione di interessi alla sua restituzione.

L'Ente ha inoltre ricevuto la seconda tranche del mutuo con Finpiemonte con restituzione della sola quota capitale per il co-finanziamento del progetto " Programma di Qualificazione Urbana – Percorsi Urbani del Commercio".

- Debiti di funzionamento: costituiti da debiti per costi di personale, prestazioni di servizio e acquisto beni, alimentati dagli impegni di competenza e diminuiti dei relativi mandati di pagamento e dei minori residui.
- Debiti per trasferimenti: tra i debiti di trasferimenti al 31/12/2018 si evidenziano i debiti nei confronti dell'azienda controllata ASP spa e della collegata GAIA spa

- Altri debiti: suddivisi tra quelli tributari, verso gli istituti di previdenza e per attività svolta per c/terzi.

### Ratei e risconti passivi

I ratei passivi, calcolati secondo i principi già esposti, rilevano la quota delle assicurazioni e delle spese relative alle utenze per il periodo dell'esercizio 2018.

- Contributi agli investimenti: in base al nuovo ordinamento contabile compaiono nella sezione "Ratei e risconti e contributi agli investimenti". Corrispondono ai contributi in conto capitale, incrementati dagli accertamenti di competenza e decrementati dalla quota di ammortamento attivo, calcolata anche sulla posta "permessi di costruire" che compone la voce "Riserve" del Patrimonio netto.

### Conti d'ordine

In tale categoria confluiscono:

- Impegni per opere da realizzare
- Beni di terzi relativi a garanzie fideiussorie(bancarie ed assicurative) depositate presso il Tesoriere comunale
- Garanzie prestate ad altre imprese

### Componenti positivi della gestione

I ricavi corrispondono in massima parte agli accertamenti di competenza dei titoli I, II, III dell'entrata, rettificati da ratei, risconti e IVA rilevante. Nei proventi da trasferimenti e contributi confluisce *la quota annuale di contributi agli investimenti* corrispondente all'ammortamento attivo sui trasferimenti in conto capitale e da permessi di costruire.

### Componenti negativi della gestione

I costi corrispondono in massima parte agli impegni di competenza, rettificati da ratei, risconti e IVA rilevante.

Si rilevano inoltre i seguenti componenti negativi:

- Quota ammortamento annuale su immobilizzazioni immateriali e materiali

- Quota annuale svalutazione dei crediti
- Altri accantonamenti

### Proventi ed oneri finanziari

Vengono contabilizzate le entrate pervenute alla Città di Asti derivanti dagli utili dell'azienda controllata ASP spa e della partecipata G.A.I.A., gli interessi attivi e quelli passivi, riferibili ai debiti di finanziamento.

### Proventi ed oneri straordinari

- Proventi da permessi di costruire, riprende la quota di oneri che finanziano la spesa corrente
- Sopravvenienze attive derivano dalle poste delle immobilizzazioni finanziarie e dagli accertamenti di competenza relativi ad esercizi precedenti, mentre l'insussistenza del passivo rappresenta l'eliminazione in contabilità finanziaria dei residui passivi, in massima parte del titolo I.
- Sopravvenienze passive derivano dalle poste delle immobilizzazioni finanziarie, mentre l'insussistenza dell'attivo è formata dai minore residui attivi derivanti dalla contabilità finanziaria.
- Oneri straordinari riprendono i costi per sgravi e rimborsi ad esempio di tributi ed altre spese eccezionali.

### Risultato d'esercizio

L'esercizio 2018 chiude con un risultato positivo pari ad € 3.844.748,61.

Rispetto all'esercizio 2017, si evidenzia un aumento dei componenti positivi (proventi da tributi e da trasferimenti correnti) ed una diminuzione di quelli negativi, ciò nonostante la gestione ordinaria chiuderebbe in perdita per € 1.184.495,17, dovuta però al FSC.

In aumento anche i proventi finanziari derivanti essenzialmente dagli utili della società controllata ASP che comportano un maggior saldo positivo della gestione finanziaria.

Lo stesso andamento si è verificato nella gestione straordinaria con un aumento dei proventi ed una diminuzione degli oneri, comportando così un saldo della gestione straordinaria superiore all'anno precedente: pressoché stabile l'importo dell'IRAP.

| Denominazione Edificio                            | Indirizzo        | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG | N   | S  | uso                        | Provvedimento      | DAL        | AL         | canone concessione | tipologia concessione |
|---|------------------|---------|--|--|------|----|-----|----|----------------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Palazzo Civico                                    | P.za San Secondo | 1       | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI   | Gab Sindaco, Segreteria, URP e Uff. Legale, Archivio e Protocollo, Manifestazioni, Provveditorato, Cultura   |      |    |     |    |                            |                    |            |            |                    |                       |
| Palazzo Civico                                    | P.za San Secondo | 1       | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI   | Partecipate, Salette gruppi consiliari   |      |    |     |    |                            |                    |            |            |                    |                       |
| Palazzo Mandela : Uffici comunali di P.za Catena  | Piazza Catena    | 3       | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBL. + SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PROD.VE + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI + SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERVIZI ED.VI + SETTORE RISORSE UMANE E SIST.INF. + SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI E URP | a) Ufficio LL.PP., Manutenzione, Urbanistica, SPUN, Patrimonio, Impianti ed energia , Ambiente, Servizi sociali, Istruzione, Elettorale, Automezzi, Occupazione Suolo, Aree Verdi, Sistemi Informativi |      |    |     |    |                            |                    |            |            |                    |                       |
| Palazzo Mandela : Uffici comunali di P.za Catena  | Piazza Catena    | 3       | SETTORE RISORSE UMANE E SIST.INF.  | b) concessione stipulata da Uff. Sistemi Informativi   | AT   | 77 | 234 | 18 |                            | DD 2346 18/12/2013 | 19/12/2013 | 18/12/2023 | 0,00               | GRATUITO              |
| Palazzo Mandela già "Ex Monastero SS. Annunziata" | Largo Scapaccino | 5       | SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO E TRIBUTI + SETTORE RISORSE UMANE E SIST.INF.   | a) Ragioneria, Tributi, Personale e sicurezza  |      |    |     |    |                            |                    |            |            |                    |                       |
| Palazzo Mandela già "Ex Monastero SS. Annunziata" | Largo Scapaccino | 5       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | a) Provincia - succursale Istituto d'Arte Benedetto Alfieri  |      |    |     |    | succursale Istituto d'Arte |                    |            |            |                    |                       |
| Palazzo Mandela già "Ex Monastero SS. Annunziata" | Via De Amicis    | 4       | SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI E URP  | Demografici, Anagrafe e Stato Civile   |      |    |     |    |                            |                    |            |            |                    |                       |

| Denominazione Edificio | Indirizzo        | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N    | S           | uso                     | Provvedimento         | DAL        | AL         | canone concessione           | tipologia concessione   |
|------------------------|------------------|---------|---|--|------|----|------|-------------|-------------------------|-----------------------|------------|------------|------------------------------|---|
| "Palazzina ex GIL"     | Via Natta        | 3       | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE                                | a) Commercio e Occupaz Suolo Pubblico        |      |    |      |             |                         |                       |            |            |                              |   |
| "Palazzina ex GIL"     | Via Natta        | 3       | SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO E TRIBUTI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI, AMBIENTE E RETI | b) concessionario                            | AT   | 77 |      |             | sede operativa - uffici | AE 69 del 25/5/2018   | 01/03/2018 | 28/02/2022 | 10.560,00 annui + 100% istat | trimestrale   |
| Palazzo Ottolenghi     | Corso V. Alfieri | 350     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | a) concessionario                            |      |    |      |             | SEDE OPERATIVA          | AE 111 del 3/6/2014   | 01/05/2012 | 31/03/2027 | 0,00                         | gratuito- con rimborso spese acqua x 250,00 anno + 100% istat mese di marzo |
| Palazzo Ottolenghi     | Corso V. Alfieri | 350     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI  | b) Museo del Risorgimento                    |      |    |      |             |                         |                       |            |            |                              |   |
| Palazzo Ottolenghi     | Corso V. Alfieri | 350     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI   | c) locale commerciale - concessionario       | AT   | 77 | 1273 | 1 E PARTE 3 | NEGOZIO                 | AE 158 del 11/08/2016 | 01/09/2016 | 31/08/2022 | 400,00 mens.+ 100% istat     | mensile   |
| Palazzo Ottolenghi     | Corso V. Alfieri | 350     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI  | d) loggiato                                  |      |    |      |             |                         |                       |            |            |                              |   |
| Palazzo Ottolenghi     | Corso V. Alfieri | 350     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI  | e) concessione gestita da Settore Cultura    |      |    |      |             |                         |                       |            |            |                              |   |
| Palazzo Alfieri        | Corso V. Alfieri | 375     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI  | a) concessione gestita da Settore Cultura    |      |    |      |             |                         |                       |            |            |                              |   |

| Denominazione Edificio                   | Indirizzo            | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG  | N    | S | uso  | Provvedimento         | DAL                                     | AL         | canone concessione  | tipologia concessione |
|--|----------------------|---------|--|--|------|-----|------|---|--|-----------------------|---|------------|---|-----------------------|
| Palazzo Alfieri                          | Corso V. Alfieri     | 375     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | b) concessione gestita da Settore Cultura  |      |     |      |   |  |                       |   |            |   |                       |
| "Ex Centro Carni"                        | Viale Pilone         | 105/111 | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | a) Manutenz. Suolo, Manutenz. Fabb., officine automezzi                                      |      |     |      |   |  |                       |   |            |   |                       |
| "Ex Centro Carni"                        | Viale Pilone         | 105/111 | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | b.1) - PALAZZINA - locali vuoti - in corso ristrutturazione per centro accoglienza stranieri |      |     |      |   |  |                       |   |            |   |                       |
| "Ex Centro Carni"                        | Viale Pilone         | 105/111 | SETTORE RISORSE UMANE E SIST.INF.  | b.2) concessione stipulata da Settore Ris. Umane e Sistemi Informativi                       |      |     |      |   | locale tecnico per rete RUPAR Regione Piemonte | DD 1504 del 29/6/2006 | 29/06/2006                              | 30/12/2020 | 0,00  | GRATUITO              |
| "Ex Centro Carni"                        | Viale Pilone         | 105/111 | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | b.3) concessionario  | AT   | 104 | 1374 |   | presidio medico-sanitario                      | AE 54 del 10/05/2017  | da fine lavori - presumibilm da 1/11/17 | 13 anni    | 120.000,00  | UNA TANTUM            |
| "Ex Centro Carni"                        | Viale Pilone         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | Capannone ex Tripperia - concessionario - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>                | AT   | 104 | 1038 |   | tripperia e attivita' commerciale              |                       | conc. scaduta                           |            |   |                       |
| Fabbricato com.le di P.za Roma + alloggi | Piazza Roma          | 4       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Sportello Informa Giovani  |      |     |      |   |  |                       |   |            |   |                       |
| Fabbricato com.le di P.za Roma + alloggi | piazza Roma          | 6       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 9 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC   |      |     |      |   |  |                       |   |            |   |                       |
| Fabbricato com.le di P.za Roma + alloggi | Piazza Roma          | 8       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 77  | 1060 | 1 | SEDE ASSOCIAZIONE                              | AE 32 del 21/3/16     | 01/10/2015                              | 30/09/2020 | canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 1020,00 annuo + 100% Istat | trimestrale           |
| "Ex Lazzaretto"                          | Via Fara             | 10      | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE                               | Comando di polizia municipale, Protezione civile   |      |     |      |   |  |                       |   |            |   |                       |
| "Palazzo Mazzola"                        | Via Cardinal Massaia | 15      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Archivio Storico   |      |     |      |   |  |                       |   |            |   |                       |

| Denominazione Edificio    | Indirizzo                   | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                            | SEZ. | FG | N   | S | uso                     | Provvedimento | DAL                 | AL                         | canone concessione | tipologia concessione |
|---------------------------|-----------------------------|---------|--|---|------|----|-----|---|-------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| "Palazzo Verasis Asinari" | Via Milliavacca/via Giobert |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Istituto di musica - concessione gestita da Settore Cultura             |      |    |     |   |                         |               |                     |                            |                    |                       |
| Palazzo del Collegio      | Corso V. Alfieri            | 365     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | a) Museo Lapidario,   |      |    |     |   |                         |               |                     |                            |                    |                       |
| Palazzo del Collegio      | Corso V. Alfieri            | 365     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | b) Cripta di S. Anastasio   |      |    |     |   |                         |               |                     |                            |                    |                       |
| Palazzo del Collegio      | Corso Alfieri               | 367     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | a) Liceo Classico Vittorio Alfieri                                      | AT   | 77 | 153 | 3 | Liceo Classico          |               | ATTO DEL 04/02/2002 | FINO A DEST.USO SCOLASTICO |                    |                       |
| Palazzo del Collegio      | Corso Alfieri               | 367     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | b) Istituto Quintino Sella  | AT   | 77 | 153 | 6 | Istituto Quintino Sella |               | ATTO DEL 04/02/2002 | FINO A DEST.USO SCOLASTICO |                    |                       |
| Palazzo del Collegio      | Corso Alfieri               | 367     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | c) Biblioteca - concessione gestita da Settore Cultura                  |      |    |     |   | SEDE BIBLIOTECA         |               |                     |                            |                    |                       |
| Palazzo del Collegio      | Corso Alfieri               | 367     | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | d) Auditorium - concessione gestita da Settore Cultura                  |      |    |     |   |                         |               |                     |                            |                    |                       |
| Palazzo del Collegio      | Corso Alfieri               | 367     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | e) Scuola Media Goltieri  |      |    |     |   |                         |               |                     |                            |                    |                       |
| Palazzo del Collegio      | Corso Alfieri               | 367     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | f) spazio all'interno di scuola Media Goltieri - in uso ad Associazione |      |    |     |   |                         |               |                     |                            |                    |                       |



| Denominazione Edificio                         | Indirizzo                | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG   | N    | S        | uso                           | Provvedimento       | DAL        | AL         | canone concessione   | tipologia concessione                       |
|--|--------------------------|---------|--|---|------|------|------|----------|-------------------------------|---------------------|------------|------------|--|---|
| "Complesso del Vecchio S. Pietro" - Battistero | Corso V. Alfieri         | 2       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI         | a) Museo Paleologico e attività espositive  |      |      |      |          |                               |                     |            |            |  |   |
| "Complesso del Vecchio S. Pietro" - Battistero | Corso V. Alfieri         | 2       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI         | b) concessione gestita da Settore Cultura   |      |      |      |          |                               |                     |            |            |  |   |
| Teatro Civico V. Alfieri                       | Via Leon Grandi          | 16      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI         | a) Teatro per attività culturali e spettacoli e Torre Scenica e Sala Ipogea                       |      |      |      |          |                               |                     |            |            |  |   |
| Teatro Civico V. Alfieri                       | Via Leon Grandi          | 16      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI         | b) Uffici comunali - Cultura  |      |      |      |          |                               |                     |            |            |  |   |
| Teatro Civico V. Alfieri                       | Via Leon Grandi          | 16      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI         | c) concessione gestita da Settore Cultura   |      |      |      |          |                               |                     |            |            |  |   |
| "Ex Macello Comunale"                          | Piazza Leonardo da Vinci | 21      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI | a) Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti   |      |      |      |          |                               |                     |            |            |  |   |
| "Ex Macello Comunale"                          | Piazza Leonardo da Vinci | 21      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | b) locali a disposizione  |      |      |      |          |                               |                     |            |            |  |   |
| "Centro Giraudi" ex Chiesa S. Giuseppe         | Piazza San Giuseppe      | 1       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI         | Centro espositivo e sede attività culturali multimediali - concessione gestita da Settore Cultura |      |      |      |          |                               |                     |            |            |  |   |
| "Ex Scuola Media Gatti"                        | Via Roero/Scarampi       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | a) locali attualmente inagibili   | AT   | 77   | 6689 |          | Succursale Magistrale "Monti" | ATTO DEL 27/11/2007 |            |            | (utenze energia e acqua a carico concessionario)   |   |
| "Ex Scuola Media Gatti"                        | Via Roero/Scarampi       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | b) locali attualmente inagibili   | AT   | 77/6 | 6690 | 2 E 2 E3 |                               |                     |            |            | (energia a carico del concessionario)  |   |
| "Ex Scuola Media Gatti"                        | Via Roero/Scarampi       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | c) concessionario   | AT   | 77   | 6689 | 2        | SEDE ASSOCIAZIONE             | DD 1037 del 2/7/15  | 01/03/2014 | 31/12/2020 | canone comprensivo di rimb.spese - mensile 55,00 mese da 1/3/14 a 30/6/14 poi 242,00 mensile | figurativo (lavori da scomputare 19.430,00) |

ELENCO IMMOBILI COMUNALI E CONCESSIONI AL 31/12/2018

| Denominazione Edificio         | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                               | SEZ. | FG | N    | S        | uso                   | Provvedimento                          | DAL        | AL         | canone concessione   | tipologia concessione              |
|--------------------------------|---|---------|--|--|------|----|------|----------|-----------------------|--|------------|------------|--|------------------------------------|
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | d) concessionario  | AT   | 77 | 6689 | 2        | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 7 del 30/01/2018                    | 01/01/2018 | 31/12/2021 | canone comprensivo di rimb.spese - E.696,00 +100% ISTAT dic  | annuo                              |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | e) concessionario  | AT   | 77 | 6689 | 2        | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 152 DEL 18/7/14                     | 01/08/2014 | 31/07/2019 | canone comprensivo di rimb.spese - E.666,00 + 100% ISTAT   | annuo                              |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | f) concessionario  | AT   | 77 | 6689 | 9 PARTE  | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 66 del 10/05/2016                   | 01/04/2016 | 31/03/2019 | canone comprensivo di rimb.spese - E. 1020,00 annuo + 100% Istat   | figurativo (lavori per 3.528,59)   |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | g) concessionario  | AT   | 77 | 6689 | 12       | SEDE ASSOCIAZIONE     | DD 140 del 06/02/2017                  | 01/03/2015 | 31/05/2026 | canone compresivo di rimb.spese - € 2.160,00 + 100% ISTAT  | figurativo (lavori 25.345,00)      |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | h) libero  | AT   | 77 | 6689 | 2        |                       |  |            |            |  |                                    |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | i) concessionario  | AT   | 77 | 6689 | 13       | SEDE ASSOCIAZIONE     | DD 2193 DEL 25/11/14                   | 01/07/2014 | 30/06/2028 | canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 2.832,00 annui + 100% Istat (energia e riscaldamento a carico concessionario) | figurativo (lavori 65.589,65)      |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | l) concessionario  | AT   | 77 | 6689 | 2        | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 101 del 16/07/2018                  | 01/07/2018 | 30/06/2022 | canone comprensivo di rimb.spese - E. 1065,00 annui + 100% Istat   | semestrale                         |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | m) concessionario  | AT   | 77 | 6689 | 12       | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 185 del 17/12/18                    | 01/11/2018 | 31/10/2022 | canone comprensivo di rimb.spese - E. 525,00 annui+ 100% istat   | semestrale                         |
| "Ex Scuola Media Gatti"        | Via Roero/Scarampi                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | n) concessionario  | AT   | 77 | 6689 | 12       | SEDE SOCIALE          | concessione scaduta - in corso stipula |            |            |  |                                    |
| Ex Palestra Scuola Media Gatti | Via Scarampi  | 20      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | concessionario   | AT   | 77 | 6689 | 10 parte | FINALITÀ ASSOCIAZIONE | DD 471 del 20/06/2012                  | 01/01/2012 | 31/12/2025 | canone comprensivo di rimb.spese sola acqua - E. 949,00 canone + 12,00 x rimb.sp.acqua + 100% istat dic                        | figurativo (lavori per 187.092,44) |
| "Enofila"                      | Corso F. Cavallotti                                 | 45/47   | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI | assegnato a Settore Cultura  |      |    |      |          |                       |  |            |            |  |                                    |
| Ex Caserma Colli di Felizzano  | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | a) Palazzina comando c.so Alfieri 103 - Locali in disuso                   |      |    |      |          |                       |  |            |            |  |                                    |
| Ex Caserma Colli di Felizzano  | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI            | b) Bassi fabbricati prospicienti Via Arò (ex magazzini) - locali in disuso |      |    |      |          |                       |  |            |            |  |                                    |

| Denominazione Edificio        | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG | N    | S | uso             | Provvedimento                                      | DAL        | AL         | canone concessione | tipologia concessione |
|-------------------------------|---|---------|--|--|------|----|------|---|-----------------|--|------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Ex Caserma Colli di Felizzano | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | c) ex palazzina ufficiali Via Arò ang. Via Bocca - locali in disuso                                |      |    |      |   |                 |  |            |            |                    |                       |
| Ex Caserma Colli di Felizzano | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | d) concessionario (p.za De Andrè locale a destinazione universitaria - ex scuderie e magazzini)    | AT   | 77 | 8461 |   | Sede Università | AE 195 del 28/12/2017 + Addendum DD 788 del 3/5/18 | 01/01/2018 | 31/12/2027 | € 230.000,00       | annuo                 |
| Ex Caserma Colli di Felizzano | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | e) concessionario (palestra Via Arò)   | AT   | 78 | 407  |   | Sede Università | V. SOPRA   |            |            |                    |                       |
| Ex Caserma Colli di Felizzano | Corso Alfieri - Via Arò - Via Bocca - P.za De Andrè |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | f) concessionario (laboratori ed aule prospicienti via Arò)  | AT   | 77 | 8464 |   | Sede Università | V.SOPRA  |            |            |                    |                       |
| Impianti sportivi             | Piazza De Andrè                                     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Palafreezer - concessione gestita da Impianti Sportivi   |      |    |      |   |                 |  |            | 30/04/2020 |                    |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone  | 9       | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | a) locali in disuso - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>  |      |    |      |   |                 |  |            |            |                    |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone  | 9       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | b) locali a disposizione Ente per deposito attrezzature/beni - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b> |      |    |      |   |                 |  |            |            |                    |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone  | 9       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | c) assegnatario - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>  |      |    |      |   |                 |  |            |            |                    |                       |
| Ex Caserma Giorgi             | via Govone  | 9       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | d) Locali in Concessione Archivio di Stato - Ministero dei Beni e Attività Culturali               |      |    |      |   |                 |  |            |            |                    |                       |

| Denominazione Edificio | Indirizzo                | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG   | N                            | S                   | uso | Provvedimento | DAL | AL | canone concessione | tipologia concessione |
|------------------------|--------------------------|---------|--|--|------|------|------------------------------|---------------------|-----|---------------|-----|----|--------------------|-----------------------|
| Ex Caserma Giorgi      | via Govone               | 9       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | e) Locali in Concessione Ordine Avvocati   |      |      |                              |                     |     |               |     |    |                    |                       |
| Ex Caserma Giorgi      | via Govone               | 9       | SETTORE RISORSE UMANE E SIST.INF.  | f) sede Tribunale di Asti  |      |      |                              |                     |     |               |     |    |                    |                       |
| Ex Caserma Giorgi      | via Govone               | 9       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | g) da assegnare  | AT   | 77/5 | 6778                         | 1 PARTE             | BAR |               |     |    |                    |                       |
| Ex Caserma Giorgi      | via Govone               | 9       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | h) PROVINCIA DI ASTI - ex succursale SCUOLA SUPERIORE "MONTI" - parte Casermone - prima concessione 2002 | AT   | 77   | 6186                         | 1                   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ex Caserma Giorgi      | via Govone               | 9       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | i) PROVINCIA DI ASTI ex succursale SCUOLA SUPERIORE "MONTI" - parte Casermone - seconda concessione 2003 | AT   | 77   | 6715 - 6186                  | x 6186 sub 2, 3 e 4 |     |               |     |    |                    |                       |
| Ex Caserma Giorgi      | via Govone               | 9       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | l) PROVINCIA DI ASTI - ex succursale SCUOLA SUPERIORE "MONTI" - parte Casermone - terza concessione 2007 | AT   | 77   | 6703, 6704, 6716, 6720 +6186 | x 6186 sub 5 e 6    |     |               |     |    |                    |                       |
| Ex Palestra Muti       | fronte Tribunale Asti    |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | concessione gestita da Settore Cultura   |      |      |                              |                     |     |               |     |    |                    |                       |
| Torre Troiana          | Piazza Medici            | 6       | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Attività Culturali   |      |      |                              |                     |     |               |     |    |                    |                       |
| Torre dei Solaro       | Via Giobert/via Carducci |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Attività Culturali   |      |      |                              |                     |     |               |     |    |                    |                       |

|                               |                       |         |  |  |      |    |     |   |                              |                         |            |            |                    |                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------|--|--|------|----|-----|---|------------------------------|-------------------------|------------|------------|--------------------|-----------------------|
|                               |                       |         |  |  |      |    |     |   |                              |                         |            |            |                    |                       |
| Denominazione Edificio        | Indirizzo             | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N   | S | uso                          | Provvedimento           | DAL        | AL         | canone concessione | tipologia concessione |
| Complesso delle Antiche Mura  |                       |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Attività Culturali                           |      |    |     |   |                              |                         |            |            |                    |                       |
| CAPPELLA VOTIVA S. GIUSEPPE   | VIALE PARTIGIANI      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario                               | AT   | 78 | 279 |   | MANTENIMENTO CAPPELLA VOTIVA | D.D. 615 del 08/04/2014 | 01/04/2014 | 31/03/2028 | 0,00               | GRATUITO              |
| Alloggi comunali              | via Varrone           | 12      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 16 unita' abitative - in gestione ad ATC  |      |    |     |   |                              |                         |            |            |                    |                       |
| Resti della Domus             | Via Varrone           | 32      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Attività Culturali                           |      |    |     |   |                              |                         |            |            |                    |                       |
| Cappella Campestre            | Frazione Quarto Alto  |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Attività Culturali                           |      |    |     |   |                              |                         |            |            |                    |                       |
| Monumento a Vittorio Alfieri  | Piazza Alfieri        |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Attività Culturali                           |      |    |     |   |                              |                         |            |            |                    |                       |
| Monumento a Secondo Boschiero | Giardini Pubblici     |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Attività Culturali                           |      |    |     |   |                              |                         |            |            |                    |                       |
| Monumento ai Caduti           | Piazza I° Maggio      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Attività Culturali                           |      |    |     |   |                              |                         |            |            |                    |                       |
| Monumento a Cotti Ceres       | Piazza S. Maria Nuova |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | Attività Culturali                           |      |    |     |   |                              |                         |            |            |                    |                       |

|                                   |                   |         |  |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
|-----------------------------------|-------------------|---------|--|--|------|----|---|---|-----|---------------|-----|----|--------------------|-----------------------|
|                                   |                   |         |  |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Denominazione Edificio            | Indirizzo         | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N | S | uso | Provvedimento | DAL | AL | canone concessione | tipologia concessione |
| Fontana dell'acquedotto           | Piazza Medici     |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali + concessionario          |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Fontana                           | Via Fontana       |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Fontana                           | P.za Marconi      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali + concessionario          |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Umberto I°            | Piazza Cairoli    |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI                                       | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento all'Unità d'Italia      | Piazza Roma       |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI                                       | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Vittorio Emanuele II° | Giardini Pubblici |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI                                       | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Carlo Mussa           |                   |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI                                       | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Giuseppe Bocca        |                   |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI                                       | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |

|                                   |                      |         |  |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
|-----------------------------------|----------------------|---------|--|--|------|----|---|---|-----|---------------|-----|----|--------------------|-----------------------|
|                                   |                      |         |  |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Denominazione Edificio            | Indirizzo            | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N | S | uso | Provvedimento | DAL | AL | canone concessione | tipologia concessione |
| Monumento a Alessandro Artom      |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento a Annibale Vigna        |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento agli Alpini             | Piazza della Libertà |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento al Fante d'Italia       |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento ai Caduti del Mare      | Corso XXV Aprile     |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento al Bersagliere          | Piazza Lugano        |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento allo Studente           |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento ai Caduti del Lavoro    |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Monumento al Cavallino Vittorioso |                      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |

| Denominazione Edificio   | Indirizzo                            | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N | S | uso | Provvedimento        | DAL        | AL         | canone concessione | tipologia concessione |
|--|--------------------------------------|---------|--|--|------|----|---|---|-----|----------------------|------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Rotonda di P.za Lugano - monumento Guglielminetti              | Piazza Lugano                        |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali + concessionario          |      |    |   |   |     | D.D. 1334 15/12/2011 | 15/12/2011 | 14/12/2021 | 4.000,00 annui     |                       |
| Rotonda di C.so Savona - monumento Guglielminetti              | C.so Savona                          |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali + concessionario          |      |    |   |   |     | D.D. 1334 15/12/2011 | 15/12/2011 | 14/12/2021 | 4.000,00 annui     |                       |
| Rotonda di C.so Torino incrocio C.so Ivrea- monumento in vetro | C.so Torino incrocio C.so Ivrea      |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |                      |            |            |                    |                       |
| Rotonda di C.so Ivrea - omaggio off. Morando                   | C.so Ivrea                           |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |                      |            |            |                    |                       |
| Rotonda di Strada del Fontanino                                | Strada del Fontanino                 |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |                      |            |            |                    |                       |
| Rotonda C.so Dante incrocio Strada Fontanino                   | C.so Dante incrocio Strada Fontanino |         | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI + SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Attività Culturali                           |      |    |   |   |     |                      |            |            |                    |                       |
| Ex Scuola Frazionale Revignano                                 | Frazione Revignano                   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | VUOTO - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>  |      |    |   |   |     |                      |            |            |                    |                       |



ELENCO IMMOBILI COMUNALI E CONCESSIONI AL 31/12/2018

| Denominazione Edificio                    | Indirizzo                         | N. Civ. | SETTORE                             | Uffici allocati - conduttore /concessionario          | SEZ.         | FG  | N   | S     | uso                  | Provvedimento  | DAL        | AL   | canone concessione   | tipologia concessione            |
|---|-----------------------------------|---------|-------------------------------------|---|--------------|-----|-----|-------|----------------------|--|------------|--|--|----------------------------------|
| Ex Scuola Frazionale Montegrosso Cinaglio | Frazione Montegrosso Cinaglio     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  | AT           | 123 | 359 |       | SEDE ASSOCIAZIONE    | AE 21 del 02/03/2018                                 | 01/11/2016 | 31/03/2019                                 | 1310,00 annui + 100% istat mese ottobre  | figurativo (lavori E. 3190,00)   |
| Ex Scuola Frazionale Valleandona          | Frazione Valleandona              |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario  |              |     |     |       |                      | DCC 66 del 22/07/1996                                | 20/12/1996 | 19/12/2031                                 | 0,00 (utenze a carico concessionario)  | GRATUITO                         |
| Ex Scuola Frazionale San Marzanotto       | Frazione San Marzanotto           | 97      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | a) concessionario                                     | S.MARZANOTTO | 4   | 88  | 3 E 4 | SEDE ASSOCIAZIONE    | DD 1035 del 15/7/14 + proroga DD 1240 del 07/07/2016 | 01/08/2013 | 31/01/2018 - proroga al 31/12/2026         | canone comprensivo di quota rimb.spese acqua e risc. per parte spazi concessi (resto a carico concessionario) - mensile 187,26 da 1/4/14 mensile 234,05 + 20 euro mese rimb spese + 100% istat | figurativo (lavori 13.488,26)    |
| Ex Scuola Frazionale San Marzanotto       | Frazione Sa Marzanotto            | 97      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | b) concessionario                                     | S.MARZANOTTO | 4   | 90  |       | SEDE ASSOCIAZIONE    | AE 153 DEL 18/7/2014                                 | 01/01/2014 | 31/12/2018                                 | canone comprensivo di rimb.spese acqua e riscaldamento - per 2014 E. 105,00 gen-mar poi E. 172,00 mensili + 100% istat anno prec (energia a carico concessionario)                             | quadrimestrale (28/2-30/6-31/10) |
| Ex Scuola Frazionale San Marzanotto       | Frazione Sa Marzanotto            | 97      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | c) concessionario                                     | AT           | 4   | 88  | 4     | NEGOZIO              | (5053/2003) DD 308 del 21/02/2003                    | 01/03/2003 | 28/02/2009 rinnovato tacitam. al 28/2/2021 | 1.800,00 +75% ISTAT su richiesta (utenze a carico concessionario)  | rate trimestrali                 |
| Ex Scuola Frazionale San Marzanotto       | Frazione Sa Marzanotto            | 97      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | d) locale a disposizione dei Volontari del Territorio |              |     |     |       |                      |  |            |  |  |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Sessant              | Piazza Umberto I' - fraz. Sessant | 31      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | a) concessionario                                     | SESSANT      | 8   | 98  | 3 e 4 | SEDE ASSOCIAZIONE    | concessione scaduta - in corso stipula               |            |  |  |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Sessant              | Piazza Umberto I' - fraz. Sessant | 31      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio |              |     |     |       |                      |  |            |  |  |                                  |
| EX SCUOLA ELEMENTARE S. GRATO DI SESSANT  | fraz. San Grato                   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | vuoto   | SESSANT      | 1   | 303 |       |                      |  |            |  |  |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Castiglione          | Frazione Castiglione              | 173     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | a) concessionario                                     | Castiglione  | 2   | 117 | 4     | SEDE ASSOCIAZIONE    | concessione scaduta - in corso stipula               |            |  |  |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Castiglione          | Frazione Castiglione              | 173     | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio |              |     |     |       |                      |  |            |  |  |                                  |
| Ex Scuola Frazionale Castiglione          | Frazione Castiglione              | 173     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | c) locale uso magazzino - concessionario              | Castiglione  | 2   | 117 | 4     | locali uso magazzino | AE 199 del 10/11/15                                  | 01/12/2015 | 30/11/2018                                 | canone comprensivo di rimb.spese - E.960,00 + 100% ISTAT NOV   | mensile                          |

ELENCO IMMOBILI COMUNALI E CONCESSIONI AL 31/12/2018

| Denominazione Edificio                     | Indirizzo                | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ.        | FG  | N                       | S | uso               | Provvedimento  | DAL        | AL                                 | canone concessione   | tipologia concessione                  |
|--|--------------------------|---------|--|--|-------------|-----|-------------------------|---|-------------------|--|------------|------------------------------------|--|--|
| Ex Scuola Frazionale Castiglione           | Frazione Castiglione     | 173     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | d) locale vuoto  | Castiglione | 2   | 117                     | 4 |                   |  |            |                                    |  |  |
| EX SCUOLA ELEMENTARE BRICCO FASSIO-PALUCCO | Frazione Palucco         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | a) preassegnazione   | AT          | 55  | 174                     | 3 |                   | DD 58 del 18/01/2018 + proroga 6 m. DD 1731 del 01/08/2018 | 01/02/2018 | 31/07/2018 prorogato al 31/01/2019 |  |  |
| EX SCUOLA ELEMENTARE BRICCO FASSIO-PALUCCO |                          |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio  |             |     |                         |   |                   |  |            |                                    |  |  |
| Ex Scuola Frazionale Vaglierano Staz       | Frazione Vaglierano Staz |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario   | AT          | 62  | 58                      |   | SEDE ASSOCIAZIONE | concessione scaduta - in corso stipula                     |            |                                    |  |  |
| Ex Scuola Frazionale Vaglierano Alto       | Frazione Vaglierano Alto | 110     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | VUOTO - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>  |             |     |                         |   |                   |  |            |                                    |  |  |
| Ex Scuola Frazionale Pontesuero            | Frazione Pontesuero      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario   | AT          | 49  | 147                     |   | SEDE ASSOCIAZIONE | DD 2166 del 13/11/2017                                     | 01/09/2017 | 30/06/2019                         | canone E. 3.576,00 annui + 100% Istat (utenze a carico concessionario) | <b>figurativo</b> - lavori E. 6.630,00 |
| Ex Scuola Frazionale Carretti              | Frazione Valle Tanaro    |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario   | AT          | 111 | 64 + terreno mp.63, 216 |   | SEDE ASSOCIAZIONE | DD 137 del 10/02/15  | 01/08/2014 | 31/10/2021                         | 2.781,12 + 100% ISTAT lug (utenze a carico concessionario)             | figurativo (lavori 20.797,13)          |
| Ex Scuola Frazionale Casabianca            | Frazione Casabianca      | 55      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | a) concessionario  |             |     |                         |   |                   | procedura di concessione in corso                          |            |                                    | (utenze a carico concessionario)                                       |  |
| Ex Scuola Frazionale Casabianca            | Frazione Casabianca      | 55      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | b) locale a disposizione dei Volontari del Territorio  |             |     |                         |   |                   |  |            |                                    |  |  |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI | a) locali a disposizione Servizi Sociali - utilizzato per deposito libri di proprietà Associazione |             |     |                         |   | SEDE ASSOCIAZIONE | AE 85 del 28/04/2014                                       | 01/02/2014 | 31/01/2019                         | canone comprensivo di rimb.spese - E. 610,00 +100% ISTAT gen           | semestrale                             |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | b) concessionario  |             |     |                         |   | SEDE ASSOCIAZIONE | concessione scaduta - in corso stipula                     |            |                                    |  |  |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | c) locale a disposizione dei Volontari del Territorio  |             |     |                         |   |                   |  |            |                                    |  |  |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | d) locali a disposizione uff. Provveditorato   |             |     |                         |   |                   |  |            |                                    |  |  |
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo            | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | e) locali vuoti  |             |     |                         |   |                   |  |            |                                    |  |  |

ELENCO IMMOBILI COMUNALI E CONCESSIONI AL 31/12/2018

| Denominazione Edificio             | Indirizzo                | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario              | SEZ.    | FG  | N                 | S     | uso                                 | Provvedimento           | DAL        | AL         | canone concessione   | tipologia concessione          |
|------------------------------------|--------------------------|---------|--|---|---------|-----|-------------------|-------|-------------------------------------|-------------------------|------------|------------|--|--------------------------------|
| Ex Scuola Frazionale Montemarzo    | Frazione Montemarzo      | 79      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | f) concessionario   | AT      | 116 | 14                | 3     | LOCALE USO DEPOSITO                 | AE 159 del 06/12/2018   | 01/11/2018 | 31/10/2021 | 260,00 + 100% istat ott  | annuo                          |
| Ex Scuola Frazionale Variglie      | Frazione Variglie        | 53      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | a) concessionario   | AT      | 67  | 28                | 9     | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 862 12/6/2014        | 01/08/2012 | 31/01/2019 | E. 2700,00 +100% ISTAT lug (utenze a carico concessionario)  | figurativo (lavori 18.431,50)  |
| Ex Scuola Frazionale Variglie      | Frazione Variglie        | 53      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | b) concessionario   | AT      | 67  | 28                | 2 e 4 | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 244 DEL 14/03/2016   | 01/07/2012 | 30/09/2022 | dal 1/7/12 al 30/6/15 E. 942,00 annui, dal 1/7/15 al 30/9/22 E. 1.020,00annui +100% ISTAT (utenze a carico concessionario) | figurativo (lavori 10.392,50)  |
| Ex Scuola Frazionale Variglie      | Frazione Variglie        | 53      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | c) locale a disposizione dei Volontari del Territorio     |         |     |                   |       |                                     |                         |            |            |  |                                |
| Ex Scuola Frazionale Vallebaciglio | Frazionale Vallebaciglio |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario  | SESSANT | 4   | 497               | 1     | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 1202 DEL 30/6/16     | 01/05/2016 | 31/10/2019 | E. 1240,32 + 100% Istat apr (utenze a carico concessionario)   | figurativo (lavori 4.354,00)   |
| Ex Scuola Frazionale Valmanera     | Frazione Valmanera       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario  | AT      | 46  | 58 // terreno 670 | 1     | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 12 del 14/1/2010     | 01/09/2008 | 28/02/2023 | E. 2.875,20 +100% ISTAT ago (utenze a carico concessionario)   | figurativo (lavori 46.920,95)  |
| Ex Scuola Frazionale Valmaggiore   | Frazione Valmaggiore     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | concessionario  | AT      | 32  | 183               |       | COMUNITA' ALLOGGIO "Città del Sole" | DD 35 del 10/1/2005     | 01/01/2003 | 31/12/2022 | 1.829,62 +100% ISTAT dic (utenze a carico concessionario)  | figurativo (lavori 110.339,92) |
| Ex Scuola Frazionale Viatosto      | Frazione Viatosto        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | a) concessionario   | AT      | 24  | 44                | 3     | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 2950 del 21/12/2018  | 01/08/2018 | 30/06/2019 | € 189,00 mese + istat (utenze a carico concessionario)   | figurativo (lavori 12.248,70)  |
| Ex Scuola Frazionale Viatosto      | Frazione Viatosto        |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | b) locale in comunione d'uso dei Volontari del Territorio |         |     |                   |       |                                     |                         |            |            |  |                                |
| Centro Sociale C. Comotto          | p.le Manina              | 2       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | a) concessionario   | AT      | 52  | 3102              |       | SEDE ASSOCIAZIONE                   | DD 197 del 09/02/2017   | 01/11/2015 | 31/08/2020 | canone (comprensivo di rimb.spese x acqua) - E. 4.392,00 annui +100% Istat   | figurativo (lavori 14.705,69)  |
| Centro Sociale C. Comotto          | p.le Manina              | 2       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | b) concessionario   | AT      | 52  | 3102              |       | SEDE ASSOCIAZIONE                   | A.E. 100 DEL 13/05/2014 | 01/04/2014 | 31/03/2019 | canone comprensivo di rimb.spese - E.720,00+100% Istat   |                                |
| Centro Sociale C. Comotto          | p.le Manina              | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI | c) attività ricreative per anziani - Servizi Sociali      |         |     |                   |       |                                     |                         |            |            |  |                                |
| Centro Sociale C. Comotto          | p.le Manina              | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI | d) locale in uso a terzi concesso da Servizi Sociali      |         |     |                   |       |                                     |                         |            |            |  |                                |

| Denominazione Edificio          | Indirizzo     | N. Civ.   | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario         | SEZ. | FG | N  | S      | uso                  | Provvedimento           | DAL        | AL         | canone concessione | tipologia concessione |
|---------------------------------|---------------|---|--|--|------|----|----|--------|----------------------|-------------------------|------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Centro Sociale C. Comotto       | p.le Manina   | 2   | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | e) locale in uso a terzi concesso da Servizi Sociali |      |    |    |        |                      |                         |            |            |                    |                       |
| Circolo ricreativo              | via Ungaretti |   | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | assegnatario   |      |    |    |        |                      |                         |            |            |                    |                       |
| Fabbricato di Via Monti         | via Monti     | 30, 32,<br>34, 36,<br>46,<br>48,50,<br>52, 54,<br>56, 58,<br>60 | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI                          | a) locali n.civ. 50, 52, 54, 56 - concessionario     | AT   | 82 | 62 | 1 E 42 | SEDE<br>ASSOCIAZIONE | DD 1395 del<br>28/07/16 | 01/06/2016 | 31/05/2021 | 0,00               | GRATUITO              |
| Fabbricato di Via Monti         | via Monti     | 30, 32, 34,<br>36, 46,<br>48,50, 52,<br>54, 56, 58,<br>60       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | b) locali n. civ. 30, 32, 34, 36 - associazioni      |      |    |    |        |                      |                         |            |            |                    |                       |
| Fabbricato di Via Monti         | via Monti     | 30, 32, 34,<br>36, 46,<br>48,50, 52,<br>54, 56, 58,<br>60       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | c) locali n. civ. 58, 60 - associazione              |      |    |    |        |                      |                         |            |            |                    |                       |
| Fabbricato di Via Monti         | via Monti     | 30, 32, 34,<br>36, 46,<br>48,50, 52,<br>54, 56, 58,<br>60       | SETTORE<br>CULTURA,<br>IST.CULTURALI,<br>MANIFESTAZIONI            | d) locali n. civ. 46, 48 - associazione              |      |    |    |        |                      |                         |            |            |                    |                       |
| Edificio prefabbricato          | Via Ungaretti | 24/B  | SETTORE<br>CULTURA,<br>IST.CULTURALI,<br>MANIFESTAZIONI            | concessione gestita da Settore Cultura               |      |    |    |        |                      |                         |            |            |                    |                       |
| Centro Nova Coop                | Via Monti     | 8   | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Centro ricreativo per anziani - Servizi Sociali      |      |    |    |        |                      |                         |            |            |                    |                       |
| Ex Scuola Elementare S. Spirito | Via Gavazza   | 4   | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Centro comunale Socio formativo - Servizi Sociali    |      |    |    |        |                      |                         |            |            |                    |                       |

| Denominazione Edificio        | Indirizzo                  | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG | N   | S | uso                                     | Provvedimento        | DAL  | AL         | canone concessione               | tipologia concessione |
|-------------------------------|----------------------------|---------|--|--|------|----|-----|---|---|----------------------|--|------------|----------------------------------|-----------------------|
| Fabbricato ex Saffa           | corso Ivrea                | 6       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | assegnatario   |      |    |     |   |   |                      | pratica all'ufficio Legale per definizione atti concessori |            | (utenze a carico concessionario) |                       |
| Fabbricato Bocciodromo        | Via del Bosco              | 10      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | EX Bocciodromo - gestito da Impianti Sportivi  |      |    |     |   |   |                      |  | 23/02/2032 |                                  |                       |
| Fabbricato Bocciodromo        | Via del Bosco              | 10      | SETTORE CULTURA, IST.CULTURALI, MANIFESTAZIONI   | EX Bocciodromo - gestito da Settore Cultura  | AT   | 77 | 61  | 4 |   |                      |  |            |                                  |                       |
| Fabbricato Comunale           | via Berruti                | 6       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 2 - concessionario - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>   |      |    |     |   | ALLOGGIO                                | AE 198 del 10/11/15  | 01/11/2015   | 31/10/2019 | 702,00 annui + 75% Istat         | mensile               |
| Fabbricato Comunale           | via Berruti                | 6       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 4 - concessionario - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>   |      |    |     |   | ALLOGGIO                                | AE 45 del 05/03/2015 | 01/02/2015   | 31/01/2019 | 1446,50 annui + 75% Istat        | mensile               |
| Fabbricato Comunale - alloggi | via Quintino Sella         | 19      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 11 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC  |      |    |     |   |   |                      |  |            |                                  |                       |
| Fabbricato Comunale           | strada San Bernardino      | 18      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | campo calcio e fabbricato annesso - gestito da Impianti Sportivi   |      |    |     |   | MAGAZZINO ATTREZZATURE SPORTIVE         |                      |  |            |                                  |                       |
| Fabbricato Comunale           | strada San Bernardino      | 22      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>  | AT   | 74 | 212 | 3 | n. 1 unità + locali p.terra non agibili |                      |  |            |                                  |                       |
| Fabbricato Comunale -alloggi  | via Dogliotti/c.Cavallotti |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | Complesso edilizio Lina Borgo - n. 51 unita' abitative + n. 12 unita' "recupero sottotetti" - IN GESTIONE AD ATC |      |    |     |   | ALLOGGI                                 |                      |  |            |                                  |                       |

| Denominazione Edificio        | Indirizzo    | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG | N    | S  | uso      | Provvedimento       | DAL        | AL         | canone concessione       | tipologia concessione |
|-------------------------------|--------------|---------|--|---|------|----|------|----|----------|---------------------|------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| Fabbricato Comunale - alloggi | via Ticino   | 31      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 4 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC  |      |    |      |    | ALLOGGI  |                     |            |            |                          |                       |
| Fabbricato Comunale - alloggi | via Catalani | 20      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 1 - alloggio a disposizione da ristrutturare  | AT   | 52 | 1820 | 1  | ALLOGGIO |                     |            |            |                          |                       |
| Fabbricato Comunale - alloggi | via Catalani | 20      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 2 - alloggio a disposizione da ristrutturare - attualmente utilizzato da Sett.Politiche Sociali per deposito mobili | AT   | 52 | 1820 | 2  | ALLOGGIO |                     |            |            |                          |                       |
| Fabbricato Comunale - alloggi | via Catalani | 20      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 4 - concessionario  | AT   | 52 | 1820 | 4  | ALLOGGIO | AE 104 del 16/7/15  | 01/07/2015 | 30/06/2019 | 480,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale - alloggi | Via Catalani | 22      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 7 - concessionario  | AT   | 52 | 1820 | 18 | ALLOGGIO | AE 190 del 3/11/15  | 01/10/2015 | 30/09/2019 | 480,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale - alloggi | Via Catalani | 22      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | interno 8 - alloggio gestito da Politiche Sociali DAL 11/10/2013 - assegnato a nucleo familiare                             | AT   | 52 | 1820 | 17 | ALLOGGIO |                     |            |            |                          |                       |
| Fabbricato Comunale - alloggi | Via Catalani | 22      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 10 - concessionario   | AT   | 52 | 1820 | 19 | ALLOGGIO | AE 166 del 13/10/15 | 01/09/2015 | 31/08/2019 | 1680,00 + 75% Istat      | mensile               |

| Denominazione Edificio        | Indirizzo    | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario          | SEZ. | FG | N    | S  | uso      | Provvedimento   | DAL        | AL         | canone concessione       | tipologia concessione |
|-------------------------------|--------------|---------|--|---|------|----|------|----|----------|---|------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| Fabbricato Comunale - alloggi | Via Catalani | 24      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 1 - concessionario                            | AT   | 52 | 1820 | 22 | ALLOGGIO | conc. da fare - richiesta decadenza assegnazione x morosità |            |            | 1080,00 + 75% Istat      | mensile               |
| Fabbricato Comunale - alloggi | Via Catalani | 24      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 4 - concessionario                            | AT   | 52 | 1820 | 23 | ALLOGGIO | AE 103 del 16/07/2018                                       | 01/08/2018 | 31/07/2022 | 480,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale - alloggi | Via Catalani | 24      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 9 - concessionario                            | AT   | 52 | 1820 | 30 | ALLOGGIO | AE 102 del 16/07/2018                                       | 01/08/2018 | 31/07/2022 | 480,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi  | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 1 - concessionario                            | AT   | 52 | 1802 | 1  | ALLOGGIO | AE 219 del 16/12/15   | 01/12/2015 | 30/11/2019 | 480,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi  | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 2 - alloggio a disposizione da ristrutturare  | AT   | 52 | 1802 | 2  | ALLOGGIO |   |            |            |                          |                       |
| Fabbricato Comunale -alloggi  | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 4 - concessionario                            | AT   | 52 | 1802 | 4  | ALLOGGIO | AE 205 del 24/11/2015                                       | 01/11/2015 | 31/10/2019 | 720,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi  | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | interno 5 - gestito da Servizi Sociali (coabitazione) | AT   | 52 | 1802 | 5  | ALLOGGIO |   |            |            |                          |                       |

| Denominazione Edificio       | Indirizzo    | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG | N    | S  | uso      | Provvedimento  | DAL        | AL         | canone concessione       | tipologia concessione |
|------------------------------|--------------|---------|--|--|------|----|------|----|----------|--|------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 6 - concessionario   | AT   | 52 | 1802 | 6  | ALLOGGIO | AE 55 del 10/05/2017   | 01/05/2017 | 30/04/2021 | 485,40 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 7 - concessionario   | AT   | 52 | 1802 | 7  | ALLOGGIO | AE 43 del 05/03/2015   | 01/02/2015 | 31/01/2019 | 600,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 8 - alloggio a disposizione da ristrutturare - attualmente utilizzato da Sett.Politiche Sociali per deposito farmaci | AT   | 52 | 1802 | 8  | ALLOGGIO |  |            |            |                          |                       |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 9 - concessionario   | AT   | 52 | 1802 | 9  | ALLOGGIO | AE 47 del 05/03/2015   | 01/02/2015 | 31/01/2019 | 480,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 10 - concessionario  | AT   | 52 | 1802 | 10 | ALLOGGIO | conc.scaduta - da stipulare ad avvenuto saldo morosità pregresse |            |            | 600,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 11 - concessionario  | AT   | 52 | 1802 | 11 | ALLOGGIO | AE 78 del 24/5/16  | 01/06/2016 | 31/05/2020 | 651,72 annui + 75% Istat | mensile               |



| Denominazione Edificio       | Indirizzo    | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG | N    | S  | uso      | Provvedimento   | DAL        | AL         | canone concessione        | tipologia concessione |
|------------------------------|--------------|---------|--|---|------|----|------|----|----------|---|------------|------------|---------------------------|-----------------------|
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 12 - concessionario   | AT   | 52 | 1802 | 12 | ALLOGGIO | conc. da fare - richiesta decadenza assegnazione x morosità |            |            | 600,00 annui + 75% Istat  | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 14 - concessionario   | AT   | 52 | 1802 | 14 | ALLOGGIO | AE 133 del 10/10/2017                                       | 01/10/2017 | 30/09/2022 | 483,72 annui + 75% Istat  | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Catalani | 18      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | interno 15 - gestito da Servizi Sociali dal 03/08/2012 - assegnato a nucleo familiare | AT   | 52 | 1802 | 15 | ALLOGGIO |   |            |            |                           |                       |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Graziani | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 1 - concessionario  | AT   | 52 | 1802 | 18 | ALLOGGIO | AE 79 del 24/05/2016  | 01/05/2016 | 30/04/2020 | 720,00 annui + 75% Istat  | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Graziani | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | interno 2 - gestito da Servizi Sociali dal 16/7/12 - coabitazione                     | AT   | 52 | 1802 | 16 | ALLOGGIO |   |            |            |                           |                       |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Graziani | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 5 - vuoto dal 1/4/16 - da ristrutturare                                       | AT   | 52 | 1802 | 20 | ALLOGGIO |   |            |            |                           | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggi | via Graziani | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 7 - concessionario  | AT   | 52 | 1802 | 24 | ALLOGGIO | AE 206 del 24/11/2015                                       | 01/11/2015 | 31/10/2019 | 1085,00 annui + 75% Istat | mensile               |

| Denominazione Edificio        | Indirizzo             | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG | N    | S  | uso      | Provvedimento   | DAL        | AL   | canone concessione        | tipologia concessione |
|-------------------------------|-----------------------|---------|--|--|------|----|------|----|----------|---|------------|--|---------------------------|-----------------------|
| Fabbricato Comunale -alloggi  | via Graziani          | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 15 - concessionario                    | AT   | 52 | 1802 | 28 | ALLOGGIO | AE 42 del 05/03/2015  | 01/02/2015 | 31/01/2019   | 1440,00 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale - alloggi | via Repubblica Astese | 9       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 6 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC     |      |    |      |    | ALLOGGI  |   |            |  |                           |                       |
| Fabbricato Comunale - alloggi | via Cotti Ceres       | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | a) n. 10 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC |      |    |      |    | ALLOGGI  |   |            |  |                           |                       |
| Fabbricato Comunale - alloggi | via Cotti Ceres       | 2       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | b) Centro Accoglienza stranieri                |      |    |      |    |          |   |            |  |                           |                       |
| Fabbricato Comunale - alloggi | via Cotti Ceres       | 2       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | c) magazzini comunali                          |      |    |      |    |          |   |            |  |                           |                       |
| Fabbricato Comunale           | via Lamarmora         | 16      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | interno 1 - pre assegnazione                   | AT   | 80 | 122  | 1  | SEDE     | DD 1060 del 07/06/2017 + proroga assegnaz DD 235 del 23/02/18 + proroga assegnaz. DD 147 del 08/11/18 | 01/06/2017 | 28/02/2018 + proroga 31/10/18 + proroga 31/01/2019 | pre-assegnazione          |                       |
| Fabbricato Comunale           | via Lamarmora         | 16      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | interno 2 – pre assegnazione                   | AT   | 80 | 122  | 2  | SEDE     | DD 1060 del 07/06/2017 + proroga assegnaz DD 235 del 23/02/18 + proroga assegnaz. DD 147 del 08/11/18 | 01/06/2017 | 28/02/2018 + proroga 31/10/18 + proroga 31/01/2019 | pre-assegnazione          |                       |

| Denominazione Edificio         | Indirizzo                 | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                   | SEZ. | FG  | N   | S  | uso                   | Provvedimento          | DAL        | AL         | canone concessione        | tipologia concessione |
|--------------------------------|---------------------------|---------|--|--|------|-----|-----|----|-----------------------|------------------------|------------|------------|---------------------------|-----------------------|
| Fabbricato Comunale -alloggio  | viale Partigiani          | 86      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | vuoto - da ristrutturare - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b> | AT   | 52  | 227 | 19 | ALLOGGIO              |                        |            |            |                           |                       |
| Fabbricato Comunale - alloggio | corso Volta               | 147     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>           | AT   | 81  | 183 | 36 | ALLOGGIO              | AE 115 del 21/06/2016  | 01/04/2016 | 31/03/2020 | 957,00 annui + 75% Istat  | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggio  | via Guerra                | 23      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario   | AT   | 101 | 7   | 2  | ALLOGGIO              | AE 94 del 26/6/15      | 01/06/2015 | 31/05/2019 | 1450,80 annui + 75% Istat | mensile               |
| Fabbricato Comunale -alloggio  | Via dei Bottai            | 12      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 32 - concessionario                                    | AT   | 106 | 22  | 32 | ALLOGGIO              | DD 1680 del 03/10/2013 | 01/10/2013 | 30/09/2018 | 0,00                      | GRATUITO              |
| Fabbricato Comunale -alloggio  | Via dei Vetrai            | 19      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | interno 1 - assegnato - contratto in fase di stipula           | AT   | 106 | 334 | 1  | ALLOGGIO              | AE 113 del 15/09/2017  | 01/09/2017 | 31/12/2018 | 0,00                      | GRATUITO              |
| Fabbricato Comunale -alloggi   | via Aliberti /Via Garetti | 80/91   | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 6 unita' abitative - IN GESTIONE AD ATC                     |      |     |     |    | ALLOGGI               |                        |            |            |                           |                       |
| Fabbricato comunale            | via Artom                 | 4       | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI   | Movicentro   |      |     |     |    | Progetto "Movicentro" | DD 1721 del 25/07/2005 | 25/07/2005 | 25/07/2035 | 0,00                      | GRATUITO              |

| Denominazione Edificio | Indirizzo                      | N. Civ. | SETTORE                             | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N    | S | uso         | Provvedimento           | DAL        | AL         | canone concessione        | tipologia concessione |
|------------------------|--------------------------------|---------|-------------------------------------|--|------|----|------|---|-------------|-------------------------|------------|------------|---------------------------|-----------------------|
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 1 - VUOTO                                 | AT   | 77 | 6556 |   | AUTORIMESSA |                         |            |            |                           |                       |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 2 - VUOTO                                 | AT   | 77 | 6556 |   | AUTORIMESSA |                         |            |            |                           |                       |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 3 - concessionario                        | AT   | 77 | 6556 |   | AUTORIMESSA | AE 64 del 19/5/17       | 01/05/2017 | 30/04/2021 | 612,00 annui + 100% Istat | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 4 - concessionario                        | AT   | 77 | 6557 |   | AUTORIMESSA | AE 88 del 27/05/2016    | 01/05/2016 | 30/04/2020 | 600,00 annui + 100% Istat | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n.5 - VUOTO                                  | AT   | 77 | 6557 |   | AUTORIMESSA |                         |            |            |                           | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 6 - concessionario                        | AT   | 77 | 6557 |   | AUTORIMESSA | AE 69 del 12/6/17       | 01/06/2017 | 31/05/2021 | 600,00 annui + 100% Istat | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 7 - concessionario                        | AT   | 77 | 6557 |   | AUTORIMESSA | A.E. 116 del 21/06/2016 | 01/06/2016 | 31/05/2020 | 600,00 annui + 100% Istat | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 8 - concessionario                        | AT   | 77 | 6557 |   | AUTORIMESSA | A.E. 162 del 20/11/2018 | 01/12/2018 | 30/11/2022 | 600,00 annui fissi        | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 9 - concessionario                        | AT   | 77 | 6557 |   | AUTORIMESSA | AE 170 del 15/10/15     | 01/11/2015 | 31/10/2019 | 600,00 annui + 100% Istat | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 10 - concessionario                       | AT   | 77 | 6558 |   | AUTORIMESSA | AE 34 del 21/3/16       | 01/03/2016 | 28/02/2020 | 600,00 annui + 100% Istat | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 11 - concessionario                       | AT   | 77 | 6558 |   | AUTORIMESSA | A.E. 194 del 03/11/2016 | 01/11/2016 | 31/10/2020 | 604,80 annui + 100% Istat | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 12 - concessionario                       | AT   | 77 | 6558 |   | AUTORIMESSA | A.E. 188 del 31/10/2016 | 01/11/2016 | 31/10/2020 | 604,80 annui + 100% Istat | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 13 - concessionario                       | AT   | 77 | 6558 |   | AUTORIMESSA | AE 29 del 13/03/18      | 01/03/2018 | 28/02/2022 | 600,00 annui fissi        | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 14 - concessionario                       | AT   | 77 | 6558 |   | AUTORIMESSA | A.E. 191 del 31/10/2016 | 01/11/2016 | 31/10/2020 | 604,80 annui + 100% Istat | mensile               |
| Autorimessa Collettiva | Sottopasso Cavalcavia Giolitti |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | n. 15 -concessionario                        | AT   | 77 | 6558 |   | AUTORIMESSA | AE 132 del 28/9/2018    | 01/10/2018 | 30/09/2022 | 612,00 annui fissi        | mensile               |

| Denominazione Edificio                      | Indirizzo             | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario             | SEZ. | FG  | N   | S  | uso           | Provvedimento         | DAL        | AL         | canone concessione           | tipologia concessione         |
|---|-----------------------|---------|---|--|------|-----|-----|----|---------------|-----------------------|------------|------------|------------------------------|-------------------------------|
| Autorimesse                                 | via Ticino            | 31      | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE            | a) due autorimesse utilizzate dal Comando Polizia Urbana |      |     |     |    | AUTORIMESSA   |                       |            |            |                              |                               |
| Autorimesse                                 | via Ticino            | 31      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                       | b) concessionario  | AT   | 105 | 533 |    | AUTORIMESSA   | AE 265 del 29/12/2016 | 01/01/2017 | 31/12/2020 | 600,00 annui + 100% Istat    | mensile                       |
| Autorimesse                                 | via Ticino            | 31      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                       | c) concessionario  |      |     |     |    | AUTORIMESSA   | AE 190 del 31/10/16   | 01/11/2016 | 31/10/2020 | 600,00 annui + 100% Istat    | mensile                       |
| Autorimessa                                 | Via dei Bottai        | 2/10    | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                       | concessionario   | AT   | 106 | 22  | 9  | AUTORIMESSA   | AE 143 del 29/10/2018 | 01/11/2018 | 31/10/2022 | 612,00 annui fissi           | mensile                       |
| Autorimessa                                 | Via dei Vetrai        | 19      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                       | concessionario   | AT   | 106 | 334 | 31 | AUTORIMESSA   | AE 30 del 13/03/18    | 01/03/2018 | 28/02/2022 | 600,00 annui fissi           | mensile                       |
| Area presso Stadio Comunale                 | Via Foscolo           | 19      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                       | Sede Filiale Cassa Risparmio AT presso Stadio Comunale   |      |     |     |    |               |                       |            |            |                              |                               |
| Tiro a segno loc. Codalunga                 | Frazione Sessant      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                       | Tiro a segno nazionale sezione di Asti                   |      |     |     |    |               |                       |            |            |                              |                               |
| Bagni Pubblici                              | piazza Alfieri        |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI                                      | Servzi Igenici chiusi - inutilizzati                     |      |     |     |    |               |                       |            |            |                              |                               |
| Bagni Pubblici                              | Piazza Catena         |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI                                      | Servizi Igienici   |      |     |     |    |               |                       |            |            |                              |                               |
| EX PESO CAMPO DEL PALIO lato portici        | P.ZZA CAMPO DEL PALIO |         | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE            | edificio utilizzato dal Comando Polizia Urbana           |      |     |     |    |               |                       |            |            |                              |                               |
| EX PESO CAMPO DEL PALIO lato sud est        | P.ZZA CAMPO DEL PALIO | 5       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                                       | concessionario   | AT   | 79  | 57  |    | ATTIVITÀ ENTE | DD 2479 del 4/11/2004 | 28/10/2004 | 30/09/2024 | 173,00 mens.+100% Istat anno | figurativo (lavori 34.004,00) |
| Magazzino - autorimessa interrata inagibile | via Vigna             |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | inagibile  |      |     |     |    |               |                       |            |            |                              |                               |

|                                  |                                      |         |  |  |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|--|--|-------------|-----|-----|-------|---|---|------------|------------|---------------------------|-----------------------|
|                                  |                                      |         |  |  |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
| Denominazione Edificio           | Indirizzo                            | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ.        | FG  | N   | S     | uso   | Provvedimento                                   | DAL        | AL         | canone concessione        | tipologia concessione |
| Magazzino                        | via Pacinotti                        |         | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE | Protezione Civile                            |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
| Ex Peso pubblico - magazzino     | piazza Torino                        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | concessionario                               | AT          | 53  | 804 | 3     | magazzino a servizio stazione servizio Esso | AE 135 del 28/9/2018                            | 01/10/2018 | 31/12/2020 | 1.176,00 fissi            | bimestrale            |
| Peso Pubblico                    | Frazione Castiglione                 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | gestore                                      |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
| Peso Pubblico                    | Frazione Montegrosso Cinaglio        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | gestore                                      |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
| Peso Pubblico                    | Frazione Montemarzo                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | libero                                       |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
| Peso Pubblico                    | Frazione San Marzanotto              |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | concessionario                               |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
| Peso Pubblico                    | Frazione Vaglierano Basso            |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | gestore                                      |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
| Ex Peso Pubblico - uso magazzino | Frazione Valcossera                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | concessionario                               | CASTIGLIONE | 3   | 116 |       | ricovero attrezzi                           | AE 183 del 14/12/2018                           | 01/12/2018 | 30/11/2021 | 200,00 annui + 100% istat | annuale               |
| Fabbricato comunale              | Strada Fortino - parco Monte Rainero |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | immobile in attesa di assegnazione           |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
| Fabbricato comunale              | corso Genova                         | 30      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | Croce Verde di Asti                          | AT          | 80  | 246 | 3 e 4 | sede  | DD 1171 del 25/06/2003 e DGC 634 del 21/12/2004 | 25/06/2003 | 31/12/2054 | 0,00                      | GRATUITO              |
| Fabbricato comunale              | Corso Genova                         | 28      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | Mensa Sociale - Servizi Sociali              |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
| Fabbricato comunale              | Parco Lungo Tanaro                   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | concessione gestita da Impianti Sportivi     |             |     |     |       |   |   |            |            |                           |                       |
| Fabbricato comunale              | Via Trilussa                         | 3       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | concessionario                               | AT          | 105 | 258 | 2     | SEDE ASSOCIAZIONE                           | DD 948 del 18/5/2017                            | 29/03/2017 | 28/03/2022 | 0,00                      | GRATUITO              |

|   |                                  |         |  |  |      |    |      |   |                       |  |            |                            |   |                                 |
|---|----------------------------------|---------|--|--|------|----|------|---|-----------------------|--|------------|----------------------------|---|---------------------------------|
|   |                                  |         |  |  |      |    |      |   |                       |  |            |                            |   |                                 |
| Denominazione Edificio                    | Indirizzo                        | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG | N    | S | uso                   | Provvedimento  | DAL        | AL                         | canone concessione                            | tipologia concessione           |
| Fabbricato comunale ed area di pertinenza | ADIACENZE VIA BEATRICE DI SAVOIA |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 52 | 1540 |   | SEDE ASSOCIAZIONE     | AE 64 del 15/05/2018                                 | 01/05/2018 | 30/04/2021                 | 490,00 fissi (utenze a carico concessionario) | annuale (31/7)                  |
| Area comunale                             | Loc. Valmanera                   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 46 | 608  |   | campo gioco           | DD 336 del 09/03/2017                                | 01/10/2014 | 30/09/2028                 | € 1.392,00 annui + 100% Istat                 | figurativo (lavori € 20.419,00) |
| "Villa Paolina"                           | Fraz. Valmanera                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 28 | VARI |   | ATTIVITÀ ASSOCIAZIONE | DCC 113 del 16/10/1995 + integr. DD 1681 del 3/10/13 | 01/01/1995 | 31/12/2019 + 10 31/12/2029 | 0,00  | GRATUITO                        |
| Orti per Anziani                          | Località Carretti                |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI   | Terreni per attività anziani - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali |      |    |      |   |                       |  |            |                            |   |                                 |
| Orti per Anziani                          | Località Lungo Tanaro            |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI   | Terreni per attività anziani - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali |      |    |      |   |                       |  |            |                            |   |                                 |
| Orti per Anziani                          | Corso Torino lungo Borbore       |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI   | Terreni per attività anziani - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali |      |    |      |   |                       |  |            |                            |   |                                 |
| Campo Nomadi                              | via Guerra                       | 27      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO AREE PUBBLICHE | Assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali                                |      |    |      |   |                       |  |            |                            |   |                                 |
| Campo Nomadi                              | via Guerra                       | 36      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO AREE PUBBLICHE | Estensione campo principale - assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali  |      |    |      |   |                       |  |            |                            |   |                                 |

| Denominazione Edificio                     | Indirizzo                         | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                  | SEZ. | FG  | N  | S | uso                       | Provvedimento           | DAL        | AL         | canone concessione                     | tipologia concessione |
|--|-----------------------------------|---------|--|---|------|-----|----|---|---------------------------|-------------------------|------------|------------|--|-----------------------|
| Campo Nomadi                               | Frazione Revignano Loc. Vallarone | 180     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO AREE PUBBLICHE | Assegnazione ad utenti vari di competenza Servizi Sociali     |      |     |    |   |                           |                         |            |            |  |                       |
| AREA AUTODEMOLITORI - ZONA S 7 DIA LOTTO 1 | VIA GUERRA                        | 7       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>          | AT   | 101 | ?? |   | TERRENO                   | DGC 1395 del 20/05/1993 | 08/06/1993 | 31/12/2019 | da 2013 € 281,90 mensili + 100% Istat  | mensile               |
| AREA AUTODEMOLITORI - ZONA S 7 DIA LOTTO 2 | VIA GUERRA                        | 7       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>          |      |     |    |   | AREA OPERATIVA            | DGC 1567 del 03/10/1996 | 01/11/1996 | 31/12/2019 | da 2013 € 276,50 mensili + 100% Istat  | mensile               |
| AREA AUTODEMOLITORI - ZONA S 7 DIA LOTTO 3 | VIA GUERRA                        | 7       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | a) concessionario - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>       |      |     |    |   | AREA OPERATIVA            | AE 206 del 18/10/2012   | 01/10/2012 | 31/12/2019 | 221,00 mensile + 100% Istat anno prec. | mensile               |
| AREA AUTODEMOLITORI - ZONA S 7 DIA LOTTO 3 | VIA GUERRA                        | 7       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | b) area a disposizione - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>  |      |     |    |   |                           |                         |            |            |  |                       |
| AREA AUTODEMOLITORI - ZONA S 7 DIA LOTTO 4 | VIA GUERRA                        | 7       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | area a disposizione - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>     |      |     |    |   |                           |                         |            |            |  |                       |
| Cimitero Urbano                            | Viale don Bianco                  | 34      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero urbano città di Asti - ASP Asti Servizi Pubblici SpA |      |     |    |   | sede servizio cimiteriale |                         |            |            |  |                       |
| Cimitero Frazionale                        | Frazione Casabianca               |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Casabianca                             |      |     |    |   |                           |                         |            |            |  |                       |
| Cimitero Frazionale                        | Frazione Castiglione              |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Castiglione                            |      |     |    |   |                           |                         |            |            |  |                       |
| Cimitero Frazionale                        | Frazione Mombarone                |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Mombarone                              |      |     |    |   |                           |                         |            |            |  |                       |
| Cimitero Frazionale                        | Frazione Montemarzo               |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Montemarzo                             |      |     |    |   |                           |                         |            |            |  |                       |
| Cimitero Frazionale                        | Frazione Portacomaro              |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Portacomaro                            |      |     |    |   |                           |                         |            |            |  |                       |
| Cimitero Frazionale                        | Frazione Quarto Superiore         |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Cimitero Frazionale di Quarto Superiore                       |      |     |    |   |                           |                         |            |            |  |                       |



| Denominazione Edificio                                 | Indirizzo                     | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                               | SEZ. | FG | N    | S | uso       | Provvedimento  | DAL        | AL         | canone concessione  | tipologia concessione |
|--|-------------------------------|---------|--|--|------|----|------|---|-----------|--|------------|------------|---|-----------------------|
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Revignano            |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Revignano   |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Vaglierano Alto      |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Vaglierano Alto                                     |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Serravalle           |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Serravalle  |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Valleandona          |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Valleandona   |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Variglie             |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Variglie  |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione San Marzanotto       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di San Marzanotto                                      |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Sessant              |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Sessant   |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Cimitero Frazionale                                    | Frazione Montegrosso Cinaglio |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                            | Cimitero Frazionale di Montegrosso Cinaglio                                |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2 | via Pisa/via Bialera          |         | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE | a) Attività mercatale e concessione spazi ad operatori - Settore Commercio |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2 | via Pisa/via Bialera          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | b.2) autolavaggio  | AT   | 76 | 1093 |   | TERRENO   | conc. Scaduta - procedura rilascio immobile in corso |            |            |   |                       |
| Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2 | via Pisa/via Bialera          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | c) area a destinazione residenziale - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>  |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2 | via Pisa/via Bialera          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | d) area a destinazione commerciale - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b>   |      |    |      |   |           |  |            |            |   |                       |
| Complesso Edilizio ex Mercato Ortofrutticolo - Lotto 2 | via Pisa/via Bialera          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | d) concessionario  | AT   | 76 | 1659 |   | TELEFONIA | AE 134 del 14/07/2016                                | 01/05/2015 | 30/04/2021 | € 15.000,00 + IVA + 100% Istat in due rate semestrali (scad. mag. e nov.) | semestrale            |

| Denominazione Edificio | Indirizzo                  | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                                  | SEZ. | FG   | N    | S | uso             | Provvedimento          | DAL        | AL         | canone concessione  | tipologia concessione |
|------------------------|----------------------------|---------|--|---|------|------|------|---|-----------------|------------------------|------------|------------|---|-----------------------|
| Mercato Coperto        | Piazza della Libertà       | 10      | SETTORE CORPO POLIZIA MUNICIPALE E COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE | concessionario  | AT   | 77/7 | 3008 | 1 | SEDE DI VENDITA | AE 314 del 29/12/2010  | 01/01/2011 | 31/12/2020 | dal 1/1/2014 (a seguito di aumento Tosap) il canone si è ridotto a € 117.057,72 in rate trimestrali +100% ISTAT | trimestrale           |
| Mercato Coperto        | Piazza della Libertà       | 8       | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | Ex sede Croce Verde + ex bagni pubblici - <b>BENE IMMOBILE IN ALIENAZIONE</b> |      |      |      |   |                 |                        |            |            |   |                       |
| Canile Municipale      | Fraz Quarto Inferiore      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                            | attività assistenziale  |      |      |      |   |                 |                        |            |            |   |                       |
| Asilo nido             | Via San'Anna               | 1       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | La Coccinella   |      |      |      |   |                 |                        |            |            |   |                       |
| Asilo nido             | Via Sant'Evasio            | 30      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | La Rondine  |      |      |      |   |                 |                        |            |            |   |                       |
| Asilo nido             | Via Monti                  | 65      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | Il Panda  |      |      |      |   |                 |                        |            |            |   |                       |
| Asilo nido             | Strada Fortino             | 94      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | Lo Scoiattolo   |      |      |      |   |                 |                        |            |            |   |                       |
| Asilo nido             | Corso XXV Aprile           | 8       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | Il Gabbiano   |      |      |      |   |                 |                        |            |            |   |                       |
| Asilo nido             | Via Perdomo                | 1       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | Il Colibrì  |      |      |      |   |                 |                        |            |            |   |                       |
| Attività ricreative    | Via Vigna /C.so Cavallotti | 33      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI         | Il Trovamici 1  |      |      |      |   |                 | DD 2206 DEL 26/11/2014 | gen-15     | dic-18     |   |                       |

|                        |                     |         |  |  |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |
|------------------------|---------------------|---------|--|--|------|----|---|---|-----|------------------------|--------|--------|--------------------|-----------------------|
|                        |                     |         |  |  |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |
| Denominazione Edificio | Indirizzo           | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N | S | uso | Provvedimento          | DAL    | AL     | canone concessione | tipologia concessione |
| Attività ricreative    | Via Monti           | 49      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Il Trovamici 2                               |      |    |   |   |     | DGC 517 del<br>7/10/16 | set-15 | giu-18 |                    |                       |
| Scuola materna         | Via S. Evasio       | 60      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Agazzi                                       |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Piazza V. Veneto    | 6       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Bosco dei Partigiani                         |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Via Cattedrale      | 7       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Cattedrale - Arri                            |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Via Monti           |         | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Collodi                                      |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Via Cecchin         |         | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | De Benedetti                                 |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Via Vigna           | 26      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Lina Borgo                                   |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Corso Genova        | 24      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Miroglio                                     |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Piazza S. Caterina  | 1       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Santa Caterina                               |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |
| Scuola materna         | Frazione Serravalle | 14      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Serravalle                                   |      |    |   |   |     |                        |        |        |                    |                       |

|                        |                           |         |   |  |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |   |
|------------------------|---------------------------|---------|---|--|------|----|---------------|---|---|---------------------------|------------|------------|---|---|
|                        |                           |         |   |  |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |   |
| Denominazione Edificio | Indirizzo                 | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N             | S | uso   | Provvedimento             | DAL        | AL         | canone concessione  | tipologia concessione                   |
| Scuola materna         | Corso XXV Aprile          | 210     | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | XXV Aprile                                   |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |   |
| Scuola element.        | Via Cecchin               | 1       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | Anna Frank                                   |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |   |
| Scuola element.        | Viale alla Vittoria       | 9       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | Baracca                                      |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |   |
| Scuola element.        | Via Croce Verde           | 4       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | a) scuola elementare Baussano                |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |   |
| Scuola element.        | Via Croce Verde           | 4       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | b) centro diurno minori                      |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |   |
| Scuola element.        | Via Croce Verde           | 4       | SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI   | c) concessionario                            | AT   | 77 | 8433          | 4 | SEDE<br>ASSOCIAZIONE                                  | DD 2295 del<br>04/12/2014 | 01/07/2014 | 31/12/2024 | canone comprensivo di<br>rimb.spese sola acqua -<br>E. 3.506,88 annuo +<br>100% Istat | <b>figurativo</b> (lavori<br>38.853,56) |
| Scuola element.        | Via Croce Verde           | 4       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | d) concessionario                            | AT   | 77 | 8433<br>parte |   | centralina rilevamento<br>inquinamento<br>atmosferico | DD 530 del<br>30/03/2018  | 09/01/2018 | 28/02/2027 | 0,00  | GRATUITO                                |
| Scuola element.        | Frazione Quarto Inferiore |         | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | Bottego                                      |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |   |
| Scuola element.        | Via Rabioglio             | 2       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | Buonarroti                                   |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |   |

|                        |                     |         |   |  |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |                       |
|------------------------|---------------------|---------|---|--|------|----|---------------|---|---|---------------------------|------------|------------|---|-----------------------|
|                        |                     |         |   |  |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |                       |
| Denominazione Edificio | Indirizzo           | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario                         | SEZ. | FG | N             | S | uso   | Provvedimento             | DAL        | AL         | canone concessione  | tipologia concessione |
| Scuola element.        | P.tta Montafia      | 1       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | Cagni  |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |                       |
| Scuola element.        | Via Commentina      | 10      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | a) scuola elementare Cavour  |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |                       |
| Scuola element.        | Via Commentina      | 10      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | b) Centro Socio formativo - concessione stipulata da Servizi Sociali | AT   | 77 | 738           | 3 | Centro Diurno Socio-<br>terapeutico riabilitativo     | DGC 353 del<br>05/07/2016 | 01/10/2016 | 30/09/2036 | canone comprensivo di<br>rimb.spese - E.<br>19.200,00 annuo +<br>100% Istat |                       |
| Scuola element.        | Corso Dante         | 88      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | Dante Alighieri  |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |                       |
| Scuola element.        | Via Tosi            | 24      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | a) scuola elementare Domenico Savio                                  |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |                       |
| Scuola element.        | Via Tosi            | 24      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI<br>+ SETTORE<br>PATRIMONIO,<br>AMBIENTE E RETI | b) concessionario  | AT   | 78 | 2076<br>parte |   | centralina rilevamento<br>inquinamento<br>atmosferico | DD 971del<br>24/05/2017   | 01/03/2017 | 28/02/2027 | 0,00  | GRATUITO              |
| Scuola element.        | Frazione Serravalle | 14      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | Donna - Serravalle   |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |                       |
| Scuola element.        | Via Galvani         | 3       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | Ferraris   |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |                       |
| Scuola element.        | Via Piglione        | 6       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI  | Pascoli  |      |    |               |   |   |                           |            |            |   |                       |

|                        |                      |         |  |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
|------------------------|----------------------|---------|--|--|------|----|---|---|-----|---------------|-----|----|--------------------|-----------------------|
|                        |                      |         |  |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Denominazione Edificio | Indirizzo            | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N | S | uso | Provvedimento | DAL | AL | canone concessione | tipologia concessione |
| Scuola element.        | Via Fenoglio         | 11      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Gramsci                                      |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Scuola element.        | Corso Alba           | 280     | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Laiolo - San Carlo                           |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Scuola element.        | Frazione Portacomaro |         | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Oberdam                                      |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Scuola element.        | Corso XXV Aprile     | 151     | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Rio Crosio                                   |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Scuola element.        | Via Salvo D'Acquisto | 18      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Salvo d'Acquisto                             |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Scuola element.        | Via Cecchin          | 1       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Anna Frank                                   |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Scuola media           | Corso XXV Aprile     | 2       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Alfieri - Brofferio                          |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Scuola media           | Via Ferrero          | 7       | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Goltieri - Parini                            |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Scuola media           | Corso Genova         | 24      | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Jona   |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Scuola media           | Corso XXV Aprile     | 151     | SETTORE<br>POLITICHE<br>SOCIALI,<br>ISTRUZIONE E<br>SERV.EDUCATIVI | Martiri della Libertà                        |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |

| Denominazione Edificio | Indirizzo                | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                            | SEZ. | FG                                    | N   | S                             | uso  | Provvedimento | DAL                 | AL                         | canone concessione | tipologia concessione |
|------------------------|--------------------------|---------|--|---|------|---------------------------------------|---|-------------------------------|--|---------------|---------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| Scuola superiore       | Corso Alfieri            | 367     | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI                                       | Palazzo del Collegio - Liceo Classico                                   |      |                                       |   |                               |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Scuola superiore       | Via Martorelli           | 1       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | Castigliano - Provincia di Asti   | AT   | 77                                    | 338   | 3                             | Istituto Professionale Castigliano                               |               | ATTO DEL 04/02/2002 | FINO A DEST.USO SCOLASTICO |                    |                       |
| Scuola superiore       | Località Viatosto        | 54      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | Agraria G. Penna - Provincia di Asti                                    | AT   | 22 urbano e terreni + 51 solo terreni | 101 // 184 + terreni da 56-58, 60-68, 123, 362, 126, 147-191 e fg 51 n. 267 e 368 | x 101 - 5, 6 // x 184 2, 3, 4 | Istituto Agricoltura Penna                                       |               | ATTO DEL 04/02/2002 | FINO A DEST.USO SCOLASTICO |                    |                       |
| Scuola superiore       | via Giobert              | 23      | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | Istituto d'Arte - Provincia di Asti                                     | AT   | 77                                    | 6562  | 5 E 6                         | Istituto d'Arte + succursale vedi righi prec. (ex sc.L.da Vinci) |               | ATTO DEL 04/02/2002 | FINO A DEST.USO SCOLASTICO |                    |                       |
| Scuola superiore       | Largo Scapaccino         | 3       | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | succursale Istituto d'Arte - vedi descrizione Monastero SS Annunziata   |      |                                       |   |                               |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Scuola superiore       | Piazza Cagni/V. Scarampi |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | Istituto Magistrale Monti - vedi descrizione ex Caserma Giorgi          |      |                                       |   |                               |  |               |                     |                            |                    |                       |
| Impianti sportivi      | Via Ugo Foscolo          | 18      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA  | Stadio Comunale "Censin Bosia" - concessione gestita da Settore Cultura |      |                                       |   |                               |  |               |                     |                            |                    |                       |

|                        |                     |         |  |   |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
|------------------------|---------------------|---------|--|---|------|----|----|---|-------------------|----------------------|------------|------------|--|--|
|                        |                     |         |  |   |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Denominazione Edificio | Indirizzo           | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario                                      | SEZ. | FG | N  | S | uso               | Provvedimento        | DAL        | AL         | canone concessione   | tipologia concessione                      |
| Impianti sportivi      | Via Gerbi           | 22      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | a) Palazzetto dello Sport, pista di atletica                                      |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Via Gerbi           | 22      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | b) poligono -/ campo da calcio lega - concessioni gestite da Impianti Sportivi    |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Via Gerbi           | 22      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | c) Uffici comunali  |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Via Gerbi           |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | poligono - concessione gestita da Impianti Sportivi                               |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Via Gerbi           |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | campo calcio lega - concessione gestita da Impianti Sportivi                      |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Via Chiumatti       | 31      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Pala San Quirico - concessione gestita da Impianti Sportivi                       |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Parco Lungo Tanaro  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Lungo Tanaro - Impianti vari - concessioni gestite da Impianti Sportivi           |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Parco Lungo Tanaro  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Lungo Tanaro - Impianti vari - concessioni gestite da Impianti Sportivi           |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Parco Lungo Tanaro  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Lungo Tanaro - Impianto Sportivo Rugby - concessione gestita da Impianti Sportivi |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Parco Lungo Tanaro  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | campi da bocce - concessione gestita da Impianti Sportivi                         |      |    |    |   | CAMPI DA BOCCE    |                      |            |            |  | figurativo (lavori 5162 oltre a 276 annui) |
| Impianti sportivi      | Parco Lungo Tanaro  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | giochi Petanque - concessione gestita da Impianti Sportivi                        |      |    |    |   | CAMPI DA BOCCE    |                      |            |            |  | figurativo (lavori 5162 oltre a 276 annui) |
| Impianti sportivi      | Via Dorna           | 5       | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | Campi tennis "Antiche Mura" - concessione gestita da Impianti Sportivi            |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Via A. Dalla Chiesa |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | a) Palestra corso Alba  |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Via A. Dalla Chiesa |         | SETTORE POLITICHE SOCIALI, ISTRUZIONE E SERV.EDUCATIVI | b) centro anziani - Servizi Sociali   |      |    |    |   |                   |                      |            |            |  |  |
| Impianti sportivi      | Via A. Dalla Chiesa |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI                    | c) concessionario   | AT   | 74 | 47 |   | SEDE ASSOCIAZIONE | AE 86 del 10/06/2015 | 01/06/2015 | 31/05/2020 | canone comprensivo di rimb.spese - E. 1200,00 + 100% Istat mag | quadrimestrale                             |
| Impianti sportivi      | Via Dora            |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                    | campo da calcio San Fedele - concessione gestita da Impianti Sportivi             |      |    |    |   |                   |                      |            | 31/05/2024 |  |  |



| Denominazione Edificio                 | Indirizzo  | N. Civ. | SETTORE                             | Uffici allocati - conduttore /concessionario                                     | SEZ. | FG | N                | S | uso                                      | Provvedimento        | DAL        | AL         | canone concessione | tipologia concessione           |
|--|--|---------|-------------------------------------|--|------|----|------------------|---|--|----------------------|------------|------------|--------------------|---------------------------------|
| Fabbricato comunale EX FERRIERE ERCOLE | corso Genova   | 24      | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario   |      |    |                  |   | SEDE ASSOCIAZIONE - palestra arrampicata | DD 41 del 08/01/2002 | 20/11/2002 | 19/11/2032 | 0,00               | GRATUITO                        |
| Impianti sportivi - EX FERRIERE ERCOLE | Corso Genova   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Palestra Ex Ferriere Ercole  |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi - EX FERRIERE ERCOLE | corso Genova   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Tettoia utilizzata quale bocciodromo   |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi - EX FERRIERE ERCOLE | Corso Genova   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | area beach volley ex Ferriere Ercole - concessione gestita da Impianti Sportivi  |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Corso Ivrea  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Spogliatoio e campo calcio - concessione gestita da Impianti Sportivi            |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Via Fregoli  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Spogliatoio e campo calcio - concessione gestita da Impianti Sportivi            |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Via Monti  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | concessione gestita da Impianti Sportivi   |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Strada Ragazzi del 99                                |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Pump Track - concessione gestita da Impianti Sportivi                            |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Cavalcavia Giolitti                                  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | campi da bocce - concessione gestita da Impianti Sportivi                        |      |    |                  |   | campi da bocce                           |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Frazione Variglie                                    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Spogliatoio e campo calcio - concessione gestita da Impianti Sportivi            | AT   | 69 | 282-383          |   | SEDE ASSOCIAZIONE                        |                      |            |            |                    | figurativo - (lavori 30.878,04) |
| Impianti sportivi                      | Fraz. Quarto Inf.                                    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Palestra e spogliatoi - concessione gestita da Impianti Sportivi                 |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Fraz. Quarto Inf.                                    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Campo da calcio Quarto Inf. - concessione gestita da Impianti Sportivi           |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Fraz. Mombarone 47/B                                 |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | complesso sportivo Serravalle - concessione gestita da Impianti Sportivi         |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Via Gerbi  | 18      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Piscina comunale e aree pertinenziali - concessione gestita da Impianti Sportivi |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Via De Amicis  | 10      | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Palestra Maschile in uso alla Provincia  | AT   | 77 | 231 E 3236 SUB 1 |   | per attivita' sportiva Ist. d'Arte       |                      | 16/09/2003 | 15/09/2023 |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Via Natta  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | Palestra Femminile Ex GIL in uso alla Provincia                                  | AT   | 77 | 231 E 3236 SUB 1 |   | per attivita' sportiva Ist. d'Arte       |                      | 16/09/2003 | 15/09/2023 |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Frazione S. Marzanotto Piana - Circolo Tennis Brusco |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | concessione gestita da Impianti Sportivi   |      |    |                  |   |  | DGC 194 12/04/2016   |            |            |                    |                                 |
| Impianti sportivi                      | Bramairate   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | piattaforma di Bramairate - concessione gestita da Impianti Sportivi             |      |    |                  |   |  |                      |            |            |                    |                                 |

| Denominazione Edificio | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE                                   | Uffici allocati - conduttore /concessionario                                    | SEZ. | FG | N    | S | uso             | Provvedimento         | DAL        | AL         | canone concessione              | tipologia concessione |
|------------------------|---|---------|---|---|------|----|------|---|-----------------|-----------------------|------------|------------|---------------------------------|-----------------------|
| Aree verdi             | Via Monte Rainero                                     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | a) Parco Monte Rainero  |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | Via Monte Rainero                                     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | b) concessionario   | AT   | 78 | 1884 |   | TELEFONIA       | AE 136 del 10/10/2017 | 01/12/2016 | 30/11/2022 | E. 15.000,00 + IVA + 100% Istat | semestrale            |
| Aree verdi             | Via del Bosco   |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Gardini Pubblici Bosco dei Partigiani   |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | Reg. Rio Crosio                                       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Parco Rio Crosio  |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | Reg. certosa  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Parco Certosa   |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | Lungo Tanaro  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Parco Lungo Tanaro  |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | via Ugo Foscolo                                       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Parco Divisione Acqui   |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | corso Matteotti                                       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Giardino Le Brusaie   |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | Corso P. Chiesa                                       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Giardino di Corso P. Chiesa   |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | Corso Palestro  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Parco Ex Ferriere Ercole  |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | V. Foscolo - V. C. Verde                              |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Parco Bramante Donato   |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | V. Lamarmora  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Parco Caduti del Lavoro   |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | Viale alla Vittoria - Via Rosselli - C.so G. Ferraris |         | SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE | Parco della Resistenza:a) concessioni stipulate da Servizio Attività Produttive |      |    |      |   | giostre bambini |                       | 01/01/2010 | 31/12/2018 |                                 |                       |
| Aree verdi             | Viale alla Vittoria - Via Rosselli - C.so G. Ferraris |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Parco della Resistenza:b) concessionario - Uff. Aree Verdi                      |      |    |      |   | parco avventura |                       |            |            |                                 |                       |
| Aree verdi             | Fraz Montegrosso Cinaglio                             |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Parco delle Rimembranze   |      |    |      |   |                 |                       |            |            |                                 |                       |

| Denominazione Edificio | Indirizzo  | N. Civ. | SETTORE   | Uffici allocati - conduttore /concessionario  | SEZ. | FG | N | S | uso               | Provvedimento          | DAL        | AL                              | canone concessione | tipologia concessione |
|------------------------|--|---------|---|---|------|----|---|---|-------------------|------------------------|------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Aree verdi             |  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA                                       | Rotonde, bordure stradali, aree e sfridi piantumati o coltivati a giardino di qualunque genere purchè a destinazione pubblica |      |    |   |   |                   |                        |            |                                 |                    |                       |
| Aree verdi             | rotatoria c.so Alessandria / Passaggio a livello           |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | rotatoria a servizio viabilità cittadina  |      |    |   |   | manutenzione area | DD 1009 del 25/05/2018 | 25/05/2018 | 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria p.za Saragat / c.so Venezia/Strada Bialera       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | rotatoria a servizio viabilità cittadina  |      |    |   |   | manutenzione area | DD 1010 del 25/05/2018 | 25/05/2018 | 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria p.le alla Vittoria / via Calosso / via P. Chiesa |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | rotatoria a servizio viabilità cittadina - da assegnare   |      |    |   |   |                   |                        |            |                                 |                    |                       |
| Aree verdi             | rotatoria l.go Martiri incrocio C.so Dante/v. P. Micca     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | rotatoria a servizio viabilità cittadina  |      |    |   |   | manutenzione area | DD 1012 del 25/05/2018 | 25/05/2018 | 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria p.le Penna / v. Conte Verde / c.so XXV Aprile    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | rotatoria a servizio viabilità cittadina  |      |    |   |   | manutenzione area | DD 1013 del 25/05/2018 | 25/05/2018 | 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria v. Perroncito / v. Parmetler                     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | rotatoria a servizio viabilità cittadina  |      |    |   |   | manutenzione area | DD 1014 del 25/05/2018 | 25/05/2018 | 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |
| Aree verdi             | rotatoria p.za Marconi                                     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | rotatoria a servizio viabilità cittadina  |      |    |   |   | manutenzione area | DD 1015 del 25/05/2018 | 25/05/2018 | 24/5/2021 rinnovabili (+3 anni) | 0,00               | GRATUITO              |

|  |   |         |                                     |  |      |     |                                    |   |                        |  |            |  |                                 |                       |
|--|---|---------|-------------------------------------|--|------|-----|------------------------------------|---|------------------------|--|------------|--|---------------------------------|-----------------------|
|  |   |         |                                     |  |      |     |                                    |   |                        |  |            |  |                                 |                       |
| Denominazione Edificio                               | Indirizzo                                 | N. Civ. | SETTORE                             | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG  | N                                  | S | uso                    | Provvedimento                          | DAL        | AL   | canone concessione              | tipologia concessione |
| Aree verdi   | Fraz. Montemarzo                          |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA | area pubblica ludica attrezzata              | AT   | 116 | 437 e 151                          |   | area ludica attrezzata |  | 18/10/2016 | 31/12/2026   | gratuito                        |                       |
| Aree residuali in alienazione - vedi Piano Triennale | località varie                            |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | BENI IMMOBILI IN ALIENAZIONE                 |      |     |                                    |   |                        |  |            |  |                                 |                       |
| Aree per insediamenti stradali                       | località varie                            |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |     |                                    |   |                        |  |            |  |                                 |                       |
| Area comunale in concessione                         | Via Cora                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 83  | 1017                               |   | TELEFONIA              | concessione scaduta - in corso stipula |            |  |                                 |                       |
| Area comunale in concessione                         | Corso Alessandria                         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 85  | 629                                |   | TELEFONIA              | AE 133 del 14/7/16                     | 01/05/2016 | 30/04/2022   | 12.909,98 + IVA +100% ISTAT apr | sem.le                |
| Area comunale in concessione                         | C.so Gramsci - C.so Venezia               |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 76  | parte 114 e 123, 524,              |   | USO DI 2 POZZI         | A.E. 108 del 14/7/2009 e DD 560/2010   | 01/01/2009 | 31/12/2014 poi prorogata con DD 560/2010 al 31/12/2020 | 5.500,00 + 100% ISTAT dic       | annuo                 |
| Area comunale in concessione                         | C.so Alessandria / Fraz. Quarto Inferiore |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | At   | 87  | 692 e 693                          |   | AREA A PARCHEGGIO      | AE 60 del 15/04/16                     | 01/03/2016 | 28/02/2019   | 4.240,00 + 100% ISTAT feb       | semestrale            |
| Area comunale in concessione                         | C.so Alessandria                          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 82  | 673, 674, 675, 678-679-680 (parte) |   | TERRENO                | AE 32 del 19/03/18                     | 01/01/2018 | 31/12/2022   | 5.640,00+IVA + 100% ISTAT dic   | semestrale            |
| Area comunale in concessione                         | C.so Alessandria                          | 563     | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 87  | 703 parte, 704 parte e 829         |   | AREA PER PARCHEGGIO    | AE 135 del 10/10/17                    | 01/07/2017 | 30/06/2022   | 6.000,00 + IVA + 100% ISTAT giu | semestrale            |
| Area comunale in concessione                         | Via Trilussa                              |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 106 | 422, 424, 438                      |   | TERRENO                | AE 136 del 28/9/2018                   | 01/09/2018 | 31/08/2021   | 245,50 annui +100% Istat ago    | trimestrale           |
| Area comunale in concessione                         | Via Trilussa                              |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 105 | 422 parte e 424 parte              |   | TERRENO                | AE 134 del 28/9/2018                   | 01/09/2018 | 31/08/2021   | 245,50 annui + 100% ISTAT ago   | trimestrale           |
| Area comunale in concessione                         | Via Trilussa                              |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 105 | 422 parte                          |   | TERRENO                | AE 133 del 28/9/2018                   | 01/09/2018 | 31/08/2021   | 556,00 annui + 100% ISTAT ago   | trimestrale           |
| Area comunale in concessione                         | Via Trilussa                              |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 105 | 422                                |   | TERRENO                | AE 137 del 28/9/2018                   | 01/09/2018 | 31/08/2021   | 358,00 annui + 100% Istat ago   | trimestrale           |

ELENCO IMMOBILI COMUNALI E CONCESSIONI AL 31/12/2018

|                              |  |         |                                     |  |               |     |                            |   |                                      |                        |            |               |  |                       |
|------------------------------|--|---------|-------------------------------------|--|---------------|-----|----------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|------------|---------------|--|-----------------------|
|                              |  |         |                                     |  |               |     |                            |   |                                      |                        |            |               |  |                       |
| Denominazione Edificio       | Indirizzo                                | N. Civ. | SETTORE                             | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ.          | FG  | N                          | S | uso                                  | Provvedimento          | DAL        | AL            | canone concessione   | tipologia concessione |
| Area comunale in concessione | VIA MAGGIORA ANG. C.SO ALESSANDRIA N.334 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 82  | 227                        |   | TERRENO                              | A.E 80 del 17/4/14     | 01/02/2014 | 31/01/2019    | 205,00 + 100% ISTAT gen  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VALLE BENEDETTA                          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 21  | 729                        |   | TERRENO                              | AE 212 del 29/11/2016  | 01/12/2016 | 30/11/2021    | 370,00 annui fissi   | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA DESDERI N. 14                        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 81  | 1492                       | 1 | TERRENO                              | AE 131 del 09/10/17    | 01/12/2016 | 30/11/2021    | 60,00 annui fissi  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA DESDERI N. 14                        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 81  | 1487 (parte), 1505 (parte) |   | TERRENO                              | AE 33 del 19/03/18     | 01/04/2018 | 31/03/2021    | 120,00 fisso   | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA VOGLIOLO                             |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 591 | 51                         |   | TERRENO                              | DD 3029 DEL 18/12/2006 | 01/01/2006 | indeterminato | da 2012 rideterminato in 45,00 (iniziale 40,00) +100% ISTAT dic - da 2017 rideterminato in 50,00 +100% ISTAT dic | annuo                 |
| Area comunale in concessione | adiacenze VIA MATTARELLA                 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 74  | 413 parte                  |   | TERRENO                              | AE 33 del 21/3/16      | 01/04/2013 | 31/03/2021    | 140,00 fissi   | annuo in aprile       |
| Area comunale in concessione | Fraz. Castiglione                        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | Castiglione   | 3   | 321                        |   | CABINA TELEFONICA                    | AE 204 del 24/11/2015  | 01/09/2014 | 31/08/2020    | 3.280,00 + iva + 100% Istat AGO  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | FRAZ S. MARZANOTTO                       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 6   | 390                        |   | TERRENO                              | AE 47 del 21/04/17     | 01/06/2017 | 31/05/2022    | 290,00 + 100% ISTAT mag  | annuo                 |
| Area comunale in concessione | FRAZ S. MARZANOTTO                       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | S. Marzanotto | 3   | 146                        |   | DEPOSITO ATTREZZATURE                | DD 186 del 12/2/2018   | 01/01/2018 | 31/12/2020    | gratuito   |                       |
| Area comunale in concessione | FRAZ S. MARZANOTTO                       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | S. Marzanotto | 10  | 109                        |   | TERRENO                              | AE 151 del 17/10/2018  | 01/11/2018 | 31/10/2021    | 195,00 annui + 100% Istat ott.   | annuo                 |
| Area comunale in concessione | FRAZ. MONTEMARZO                         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 116 | 13                         |   | TERRENO                              | AE 67 28/3/14          | 01/02/2014 | 31/01/2019    | 225,00 + 100% ISTAT gen  |                       |
| Area comunale in concessione | VIA TICINO                               |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 103 | 742, 745, 749 (parte)      |   | TERRENO                              | AE 196 del 28/12/17    | 01/11/2016 | 31/10/2021    | 240,00 + 100% ISTAT ott.   | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA CIRIO                                |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 106 | 1109, 1110                 |   | TERRENO                              | AE 201 del 29/12/2017  | 01/11/2016 | 31/10/2021    | 120,00+ 100% istat ott   | annuo                 |
| Area comunale in concessione | VIA SANT'EVASIO                          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT            | 81  | 1577-1579                  |   | AREA DI PERTINENZA IMPIANTI SPORTIVI | DD 190 del 17/03/2009  | 01/12/2008 | 30/11/2018    | 0,00   | GRATUITO              |

|                              |   |         |  |  |      |     |                                |   |   |                        |            |                                |                                     |                       |
|------------------------------|---|---------|--|--|------|-----|--------------------------------|---|---|------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
|                              |   |         |  |  |      |     |                                |   |   |                        |            |                                |                                     |                       |
| Denominazione Edificio       | Indirizzo                                 | N. Civ. | SETTORE  | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG  | N                              | S | uso   | Provvedimento          | DAL        | AL                             | canone concessione                  | tipologia concessione |
| Area comunale in concessione | PIAZZA TORINO                             |         | SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE                                  | concessione gestita da Settore Urbanistica, Attività Produttive - Servizio Attività Produttive |      |     |                                |   |   | DD 504 del 8/3/2005    | 24/01/2005 | 31/12/2020                     | una tantum € 180.353,10             | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione | VIA MAGGIORA N.35/33                      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 82  | 555<br>PARTE<br>E 413<br>PARTE |   | DEPOSITO ATTREZZATURE   | DD 674 del 31/03/2006  | 01/04/2006 | 30/09/2020                     | 0,00                                | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | VIA MAGGIORA N.35/34                      |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   |      |     |                                |   | INTEGRAZIONE CONC.RIGO PREC. X montaggio struttura mobile x pulizia e assistenza sede | DD 453 del 20/04/2011  | 20/04/2011 | 30/09/2020                     | 0,00                                | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | FRAZ. QUARTO INF.                         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 100 | 632,<br>446,<br>449            |   | TERRENO   | AE 88 del 11/06/2015   | 01/06/2015 | 31/05/2020                     | 3000,00 (no IVA) + 100% istat mag   | SEMESTRALE            |
| Area comunale in concessione | FRAZ. QUARTO INF.                         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 100 | 594,<br>597                    |   | TERRENO   | AE 134 del 10/10/2017  | 01/10/2017 | 30/09/2022                     | 1200,00 + IVA + 100% istat set      | SEMESTRALE            |
| Area comunale in concessione | FRAZ. QUARTO INF.                         |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 98  | VARI                           |   | TERRENO   |                        | 20/12/2017 | 10/11/2018 + 1 anno 10/11/2019 | 150,00 + 100% istat ott             | ANNUO                 |
| Area comunale in concessione | PARCO RIO CROSIO - c.so XXV Aprile        |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 52  | 27<br>PARTE                    |   | SEDE ASSOCIAZIONE   | DD 211 del 17/3/2010   | 17/03/2010 | 16/03/2040                     | 0,00 (utenze a carico associazione) | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | VIA CECA ANG. VIA DEL LAVORO (RIFIUTERIA) |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI + SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario   |      |     |                                |   | STAZIONE ECOLOGICA DI CONFERIMENTO  | DD 2446 del 25/11/2002 | 25/11/2002 | 24/11/2022                     | 0,00                                | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | PIAZZETTA DEI VARRONI                     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   |      |     |                                |   | AREA VERDE  | DD 842 del 11/05/2018  | 01/02/2018 | 31/01/2023                     | 0,00                                | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | VIA TORCHIO prospiciente n. 82            |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 106 | 109                            |   | TERRENO   | DD 908 20/6/2014       | 01/07/2014 | 30/06/2019                     | 0,00                                | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | FRAZ. SERRAVALLE                          |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   |      |     |                                |   | CONDOTTA DI SCARICO   | DD 2005 del 1/10/2002  | 01/10/2002 | 30/09/2022                     | 0,00                                | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | reliquato tra Via Cuneo e C.so Venezia    |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   | AT   | 76  | 1189<br>PARTE                  |   | TERRENO   | DD 1332 DEL 6/8/2013   | 01/08/2013 | 31/7/2018 + 5 31/7/2023        | 0,00                                | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione | PIAZZETTA DELL'ARCHIVIO                   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | concessionario   |      |     |                                |   | per valorizzazione ingresso sede  | DD 2062 del 17/09/2004 | 17/09/2004 | 30/06/2020                     | 0,00                                | GRATUITO              |

| Denominazione Edificio                      | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE                                   | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ.            | FG                               | N                                  | S | uso  | Provvedimento                                    | DAL        | AL  | canone concessione                    | tipologia concessione |
|---|---|---------|---|--|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|---|--|--|------------|---|---------------------------------------|-----------------------|
| Area comunale in concessione                | VIA INVREA  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario                               |                 |                                  |                                    |   | TERRENO  | DD 257 del 06/05/2009 E D.D. 1255 DEL 22/11/2011 | 01/01/2009 | 31/12/2019  | 0,00 (utenze a carico concessionario) | GRATUITO              |
| Area comunale in concessione                | adiacenze VIA UNGARETTI                           |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario                               |                 |                                  |                                    |   | TUBAZIONE PRIVATA SU AREA COMUNALE   | AE 196 del 10/11/15                              | 16/10/2015 | 31/10/2020  | 55,00 + 100%ISTAT set                 | annuo                 |
| Area comunale in concessione                | PALUCCO   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario                               | AT              | 55                               | 509                                |   | SERVITÙ PASSAGGIO TUBAZ ACQUE METEORICHE   | AE 157 del 11/08/2016                            | 01/09/2016 | 31/08/2030  | 550,00                                | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione                | area prospiciente Via M.T. Calcutta Fg.83 Mp. 270 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario                               | AT              | 83                               | 270                                |   | ATTRAVERSAMENTO CON TRONCO DI FOGNATURA  | DD 2301 del 14/08/2007                           | 14/08/2007 | 13/8/2027 rinnovabile                                     | 2.000,00                              | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione                | LOC. BELLAVISTA                                   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario                               | AT              | 54                               | 609, 611 E 617                     |   | PASSAGGI PEDONALI E CARRAI SERVITU' DI PASSAGGIO                                   | DD 1723 del 20/6/2007                            | 20/06/2007 | indeterminato   | 12.000,00                             | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione                | strada com.le Valmanera Fg. 46 Mp.638             |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario                               | AT              | 46                               | 618 parte                          |   | SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE   | AE 6 del 30/01/2018                              | 18/06/2017 | 17/06/2022 non rinnovabile automatic.                     | 120,00 + 100% Istat mag               | annuo                 |
| Area comunale in concessione                | PARCO RIO CROSIO                                  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario                               | AT              | 52                               | 27                                 |   | SERVITU' DI PASSAGGIO FOGNA SU TERRENO   | DD 1782 del 23/10/2001                           | 23/10/2001 | 22/10/2021  | (L. 6.000.000) 3.098,74               | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione                | CORSO ALESSANDRIA "BUON PASTORE"                  |         | SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE | concessionario                               |                 |                                  |                                    |   |  |  | 01/06/2011 | 31/05/2041  | una tantum € 394.150,00               | UNA TANTUM            |
| Area comunale in concessione                | LOCALITA' POMENZONE                               |         | SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE | concessionario                               | AT              | 101                              | 1081 parte, 1078 parte, 1080 parte |   | Recupero rifiuti non pericolosi derivanti da attività di demolizione e costruzione | AE 98 del 09/05/2014                             | 05/01/2015 | 05/01/2025  | 38.133,64                             | annuo                 |
| Area comunale in concessione                | RECINTO SAN ROCCO                                 |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario                               | AT              | 75                               | 632 E 626                          |   | TERRENO  | AE 44 DEL 11/04/2017                             | 01/04/2017 | 31/03/2022  | 430,00 annui + 100% Istat             | annuo                 |
| Aree in concessione a destinazione agricola |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | affittuario                                  | AT              | 74 // 75                         | 752, 754 // 141, 83, 154           |   | TERRENO AGRICOLO   | AE 239 del 19/12/16                              | 11/11/2016 | 10/11/2017 + rinnovo tacito per 2 anni fino al 10/11/2019 | 180,00 primo anno, 200,00 successivi  | annuo                 |
| Aree in concessione a destinazione agricola |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | affittuario                                  | AT E SERRAVALLE | AT 74 // 24 // 51 - SERRAVALLE 2 | vari - vedi provvedimenti          |   | TERRENO AGRICOLO   | AE 264 del 29/12/2016                            | 11/11/2016 | 10/11/2017 - rinnovo tacito x 2 anni fino al 10/11/2019   | 670,00 fissi                          | annuo                 |

| Denominazione Edificio                                      | Indirizzo   | N. Civ. | SETTORE                             | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ.      | FG                                      | N  | S | uso                      | Provvedimento                                      | DAL        | AL  | canone concessione      | tipologia concessione |
|---|---|---------|-------------------------------------|--|-----------|---|--|---|--------------------------|--|------------|---|-------------------------|-----------------------|
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | affittuario                                  | AT        | 103                                     | 860, 461, 866, 867, 869, 870   |   | TERRENO AGRICOLO         | AE 158 DEL 16/11/2017                              | 11/11/2017 | 10/11/2018 + rinnovo tacito x 2 anni fino al 10/11/2020 | 93,00 fissi             | annuo                 |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | affittuario                                  | AT        | 105 // 103                              | 46 parte, 49, 76, 403 parte, 377, 404 // 471, 290, 306, 467, 308, 311, 469 |   | TERRENO AGRICOLO         | AE 188 del 18/12/2018                              | 11/11/2018 | 10/11/2019 + 2 anni fino al 10/11/21                    | 470,00 fissi            | annuo                 |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | affittuario                                  | AT        | 105, 82, 83, 21, 51, 74, 49, 47, 45, 81 | vari - vedi provve diment o  |   | TERRENO AGRICOLO         | AE 43 del 11/04/2017                               | 11/11/2016 | 10/11/2017 + rinnovo tacito x 2 anno fino al 10/11/2019 | 2000,00 fissi           | annuo                 |
| Aree in concessione pressi c.so Alessandria (ex Polveriera) |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | affittuario                                  | AT        | 101                                     | 546  |   | TERRENO AGRICOLO         | AE 159 DEL 16/11/2017                              | 11/11/2017 | 10/11/2018 + rinnovo tacito x 2 anni fino al 10/11/2020 | 510,00 fissi            | annuo                 |
| Aree in concessione tra C.so Casale e V. Maggiore           |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | affittuario                                  | AT        | 82, 83                                  | vari - vedi provve diment o  |   | TERRENO AGRICOLO         | AE 59 del 11/05/2018 + 2° anno AE 187 del 18/12/18 | 01/05/2018 | 10/11/18 + 1 anno 10/11/19                              | 850,00 - 2° anno 860,00 |                       |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | affittuario                                  | AT        | 91                                      | 835 parte, 834 parte, 826 parte  |   | TERRENO AGRICOLO         | AE 224 del 13/12/16                                | 11/11/2016 | 10/11/2017 + rinnovo tacito x 2 anni fino al 10/11/2019 | 165,00 fissi            | annuo                 |
| Aree in concessione a destinazione agricola                 |   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | affittuario                                  | AT        | 53                                      | 1144+9 31+933 parte+9 62+964   |   | TERRENO AGRICOLO         | AE 162 del 22/11/2017                              | 11/11/2017 | 10/11/2018 + rinnovo tacito x 2 anni fino al 10/11/2020 | 58,00 FISSI             | annuo                 |
| AREA COMUNALE - SERVITU' ELETTRODOTTO                       | CORSO ALESSANDRIA 1106 (VIA MAGGIORA N.35/33)       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT        | 82 // 83                                | 413, 554, 555 // 204   |   | SERVITU' DI ELETTRODOTTO | DD 414 del 9/2/2007                                | 09/02/2007 | indeterminato   | una tantum 100,00       | UNA TANTUM            |
| AREA COMUNALE - SERVITU' ELETTRODOTTO                       | AREA VERDE COM.LE c/o campo calcio S.Domenico Savio |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT        | 81                                      | 1579   |   | SERVITU' DI ELETTRODOTTO |  | 29/10/2004 | indeterminato   | una tantum 30,00        | UNA TANTUM            |
| AREA COMUNALE - SERVITU' ELETTRODOTTO                       | Fraz. Cantarana                                     |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | CANTARANA | 6                                       | 160/65   |   | SERVITU' DI ELETTRODOTTO | DD 966 del 09/05/2002                              | 09/05/2002 | indeterminato   | una tantum 130,00       | UNA TANTUM            |



|                        |  |         |                                      |   |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
|------------------------|--|---------|--------------------------------------|---|------|----|-----|---|---|----------------------|------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
|                        |  |         |                                      |   |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Denominazione Edificio | Indirizzo  | N. Civ. | SETTORE                              | Uffici allocati - conduttore /concessionario                                    | SEZ. | FG | N   | S | uso   | Provvedimento        | DAL        | AL                    | canone concessione         | tipologia concessione    |
| Acquedotto             | Località Cantarana   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi                                |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Acquedotto             | Località Bonoma  |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi                                |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Acquedotto             | Quartiere San Lazzaro  |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi                                |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Acquedotto Torre       | Frazione Quarto Superiore  |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | a) gestore servizi pubblici   |      |    |     |   | ANTENNE PROGETTO TRASMISSIONE DATI, FONIA E TELECONTROLLO | DD 511 DEL 3/7/2012  | 01/12/2011 | 31/12/2019            | 0,00                       | GRATUITO                 |
| Acquedotto Torre       | Frazione Quarto Superiore  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | b) concessionario   | AT   | 95 | 407 |   | TELEFONIA   | AE 66 del 27/04/2015 | 01/01/2015 | 31/12/2020            | 15000+IVA + 100% ISTAT DIC | semestrale (31/1 - 31/3) |
| Acquedotto Torre       | Frazione Quarto Superiore  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI  | c) concessionario   | AT   | 95 | 407 |   | TELEFONIA   | AE 59 del 15/04/2016 | 01/03/2016 | 28/2/22 + 6 28/2/2028 | 15.000+IVA + 100% ISTAT    | semestrale (31/3 - 30/9) |
| Acquedotto             | Località Mombarone   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi                                |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Acquedotto             | Frazione Torrazzo  |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi                                |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Acquedotto             | Valle Tanaro   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi - Acq. Valle Tanaro            |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Acquedotto             | Montegrosso Cinaglio   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni - Acq. Montegrosso Cinaglio   |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Acquedotto             | Località Pomenzone   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi                                |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Acquedotto             | Località varie   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Terreni, pozzi di adduzione e fabbricati annessi                                |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Acquedotto             | Località varie   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Torri, Serbatoi e Loc tecnici delle reti dell'acquedotto in località frazionali |      |    |     |   |   |                      |            |                       |                            |                          |
| Acquedotto             | Frazione Castiglione - Montemarzo - Valmaggiore - Portacomaro - Casabianca - Monale - Viatosto |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI | Torre Acquedotto - ASP SPA  |      |    |     |   | ANTENNE PROGETTO TRASMISSIONE DATI, FONIA E TELECONTROLLO | DD 511 DEL 3/7/2012  | 01/12/2011 | 31/12/2019            | 0,00                       | GRATUITO                 |

ELENCO IMMOBILI COMUNALI E CONCESSIONI AL 31/12/2018

| Denominazione Edificio                     | Indirizzo  | N. Civ. | SETTORE                                   | Uffici allocati - conduttore /concessionario   | SEZ. | FG              | N                          | S            | uso                         | Provvedimento                              | DAL        | AL            | canone concessione   | tipologia concessione |
|--|--|---------|---|--|------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|--|------------|---------------|--|-----------------------|
| POZZO P.ZA CAMPO DEL PALIO                 | P.ZA CAMPO DEL PALIO   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT   | 79              | ??                         |              | prelievo acqua non potabile | DGC 54 del 28/02/2000, DD 476 del 4/4/2000 | 01/01/2000 | indeterminato | =774,69 (L. 1.500.000) + 100% ISTAT dic                      | semestrale            |
| Depuratore                                 | Recinto Catena   |         | SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI      | Impianto di Depurazione, terreni a fabbricati annessi  |      |                 |                            |              |                             |  |            |               |  |                       |
| Strade urbane                              | varie  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | rete strade comunali urbane comprendente: piazze, strade, rotonde, marciapiedi, parcheggi, aree di sosta, slarghi stradali, piazzole di manovra, cigli stradali, rive, relitti stradali, ivi compresi sfridi di aree limitrofe ai tracciati delle strade , ecc.  |      |                 |                            |              |                             |  |            |               |  |                       |
| Strade urbane - concessioni suolo pubblico | varie  |         | SETTORE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE | concessioni gestite da Settore Urbanistica, Attività Produttive - Servizio Attività Produttive   |      |                 |                            |              |                             |  |            |               |  |                       |
| Strade extra urbane                        | varie  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | rete strade comunali in zone extra ubane, strade vicinali demaniali e non, comprendenti: piazze, strade, rotonde, marciapiedi, parcheggi, aree di sosta, slarghi stradali, piazzole di manovra, cigli stradali, rive, relitti stradali, ivi compresi sfridi di aree limitrofe ai tracciati delle strade , ecc. |      |                 |                            |              |                             |  |            |               |  |                       |
| Rii, fossi e corsi d'acqua                 | varie  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       |  |      |                 |                            |              |                             |  |            |               |  |                       |
| Attraversamenti                            | varie  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA       | Ferroviani, autostradali, ecc. per consentire il corretto funzionamento delle reti di servizi comunali   |      |                 |                            |              |                             |  |            |               |  |                       |
| Cabine Enel                                | C.SO ALESSANDRIA 246 E 501   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT   | 82 // 101       | 905 // 844                 | = E 1        | CABINE ENEL                 | AE 49 del 05/05/2017                       | 01/05/2017 | 30/04/2027    | UNA TANTUM 7.000,00 + IVA                                    | UNA TANTUM            |
| Cabine Enel                                | C.SO CAVALLOTTI 43, CASERMA COLLI FELIZZANO C.SO ALFIERI 35, UNIVERSITÀ V.BOCCA 26, STRADA LAVERDINA, VIA GINELLA/V. BAZZANO |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT   | 80, 77, 52, 104 | 641, 478, 8464, 1659, 1315 | 70-478-SUB 3 | N. 5 CABINE ENEL            | AE 175 del 05/12/2018                      | 01/12/2018 | 30/11/2028    | UNA TANTUM 22.500,00 + IVA                                   | UNA TANTUM            |
| Cabine Enel                                | VIA DUCCIO GALIMBERTI - NUOVO TRIBUNALE  |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT   | 77 all. E       | 6778                       | 1 parte      | CABINE ENEL                 | AE 175 27/09/2016                          | 01/10/2016 | 30/09/2026    | UNA TANTUM 2.000,00 + IVA                                    | UNA TANTUM            |
| Cabine Enel                                | PIAZZA MEDAGLIE D'ORO - MOVICENTRO   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT   | 79              | 333                        |              | CABINE ENEL                 | AE 63 del 15/05/2018                       | 01/04/2018 | 31/03/2028    | UNA TANTUM 4.700,00 + IVA                                    | UNA TANTUM            |
| Cabine Enel                                | PIP QUARTO - CANILE COMUNALE   |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI       | concessionario   | AT   | 99              | 624                        |              | CABINA ENEL                 | AE 204 del 18/10/2012                      | 01/10/2012 | 30/09/2026    | 30,00 aqnnui + 100% Istat quinquennale dal 1/10/17 e 1/10/22 | annuo                 |

| Denominazione Edificio          | Indirizzo            | N. Civ. | SETTORE                             | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N    | S | uso         | Provvedimento       | DAL        | AL         | canone concessione         | tipologia concessione |
|---------------------------------|----------------------|---------|-------------------------------------|--|------|----|------|---|-------------|---------------------|------------|------------|----------------------------|-----------------------|
| Cabine Enel                     | Piazza Saragat       |         | SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E RETI | concessionario                               | AT   | 76 | 1536 |   | CABINA ENEL | AE 144 del 21/07/16 | 01/08/2016 | 31/07/2030 | 540,00 aqnnui + 100% Istat | annuo                 |
| Cavalcavia Giolitti             |                      |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Sottopassaggio                  | Piazza Marconi       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte sul Tanaro                | Corso Savona         |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte sul Borbore               | Corso Alba           |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte sul Borbore               | Viale Don Bianco     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte di Vaglierano             | Strada per Revignano |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte Rio Mulino                | Frazione Vaglierano  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte di Calunga                | Strada Calunga       |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte di Vallandona             | Strada Vallandona    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte di Serra di Montegrosso   | Frazione Montegrosso |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte di Valceresa              | Strada Valceresa     |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte di strada Ragazzi del '99 | Via Ragazzi del '99  |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte di Valmairone             | Strada Valmairone    |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |
| Ponte di Terzo                  | Strada Terzo         |         | SETTORE LL.PP. ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |      |   |             |                     |            |            |                            |                       |

|                               |                       |         |  |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------|--|--|------|----|---|---|-----|---------------|-----|----|--------------------|-----------------------|
|                               |                       |         |  |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Denominazione Edificio        | Indirizzo             | N. Civ. | SETTORE                                | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N | S | uso | Provvedimento | DAL | AL | canone concessione | tipologia concessione |
| Ponte di Strada al Bersaglio  | Strada al Bersaglio   |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Casabianca           | Starda Casabianca     |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Rio Valmanera        | Località Valmanera    |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Bricco Giberto       | Strada Bricco Giberto |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Valbodone            | Strada Valbodone      |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte della Certosa           | Località Certosa      |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Calcaterra           | strada Calcaterra     |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Palio            | Via Palio             |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Liguria          | Via Liguria           |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Lamarmora        | Via Lamarmora         |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Ticino           | Via Ticino            |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Antico Ippodromo | Via Antico Ippodromo  |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via delle Quaglie    | Via delle Quaglie     |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di strada Mazzetto      | Strada Mazzetto       |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di strada Canova        | Strada Canova         |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |

|                           |                      |         |   |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
|---------------------------|----------------------|---------|---|--|------|----|---|---|-----|---------------|-----|----|--------------------|-----------------------|
|                           |                      |         |   |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Denominazione Edificio    | Indirizzo            | N. Civ. | SETTORE                                   | Uffici allocati - conduttore /concessionario | SEZ. | FG | N | S | uso | Provvedimento | DAL | AL | canone concessione | tipologia concessione |
| Ponte di Pontesuero       | Località Pontesuero  |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA<br>PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Valmaggiore      | Località Valmaggiore |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA<br>PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Valgera          | Località Valgera     |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA<br>PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di strada Fornasera | Strada Fornasera     |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA<br>PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di San Vito         |                      |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA<br>PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di Caniglie         | Strada Caniglie      |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA<br>PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte dei Valenzani       | Località Valenzani   |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA<br>PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |
| Ponte di via Coardi       | Via Coardi           |         | SETTORE LL.PP.<br>ED EDILIZIA<br>PUBBLICA |  |      |    |   |   |     |               |     |    |                    |                       |